

Asociación de Residentes

Dueños de Casas Manufacturadas de Oregon
(MHOO-OSTA en Inglés)

3000 Market Street NE, Suite 426

Salem, OR 97301

1-800-423-9371
503-393-7737

Asociación de Dueños de Parques de Casas Manufacturadas

Comunidades de Casas Manufacturadas de Oregon (MHCO en Inglés)

3857 Wolverine Street NE, Suite 22

Salem, OR 97305

1-800-488-6426

Asociación de Administradores de Parques de Oregon (OPMA en Inglés)

PO Box 40115

Eugene, OR 97404

541-915-5680

Asociación de Viviendas en Renta de Oregon (ORHA en Inglés)

1462 Commercial Street NE

Salem, OR 97303

503-364-5468

Ayudamos a la gente a dialogar

En Oregon llámenos gratis

1-800-453-5511

En el area de Salem

503-986-2145

En el internet

www.ohcs.oregon.gov



725 Summer Street NE, Suite B
Salem, Oregon 97301-1266

Phone: 503-986-2000

Fax: 503-986-2020

TTY: 503-986-2100

Centro de Recursos para Comunidades de Casas Manufacturadas



Departamento de Viviendas y Servicios Comunitarios de Oregon

Proveer servicios e información a residentes y dueños de parques de casas manufacturadas para promover cooperación y relaciones comunitarias.



Servicios disponibles:

Asistencia Técnica - Ayudamos a residentes y dueños de parques a entender sus derechos y responsabilidades bajo las leyes de Oregon.

Resolución de Conflictos y Disputas – Asistimos a personas a crear diferentes modos de resolver conflictos y disputas, y referirlas a mediación cuando sea apropiado.

Registración y Capacitación – Proveemos asistencia a arrendadores y dueños de parques para registrar sus propiedades y a completar la capacitación de arrendador requerida por ley.

Asistencia Durante el Cierre de Parque – Trabajamos con residentes de parques que se están cerrando, clarificando las leyes sobre cierre de parques, dando consejería a los residentes, y referencias para solventar las necesidades de re-ubicación.

Llámenos si tiene preguntas sobre:

- ❖ Sus Derechos y Responsabilidades
- ❖ Opciones Para Resolver Disputas y Conflictos
- ❖ Regulaciones y Guías Sobre Parques
- ❖ Leyes Para Arrendadores y Arrendatarios o Inquilinos
- ❖ Registración de Parques
- ❖ Capacitación Para Arrendadores
- ❖ Cierre de Parques
- ❖ Otros Asuntos Relacionados a Parques

Nuestro portal de internet ofrece acceso a:

- ❖ Directorio de Parques de Casas Manufacturadas
- ❖ Servicios Comunitarios para Resolución de Conflictos y Disputas
- ❖ Leyes de Oregon y Guías Administrativas de Oregon
- ❖ Información y Formularios para la Registración de Parques
- ❖ Información sobre Capacitación para Arrendadores y Capacitadores Aprobados
- ❖ Información sobre Cierre de Parques
- ❖ Boletín Informativo Sobre el Centro de Recursos
- ❖ Otros Recursos

Nuestros servicios imparciales y confidenciales proveen asistencia en resolver conflictos y disputas a través de una comunicación abierta y un ambiente positivo.

Sus Derechos y Responsabilidades

Derechos Como Arrendatario

- ❖ Tener una copia de sus documentos de arrendamiento, regulaciones del parque, y declaración de normas y expectativas
- ❖ Recibir notificación de 90 días sobre aumento de renta
- ❖ Presentar objeciones sobre regulaciones nuevas del parque
- ❖ Formar un comité de residentes

Responsabilidades Como Arrendatario

- ❖ Leer y entender sus documentos de arrendamiento
- ❖ Mantener su espacio en condiciones limpias
- ❖ Pagar renta por su espacio a tiempo
- ❖ Respetar el derecho de su vecino a gozar su estancia en el parque

Derechos Como Arrendador o Propietario

- ❖ Aceptar o rechazar posibles inquilinos
- ❖ Aumentar la renta del espacio
- ❖ Proponer regulaciones nuevas para el parque
- ❖ Cerrar el parque

Responsabilidades Como Arrendador o Propietario

- ❖ Mantener el parque en condiciones limpias y seguras
- ❖ Proveer documentos de arrendamiento regulaciones del parque, y declaraciones de normas a los inquilinos
- ❖ Atender capacitación para arrendadores
- ❖ Asegurar que la registración del parque esté vigente
- ❖ Proveer un proceso informal de resolución de disputas y conflictos