

# PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER DE EMERGENCIA DE OREGÓN (OERAP)

## INFORMACIÓN DE PRIORIZACIÓN



### Descripción general

A medida que los estados y las localidades asignan fondos de asistencia de renta de emergencia para ayudar a los inquilinos de bajos ingresos a mantener una vivienda estable, los administradores del programa toman en consideración varios factores al determinar la elegibilidad del programa y cómo priorizar mejor a los hogares que son más vulnerables o que han sido afectados de manera desproporcionada por la pandemia de la COVID. La guía del Departamento del Tesoro de los EE. UU. requiere que, como mínimo, se dé prioridad a (1) hogares con ingresos inferiores al 50% del ingreso medio del área (AMI) y (2) hogares con uno o más miembros que hayan estado desempleados durante al menos 90 días.

### Importancia de una recuperación equitativa

Las recuperaciones económicas pasadas han exacerbado las desigualdades que perpetúan el daño a la comunidad. Enfrentados a una gran presión para enviar rápidamente los fondos a los habitantes de Oregón que están en dificultades, las agencias gubernamentales corren el riesgo de pasar por alto a los más necesitados si no piensan estratégicamente en la priorización. A nivel nacional, muchos programas están tratando de garantizar una recuperación equitativa y se están alejando cada vez más del modelo de “primero en llegar, primero en ser servido”, que puede dejar de lado o retrasar involuntariamente la asistencia a los inquilinos con mayor riesgo de inestabilidad de vivienda o desamparo y los inquilinos que enfrentan barreras al solicitar asistencia, como el acceso limitado a Internet o las barreras del idioma.

### Priorización de Oregón

En Oregón, como uno de los beneficiarios de los fondos del Programa federal de asistencia de emergencia para pagos de renta en Oregón, Oregon Housing and Community Services (OHCS) ha tomado medidas cuidadosas para establecer un sistema que prioriza la asistencia para orientar los recursos a los hogares con gran necesidad en la prestación del Programa de asistencia de emergencia para pagos de renta de Oregón. (OERAP). OHCS utiliza cuatro factores adicionales a los dos anteriores requeridos por el Departamento del Tesoro de los EE.UU. (AMI y desempleo). Estos cuatro factores adicionales incluyen: (3) tamaño de la familia, (4) meses de retraso en la renta, (5) impacto de los incendios forestales en 2020 y (6) si el las vidas de los hogares dentro de un tramo censal identificado por los reconocidos a nivel nacional por el [Índice de prioridad de asistencia para renta del Instituto Urbano](#) como un tramo censal con una alta prevalencia de inquilinos de bajos ingresos en riesgo de experimentar inestabilidad habitacional y falta de vivienda debido al impacto del COVID-19. OHCS incluyó estos factores de priorización adicionales para enfatizar un enfoque equitativo y tener en cuenta los factores de riesgo que son más altos para ciertos grupos en alineación con los principios y prácticas de Vivienda Justa. Estos incluyen grupos que histórica y sistemáticamente han sido excluidos de las oportunidades económicas y de vivienda y enfrentan mayores impactos de [salud](#) y [económicos](#) por la COVID-19.

Last updated: 5/28/2021

**[VISITE, HAGA CLIC, ¡Y ENVÍE SU SOLICITUD HOY!](#)**

# PROGRAMA DE AYUDA AL ALQUILER DE EMERGENCIA DE OREGÓN (OERAP)

## INFORMACIÓN DE PRIORIZACIÓN



### Fuentes de datos

Los datos de cinco de los seis factores de priorización provienen directamente de la solicitud de asistencia de renta de la familia. El solicitante de OERAP ingresará el tamaño de su hogar, los ingresos anuales o mensuales recientes, los meses vencidos en el pago de la renta o los servicios públicos, si han sido afectados por los incendios forestales de 2020 y la cantidad de días que han estado desempleados; el solicitante de OERAP recibirá puntos según sus respuestas.

Oregón también está utilizando una nueva herramienta desarrollada por el Instituto Urbano, que es la organización sin fines de lucro de investigación social y económica líder en los Estados Unidos con más de 50 años de experiencia, para ayudar a identificar los vecindarios más afectados y los inquilinos más vulnerables como parte de una respuesta equitativa. El [Índice de prioridad de asistencia de renta estima](#) el nivel de necesidad en un tramo censal midiendo la prevalencia de inquilinos de bajos ingresos que están en riesgo de experimentar inestabilidad de vivienda y falta de vivienda. Para ello, examina las condiciones y la demografía del vecindario, incorporando factores de riesgo de inestabilidad antes de la pandemia de la COVID-19, así como los impactos económicos de la pandemia. Debido a que la herramienta del Instituto Urbano examina y califica todos estos factores a nivel de tramo censal, el OHCS asignó tramos censales a sus respectivas regiones de la Agencia de Acción Comunitaria (CAA). Los distritos censales dentro de cada agencia de acción comunitaria se calificarán comparándolos con otros distritos censales dentro de su región en contraposición a todos los distritos en el estado. Por ejemplo, secciones censales en el condado de Jefferson no deben ser comparados o indexados con secciones censales en el condado de Lane. Para obtener información adicional sobre las fuentes de datos de esta nueva herramienta, visite el [Instituto Urbano](#), y para obtener una descripción general de la asistencia de renta de emergencia, visite la [página del Departamento del Tesoro](#).

### ¿Necesita más información?

Por favor, [visite este sitio web](#) para obtener más información sobre el Programa de asistencia de emergencia para pagos de renta en Oregón (OERAP), incluido cómo solicitar asistencia.

Last updated: 5/28/2021

**[VISITE, HAGA CLIC, ¡Y ENVÍE SU SOLICITUD HOY!](#)**