



尊敬的建筑物所有者：

2023 年，Oregon 州议会通过一项新法律，制定出《Oregon 州建筑能效标准》- 该标准适用于现有商业建筑。Oregon 州能源部（ODOE）已认定，您可能拥有一栋总面积等于或大于 20,000 平方英尺的建築的全部或一部分，而且该建筑可能在本项新计划的涵盖范围内。

现已确认以下建筑物：

- 如果您曾收到邮寄信函，则此处将列出一个或多个 UBID 代码和建筑物地址。

《建筑能效标准》于 2004 年由第 3409 号众议院法案及随后的 ODOE 规则制定而成（《Oregon 州行政规则》OAR 330-300）。其目的是让现有商业建筑所有者对建筑能耗有所了解，并减少低效建筑的能耗和公用事业成本。

我们建议建筑物所有者尽快对其合规责任及选项进行评估。

下表列出了合规日期。我们强烈建议建筑物所有者尽快确认建筑数据，收集建筑物的能耗信息，并做好准备以采取可能的必要行动证明其合规性（例如对比能源目标、进行能源审计，以及安装节能措施）。

BPS 一般要求

第 1 层级：

- 确定建筑物的能耗强度目标 (EUIt)。
- 报告建筑能耗数据。
- 在合规日期之前达到建筑物能耗强度目标（EUIt）。
- 制定并维持一项能源管理计划。
- 制定并维持一项运作和维护计划。

第 2 层级：

- 确定建筑物的能耗强度目标 (EUIt)。
- 报告建筑能耗数据。

遵循以下四个步骤开始 BPS 合规评估：

步骤 1：访问 BPS 网站，了解 BPS 计划的更多信息，以及刺激措施、合规途径、例外豁免和相关指南等其他信息：<https://tinyurl.com/ODOE-BPS>。

步骤 2：访问 BPS 清单列表，确认或调整建筑物的存档信息：

- 访问 <http://bps.ode.state.or.us/> 或扫描以下二维码登录 BPS 清单列表。

- 输入您的 UBID（如上所列）。
- 单击“注册”创建您的个人帐户。输入一个电子邮件地址并创建密码。
- 确认或请求更正建筑物的详细信息（包括所有权状态、平方英尺数、物业地址和物业类型）。
- 如果您在 Oregon 州拥有面积大于 20,000 平方英尺且上方未列出的其他建筑，您可以将其添加到帐户中。



步骤 3：确定建筑层数和合规日期。建筑物根据物业类型和平方英尺数分为两个层级。第 1 层级建筑：必须报告能耗情况，且满足节能目标，并采取其他能源管理措施。第 2 层级建筑：只需报告能耗情况。下表详细说明了 BPS 层级标准，并列出了合规报告日期。

楼层总面积（不包括停车场）	物业类型	层级/合规性报告日期
35,000 至 90,000 平方英尺	非住宅、酒店或汽车旅馆	第 1 层级 / 2030 年 6 月 1 日
90,000 - 200,000 平方英尺	非住宅、酒店或汽车旅馆	第 1 层级 / 2029 年 6 月 1 日
大于 200,000 平方英尺	非住宅、酒店或汽车旅馆	第 1 层级 / 2028 年 6 月 1 日
20,000 - 35,000 平方英尺	非住宅、酒店或汽车旅馆	第 2 层级 / 2028 年 7 月 1 日
大于 35,000 平方英尺	多户住宅、医院、学校、宿舍、大学建筑	

步骤 4：第 1 层级建筑可能需要接受能源审计，以评估节能机会并实施节能措施。所有涵盖建筑均应对其年度能耗进行评估。一些第 1 层级建筑可能有资格获得能源性能要求豁免。

燃气和电力公司可能为您提供建筑物以往的更多能耗信息。请联系他们，询问其可能提供的能效计划。如果不知道您的公用事业公司，您可以使用 BPS 网站提供的“查找公用事业公司”地图。

根据《Oregon 州众议院第 3409 号法案》，ODOE（Oregon 州能源部）可以对未达到《建筑能效标准》合规日期的建筑物所有人处以民事罚款。

如果您不拥有此建筑，物业清单列表》中提供正确的所有人联系信息（第 2 步）。

如果认为存在建筑物认定错误，物业清单列表》中提供正确的所有人联系信息（第 2 步）。

认定错误的建筑物包括：

- 并不属于实际建筑的结构（例如客货码头和休闲码头）
- 总面积小于 20,000 平方英尺的建筑

如需了解 ODOE《建筑能效标准》的更多信息，请访问网站 <https://tinyurl.com/ODOE-BPS>。如果存在任何疑问，请发送电子邮件至 oregonbps@energy.oregon.gov，联系我们的《建筑能效标准》团队。