



Уважаемый домовладелец,

В 2023 году Законодательное собрание штата Орегон приняло новый закон, устанавливающий Стандарт эффективности зданий штата Oregon — программу, распространяющуюся на существующие коммерческие здания. Департамент энергетике штата Oregon (ODOE) установил, что, возможно, вы владеете зданием или частью здания общей площадью 20000 квадратных футов и более, на которые распространяется действие этой новой программы.

Были идентифицированы следующие здания:

**UBID**

**Адрес объекта**

- Если вы получили письмо по почте, в нем будут указаны один или несколько кодов UBID и адреса зданий.

Данный Стандарт эффективности зданий был установлен в соответствии с законопроектом Палаты представителей 3409 и с последующим принятием правил ODOE в 2024 году (Административное правило штата Oregon OAR 330-300). Целью данного проекта является повышение осведомленности владельцев существующих коммерческих зданий об энергопотреблении зданий и снижение энергопотребления и расходов на коммунальные услуги для менее эффективных зданий.

**Мы рекомендуем владельцам зданий как можно скорее оценить свои обязанности и возможности по соблюдению нормативных требований.**

Сроки выполнения требований указаны в таблице ниже. Владельцам зданий рекомендуется незамедлительно подтвердить данные о своем здании, собрать информацию об энергопотреблении в своем здании (зданиях) и подготовиться к действиям, которые могут потребоваться для демонстрации соответствия, например, выполнить сравнение своих показателей энергопотребления с целевыми, провести аудит показателей энергопотребления и установить меры по снижению энергозатрат.

**Общие требования BPS**

Уровень 1:

- Определите целевой показатель интенсивности энергопотребления здания (EUI<sub>It</sub>).
- Достичь целевого показателя энергоемкости здания (EUI<sub>It</sub>) до даты вступления в силу нормативных требований.
- Сообщите данные об энергопотреблении здания.
- Разработать и выполнять план управления энергопотреблением.
- Разработать и выполнять программу эксплуатации и технического обслуживания.

Уровень 2:

- Определите целевой показатель интенсивности энергопотребления здания (EUI<sub>It</sub>).
- Сообщите данные об энергопотреблении здания.

**Чтобы начать работу по соблюдению требований BPS, выполните следующие четыре шага:**

**Шаг 1:** Посетите сайт BPS, чтобы подробнее ознакомиться с программой BPS и получить дополнительную информацию о стимулах, путях соблюдения требований, исключениях и рекомендациях:

<https://tinyurl.com/ODOE-BPS>.

**Шаг 2:** Ознакомьтесь с Инвентарным перечнем BPS (BPS Inventory List), чтобы подтвердить или уточнить информацию о вашем здании:

- Зайдите в BPS Inventory List по ссылке <http://bps.ode.state.or.us/> или отсканировав QR-код, приведенный ниже.
- Введите свой UBID (указанный выше).
- Создайте свою учетную запись, для чего нажмите Register («Зарегистрироваться»). Введите адрес электронной почты и создайте пароль.
- Подтвердите или запросите исправления данных о вашем здании, включая статус собственности, площадь, адрес и тип недвижимости.
- Если вы владеете другими зданиями в штате Oregon площадью более 20 000 квадратных футов, которые не указаны выше, вы можете добавить их в свою учетную запись.



**Шаг 3:** Определите уровень вашего здания и дату установления соответствия. Здания делятся на два уровня в зависимости от типа собственности и площади. Здания уровня 1 должны сообщать об энергопотреблении, соответствовать требованиям целевых показателей энергоэффективности и принимать другие меры по управлению энергопотреблением. Здания уровня 2 должны сообщать только о своем энергопотреблении. В следующей таблице описаны уровни BPS и указаны даты предоставления отчетности о соответствии.

Общая площадь (без учета парковочных мест)	Тип собственности	Уровень / Дата предоставления отчетности
От 35000 до 90000 кв. футов	Нежилое помещение, гостиница или мотель	Уровень 1 / 1 июня 2030 г.
От 90000 до 200000 кв. футов	Нежилое помещение, гостиница или мотель	Уровень 1 / 1 июня 2029 г.
Свыше 200000 кв. футов	Нежилое помещение, гостиница или мотель	Уровень 1 / 1 июня 2028 г.
От 20000 до 35000 кв. футов	Нежилое помещение, гостиница или мотель	Уровень 2 / 1 июля 2028 г.
Свыше 35 000 кв. футов	Многоквартирные жилые дома, больницы, школы, общежития, университетские здания	

**Шаг 4:** Для зданий уровня 1 может потребоваться провести аудит энергозатрат с целью оценки возможностей экономии энергии и реализации мер по снижению энергопотребления. Необходимо оценить годовое энергопотребление всех крытых зданий. Некоторые здания уровня 1 могут получить право на освобождение от выполнения требований по эффективности.

Поставщики газо- и электроснабжения могут предоставить вам более подробную информацию об истории потребления энергии в вашем здании. Обратитесь к ним, чтобы узнать о программах повышения энергоэффективности, которые они могут предложить. Если вы не знаете, где находится ваша коммунальная служба, вы можете воспользоваться картой «Find Your Utility» («Найти свою коммунальную службу»), размещенной на сайте BPS.

Согласно законопроекту 3409 Палаты представителей штата Орегон, ODOE может выписывать денежные гражданские штрафы владельцам зданий, которые не соблюдают сроки выполнения требований стандартов эффективности зданий.

**Если вы не являетесь владельцем этого здания,** Внесите правильную контактную информацию владельца в Инвентарный список имущества (шаг 2).

**Если вы считаете, что уровень вашего здания был определен неверно,** Внесите правильную контактную информацию владельца в Инвентарный список имущества (шаг 2).

К ошибочно идентифицированным зданиям относятся:

- Строения, которые на самом деле не являются зданиями (например, доки и пирсы)
- Здания с суммарной площадью менее 20000 квадратных футов

**Дополнительную информацию можно найти на сайте ODOE Building Performance Standard по адресу <https://tinyurl.com/ODOE-BPS>. Если у вас возникли вопросы, обратитесь в группу Building Performance Standard по электронной почте: [oregonbps@energy.oregon.gov](mailto:oregonbps@energy.oregon.gov).**