

OREGON LANDSCAPE CONTRACTORS BOARD

2111 Front St. NE, Ste 2-101
Salem, OR 97301
Teléfono: (503) 967-6291
Fax: (503) 967-6298
www.oregon.gov/lcb



Elementos Esenciales de un Contrato

Los trabajos de jardinería por un monto total de \$2,000 o más se llevarán a cabo conforme a un contrato por escrito. El Landscape Contractors Board adoptó ciertas reglas para los estándares básicos de todos los contratos escritos. A continuación, se describen los estándares adoptados.

ESTANDARES MÍNIMOS PARA CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE JARDÍNERIA

Los contratos y subcontratos de construcción de jardinería con un consumidor o un agente del consumidor incluirán, entre otros, lo siguiente:

1. Nombre del negocio contratista de construcción de jardinería, número de licencia, domicilio comercial y número telefónico;
2. Nombre y domicilio del consumidor;
3. Domicilio o lugar de trabajo que se llevará a cabo si es distinto al domicilio del consumidor;
4. Descripción general del trabajo que se llevará a cabo y los materiales que se instalarán;
5. Tiempo estimado o fecha estimada para la conclusión del trabajo;
6. Precios y calendario de pagos;
7. Descripción de la garantía; si no hay garantía, se debe incluir una explicación al respecto.
8. Firmas tanto del representante autorizado del negocio, como del consumidor;
9. Explicación de que el negocio cuenta con una licencia de la Junta de Contratistas de Construcción de Jardinería del Estado y con un domicilio y número telefónico actualizados de la junta.
10. En caso de que se soliciten los servicios de subcontratistas para llevar a cabo el trabajo de construcción de jardinería, el contrato deberá incluir una explicación que informe de este hecho al consumidor.
11. Si el contrato contiene una cláusula de arbitraje, deberá incluir una explicación de que el consumidor puede estar renunciando a su derecho a recurrir al proceso de reclamaciones de la LCB y a hacer efectiva la fianza del negocio contratista.
12. Una página de "Notice of Right to Cancel Contract" adjunta al contrato en escrito. Este Aviso explica que el consumidor tiene tres días hábiles para cancelar un contrato y que la cancelación debe realizarse por escrito e indicar claramente que el contrato se cancela. Este formulario también tiene un lugar donde el consumidor podrá renunciar a ese plazo de tres días hábiles.
13. Una forma de comunicación electrónica como fax, correo electrónico o mensaje de texto para poder enviar un aviso de cancelación al negocio de construcción de jardinería dentro de ese período de tres días hábiles.

Los contratos que no incluyan alguno de los elementos requeridos estarán sujetos a una sanción civil, y es posible que el negocio de construcción de jardinería no los pueda hacer cumplir.

SOLICITUDES DE CAMBIO

Los cambios o modificaciones a los contratos y subcontratos de construcción de jardinería deberán establecer el alcance de tales cambios o modificaciones y tendrán validez solo con el consentimiento por escrito de ambas partes.

Pueden existir otros elementos que el negocio de construcción de jardinería desee incluir en el contrato. Recuerde... un contrato es la mejor oportunidad de establecer comunicaciones claras en relación con las expectativas que el negocio de construcción de jardinería y el consumidor tienen sobre el trabajo.

Descargo de responsabilidad: El único propósito de este listado es servir como ejemplo educativo de los términos del contrato requeridos por ORS 671.625(2) y OAR 808-002-0020. No constituye asesoramiento legal ni sustituye al asesoramiento legal. No debe confiar en esta lista para determinar si su contrato es válido, completo, suficiente o ejecutable.