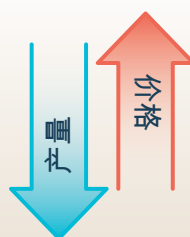


找个好地方住不应该这么困难

如果觉得没有足够适合的租房或购房选择，那是真的！原因是：几十年来，我们一直在少量的地方建造少量的房屋。结果是天价租金和房价。这对那些负担不起的人来说最为艰难，生活成本变得很高，甚至流落街头。对于有色人种和边缘化社区来说，它延续了种族隔离的历史，这使得他们更难找到满足需求的家。



房屋产量下降，价格上涨



由于住房短缺，您可能：



您负担得起的房屋与商店、各种服务和工作的很远

无法购买您的第一套房子或是家人、朋友和社区附近太贵了



看到周围的住房不稳定，甚至有失去自己家的风险

房价太高的区域很难找到住附近的员工或导致受雇者无法接受工作机会



在靠固定收入生活或奉养只有固定收入的人，如年迈或有残疾的家庭成员，支付房租会有困难

我们正在重蹈覆辙，没有为未来做准备，以为其他人或其他地方会解决住房问题。

为了俄勒冈繁荣发展，这种情况不能再继续下去。

解决方案 >>

您可能会问，难道没有简单的方法来解决这个问题吗？我们能不能……

增加拥房人数？

是的！我们需要为首次购房者提供更多的入门房。但我们还需要更多不同类型的出租房，无论是加盖房、复式公寓、公寓楼还是任何其他新创的解决方案。

加快许可证的签发？

是的！地方政府往往要为不断增长的市场需求需要更多的人力，而许可签发程序往往过于复杂。简化许可签发流程有助于降低成本，从而实现更多的住房产量。但就其而言，这并不会提供人们所需的住房种类组合。我们需要在任何地方为每个人提供更多的住房选择。

每个人以及任何地方都需要不同种类的住房

降低开发成本？

是的！这是一种有效利用公共资金来鼓励市场盖更多住房的方法。但减税政策已经存在，如果有作用的话，我们就不会陷入这样的危机。市场永远不会建造某些类型的廉价住房。

提供更多土地？

是的！一些社区确实需要额外的土地来盖住房，但光有土地是不够的。还需要完成开发的前期工作，要么在开发区盖新的基础设施，要么允许在现有社区中加盖。

为需要的人们建造能负担得起的住房？

是的！我们必须为现在需要的人提供补贴住房。但从长远来看，如果整体住房短缺持续加剧，让低收入阶层竞争同样有限的供应是不够的。政府和私人开发商都需要加大力度以满足需求。

通过采用俄勒冈州住房需求分析，俄勒冈州立法机构正在对系统进行根本性的改变，来排除建造更多房屋的障碍

- ✓ 定期报告每个社区现有和未来居民的可用住房，包括历来没有被考量在内的人
- ✓ 要求每个社区在提供公平份额的住房选择方面取得进展，并努力实现更加公平和公正的住房成果
- ✓ 确保城市减少住房开发的主要障碍，例如区域划分、基础设施不足和办理许可证时间延误
- ✓ 衡量产量、负担能力和选择方面的进展，而且要付责任的遵守。
- ✓ 扩大和协调国家在支持当地住房生产方面的作用
- ✓ 共同努力确保土地开发的前期工作为盖住房做好准备，同时保护俄勒冈州的景观和使用地以实现多元化经济

ANHO

解决问题的灵丹妙药是没有的。我们需要所有的解决方案都还不一定足够缩小住房缺口。这就是为什么我们推进在过去一年中与住房管理部门和社区参与制定的一系列工作非常重要。



目标 10

自 1973 年以来，俄勒冈州就要求在全州所有社区规划优质、经济实惠住房的多样性。我们将此称为目标 10，但我们并未达到这些要求。OHNA 政策旨在增加住房产量、负担能力和选择，来兑现目标 10 对俄勒冈人的承诺。

俄勒冈州立法机构通过众议院法案 2001 为 OHNA 的实施排除了困难，该法案是更大的方案中所需住房解决方案的一部分。

这需要时间，但有了正确的工具和资源，我们可以为俄勒冈州所有地方的每个人创造住房选择。但仍有许多工作等待着我们，必须共同努力来实现我们的住房目标。



下一步

- 为增加住房产量、负担能力和选择制定全州适用的规范
- 为地方上实施计划提供支持和资金
- 与地方政府合作，通过住房计划并采取行动



了解更多信息



了解更多关于 OHNA 的信息



Housing GovDelivery 得到最新信息来参与



OREGON
Department of
Land Conservation
& Development

有任何具体问题，请随时通过电子邮件传递：
housing.dlcd@dlcd.oregon.gov