

살기 좋은 곳을 찾는 것이 이렇게 어렵지 않아야 합니다

찾고 있는 곳에서 임대하거나 구매할 수 있는 옵션이 충분하지 않은 것 같으면 사실입니다! 그 이유가 있습니다. 우리는 수십 년 동안 너무 적은 장소에 너무 적은 양의 집들을 지었습니다. 그 결과 임대료와 주택 가격이 급등하고 있습니다. 이것은 생활비를 높이고 심지어 사람들을 거리로 나가게 하면서 최소한의 여유가 있는 사람들이 가장 힘들어하고 있습니다. 유색인종과 소외된 지역 사회의 경우 분리의 역사가 계속되어 그들의 필요에 맞는 집을 찾기가 더 어려워지고 있습니다.



주택 부족의 결과로 귀하는 다음과 같을 수 있습니다.



감당할 수 있는 집과 도달해야 하는 상점, 서비스 및 일자리 사이의 장거리 통근

첫 집을 살 수 없거나 가족, 친구 및 지역 사회 근처에서 가격이 책정되었음



주변에 더 많은 주택 불안정을 보거나 집을 잃을 위험을 느낌

인근에 저렴한 주택을 찾기 어려워 구직에 어려움을 겪거나 일자리 제안을 수락하기 힘들



고정 수입으로 생활하면서 집세를 내는데 어려움을 겪거나 고령이거나 장애가 있는 가족이 고정 수입을 받아 부양하는데 어려움이 있음

우리는 미래를 준비하는게 아닌 과거를 되풀이 하고 있으며 다른 누군가, 다른 곳에서 필요한 주택을 마련해 줄 것이라고 가정합니다.

오레곤이 번영하기를 원한다면 이것은 계속될 수 없습니다.

해결방법들 >>>

이 문제를 해결할 간단한 방법이 없는지 물어볼 수 있습니다? 우리는 그냥...

주택 소유를 늘릴 수 있습니까?

네! 우리는 첫 구매자를 위한 스타터 주택을 더 많이 지어야 합니다. 그러나 렌트 주택, 듀플렉스, 아파트 또는 기타 창의적인 솔루션을 마련하고 모든 유형의 임대 주택이 더 필요합니다.

허가증을 더 빨리 나오게?

네! 지방 정부는 종종 성장하는 시장에 서비스를 제공하기 위해 더 많은 역량을 필요로 하며 허가 절차는 종종 지나치게 복잡합니다. 허가증을 능률화 하여 비용을 절감해서 더 많은 주택 생산을 가능하게 합니다. 그러나 이것만으로는 가장 필요한 곳에서 우리가 필요로 하는 다양한 주택 옵션을 생산하지 못할 것입니다. 우리는 모든 사람을 위해 모든 곳에서 더 많은 주택 옵션이 필요합니다.

개발 비용 절감?

네! 더 많은 주택을 건설하기 위해 시장을 활용하는 것은 공적 자금을 효율적으로 사용하는 것입니다. 그러나 세금 감면은 이미 존재하고 그들이 스스로 일했다면 우리는 이런 위기에 처하지 않았을 것입니다. 시장에서 절대 짓지 않을 저렴한 주택 유형이 있습니다.

더 많은 땅을 제공?

네! 일부 커뮤니티에는 주택을 위한 추가 토지가 필요하지만 토지 자체로는 충분하지 않습니다. 확장 지역에 새로운 기반 시설을 갖추거나 기존 지역을 메울 수 있도록 개발 준비가 되어 있어야 합니다.

우리는 모든 사람을 위해 더 많은 주택 선택이 필요합니다.

필요한 모든 사람을 위해 충분히 저렴한 주택을 건설?

네! 우리는 지금 주택이 필요한 사람들에게 보조 주택을 제공해야 합니다. 그러나 장기적으로 볼 때 전체 주택 부족이 계속 증가하여 저소득 계층이 동일한 제한된 공급을 두고 경쟁하게 된다면 충분하지 않을 것입니다. 정부와 민간 개발자 모두 우리의 요구를 충족시키기 위해 속도를 높여야 합니다.

요책은 없습니다. 우리는 주택 격차를 줄이기 위해 이러한 모든 솔루션과 그 이상이 필요합니다. 이것이 우리가 지난 1년 동안 주택 리더십과 지역사회 참여로 개발된 작업 패키지를 발전시키는 것이 중요한 이유입니다.

ANTHIO

오regon 주택 수요 분석을 채택함으로써 오regon 주의회는 더 많은 주택을 짓는 데 장애가 되는 우리 시스템을 근본적으로 아래와 같이 변화시키고 있습니다.

- 역사적으로 제외된 주택을 포함하여 기존 및 미래 거주자를 위해 각 커뮤니티에서 사용 가능한 주택에 대해 정기적으로 보고합니다.
- 모든 커뮤니티가 주택 선택의 공평하게 제공하는 데 진전을 이루도록 요구합니다. 보다 공정하고 공평한 주택 결과를 위해 노력합니다.
- 도시가 구역 설정과 허용 지연 같은 주택 개발에 대한 주요 장벽을 줄이도록 보장 인프라 개설합니다.
- 생산, 주문 가능성 및 선택의 진행 상황을 측정하고 따르지 않을 때 스스로 책임을 집니다.
- 지역 주택 생산을 지원하는 국가의 역할 확대 및 조정을 합니다.
- 다양한 경제를 위해 오regon의 경관과 작업용 토지를 보호하는 동시에 주택을 생산할 준비가 된 토지를 만들기 위해 협력합니다.



목표 10

1973년부터 오레곤은 주 전역의 모든 지역사회에서 다양한 품질의 저렴한 주택을 위한 계획을 요구했습니다. 우리는 이것을 목표 10이라고 부르며 이러한 요구 사항을 충족하지 못했습니다. OHNA 정책은 주택 생산, 경제성 및 선택을 증가시켜 오레곤 주민들에게 약속한 목표 10을 잘 이행하는 것을 목표로 합니다.

오레곤 입법부는 필요한 주택 솔루션의 훨씬 더 큰 패키지의 일부인 House Bill 2001의 통과로 OHNA 구현을 위한 길을 열었습니다.

시간이 걸리겠지만 올바른 도구와 자원이 있으면 오레곤 전역의 모든 사람을 위한 주택 선택권을 만들 수 있습니다. 하지만 아직 해야 할 일이 많고 주택 목표를 달성하기 위해 함께 노력해야 합니다.



다음 단계

- 1 주택 생산, 경제성 및 선택을 증가시키는 주 전체 규칙 설정
- 2 현지 구현을 위한 지원 및 자금 제공
- 3 주택 계획을 채택하고 조치를 취하기 위해 지방 정부와 협력



더 많은 정보를 위해서



OHNA에 대해
자세히
알아보기



참여를 위한
향후 통지를
위해 Housing
GovDelivery



OREGON
Department of
Land Conservation
& Development

특정 질문이 있으면 언제든지
housing.dlcd@dlcd.oregon.gov
로 이메일을 보내주세요.