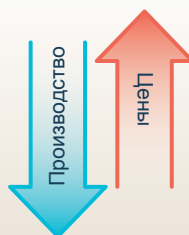


# ПОИСК ХОРОШЕГО МЕСТА ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ НЕ ДОЛЖЕН БЫТЬ ТАКИМ СЛОЖНЫМ

Если вам кажется, что в том месте, где вы ищете, не хватает вариантов для аренды или покупки, это правда! На это есть причина: на протяжении десятилетий мы строили слишком мало жилья в слишком немногих районах. В результате арендная плата и цены на жилье заоблачные. Тяжелее всего приходится тем, кто меньше всего может себе это позволить, повышая стоимость жизни и даже вынуждая людей оказываться на улице. Для цветного населения и социально незащищенных слоев населения это продолжение истории сегрегации, что затрудняет поиск жилья, отвечающего их потребностям.



Падение производства жилья, рост цен



## В результате нехватки жилья может возникнуть необходимость:



Приходится преодолевать большие расстояния между домом, который вы можете себе позволить, и магазинами, услугами и работой, до которых вам нужно добраться

Невозможность купить свой первый дом или высокая стоимость жилья в районах, расположенных рядом с семьей, друзьями и вашей общиной



Испытывать нестабильность в жилищной сфере или даже быть под угрозой потери собственного жилья

Невозможность найти работу или принять предложение о работе, потому что трудно найти доступное жилье поблизости



Проблемы с оплатой аренды, когда вы живете на фиксированный доход или поддерживаете кого-то из членов семьи, например, пожилого или инвалида.

Мы повторяем прошлое вместо того, чтобы готовиться к будущему, полагая, что кто-то другой, где-то еще позаботится о необходимом жилье.

Так не может продолжаться, если мы хотим, чтобы Орегон процветал.

РЕШЕНИЯ >>>

# ВЫ МОЖЕТЕ СПРОСИТЬ, НЕТ ЛИ ПРОСТОГО СПОСОБА ИСПРАВИТЬ ЭТО? МОЖЕМ ЛИ МЫ ПРОСТО...

## УВЕЛИЧИТЬ КОЛИЧЕСТВО ДОМОВЛАДЕЛЬЦЕВ?

**ДА!** Нам нужно строить больше серийных домов для тех, кто покупает жилье впервые. Но нам также нужно больше арендных единиц всех типов, будь то вспомогательные жилые помещения, дуплексы, квартиры или любые другие креативные решения.

## УСКОРИТЬ ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ?

**ДА!** Местные органы власти часто нуждаются в дополнительных ресурсах для обслуживания растущего рынка, а процесс получения разрешений часто бывает чрезмерно сложным. Ускорение процесса получения разрешений может помочь снизить затраты, что позволит увеличить объемы производства жилья. Но само по себе это не даст необходимого количества жилья в тех местах, которые больше всего в нем нуждаются. Нам нужно больше возможностей выбора жилья везде и для всех.

НАМ НУЖНО БОЛЬШЕ ВОЗМОЖНОСТЕЙ ВЫБОРА ЖИЛЬЯ ДЛЯ ВСЕХ И ВЕЗДЕ

## СНИЗИТЬ ЗАТРАТЫ НА РАЗВИТИЕ?

**ДА!** Это эффективное использование государственных средств для стимулирования рынка к строительству большего количества жилья. Но налоговые льготы уже существуют, и мы не были бы в такой кризисе, если бы они работали сами по себе. Есть некоторые виды социального жилья, которые рынок никогда не построит.

## ПРЕДОСТАВИТЬ БОЛЬШЕ УЧАСТКОВ ЗЕМЛИ?

**ДА!** Некоторые населенные пункты действительно нуждаются в дополнительных землях для строительства жилья, но одной земли недостаточно. Она должна быть готова к застройке, либо с новой инфраструктурой в районах расширения, либо с возможностью расширения в существующих районах.

## СТРОИТЬ ДОСТАТОЧНО ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ДЛЯ ВСЕХ, КТО В НЕМ НУЖДАЕТСЯ?

**ДА!** Мы должны предоставлять субсидированное жилье тем, кто нуждается в нем сейчас. Но в долгосрочной перспективе этого будет недостаточно, если общая нехватка жилья продолжит расти, оставляя людей с более низкими доходами конкурировать за то же самое ограниченное предложение. И правительству, и частным застройщикам необходимо наращивать темпы, чтобы удовлетворить наши потребности.

**СЕРЕБРЯНОЙ ПУЛИ НЕ СУЩЕСТВУЕТ. НАМ НУЖНЫ ВСЕ ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ И ДРУГИЕ РЕШЕНИЯ, ЧТОБЫ ЛИКВИДИРОВАТЬ ДЕФИЦИТ ЖИЛЬЯ. ВОТ ПОЧЕМУ ВАЖНО, ЧТОБЫ МЫ ПРОДВИГАЛИ ПРОГРАММУ, РАЗРАБОТАННУЮ ЗА ПОСЛЕДНИЙ ГОД С УЧАСТИЕМ РУКОВОДСТВА ЖИЛИЩНОГО СЕКТОРА И ОБЩЕСТВЕННОСТИ.**

АНТИ

Законодательное собрание штата Орегон, одобрив "Анализ потребностей в жилье", вносит фундаментальные изменения в нашу систему, которые устранят препятствия для строительства большего количества домов путем:

- ✓ Регулярно сообщать о наличии жилья в каждом населенном пункте для существующих и будущих жителей, включая тех, кто исторически был исключен из этого процесса
- ✓ Обязать каждую администрацию добиваться прогресса в обеспечении справедливой доли жилья и работать над достижением более справедливых и равноправных результатов в жилищной сфере
- ✓ Обеспечение устранения основных препятствий на пути развития жилищного строительства, таких как зонирование, неадекватная инфраструктура и задержки с получением разрешений.
- ✓ Оценивать прогресс в области производства, доступности и выбора жилья и привлекать к ответственности, в случае невыполнения поставленных задач
- ✓ Расширение и координация роли государства в поддержке местного жилищного строительства
- ✓ Совместная работа по подготовке земли к строительству жилья, а также защита ландшафтов и рабочих земель Орегона для развития разносторонней экономики.



# ЦЕЛЬ 10

С 1973 ГОДА ШТАТ ОРЕГОН ТРЕБУЕТ ПЛАНИРОВАНИЯ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ КАЧЕСТВЕННОГО И ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ ВО ВСЕХ МУНИЦИПАЛИТЕТАХ ШТАТА. МЫ НАЗЫВАЕМ ЭТО ЦЕЛЮЮ 10, И МЫ НЕ ВЫПОЛНИЛИ ЭТИ ТРЕБОВАНИЯ. ПОЛИТИКА ОННА НАПРАВЛЕНА НА УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОИЗВОДСТВА, ДОСТУПНОСТИ И ВЫБОРА ЖИЛЬЯ, ВЫПОЛНЯЯ ОБЕЩАНИЕ, ДАННОЕ ОРЕГОНЦАМ В РАМКАХ ЦЕЛИ 10.

Законодательное собрание штата Орегон подготовило почву для реализации ОННА, приняв законопроект 2001 года, который является частью более широкого пакета необходимых решений в области жилищного строительства.

Это займет время, но при наличии необходимых инструментов и ресурсов мы сможем создать возможности выбора жилья для всех и везде в Орегоне. Но впереди еще много работы, и нам придется работать вместе, чтобы достичь наших целей в области жилья.



## ДАЛЬНЕЙШИЕ ШАГИ

- 1 УСТАНОВЛЕНИЕ В МАСШТАБАХ ШТАТА ПРАВИЛ, ПОВЫШАЮЩИХ ПРОИЗВОДСТВО ЖИЛЬЯ, ЕГО ДОСТУПНОСТЬ И ВЫБОР
- 2 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПОДДЕРЖКИ И ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ НА МЕСТНОМ УРОВНЕ
- 3 РАБОТА С МЕСТНЫМИ ОРГАНАМИ ВЛАСТИ ПО ПРИНЯТИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПЛАНОВ И ПРИНЯТИЮ МЕР

для получения  
дополнительно  
й информации



Узнайте больше об  
ОННА



Жилье  
GovDelivery  
для будущих  
извещений,  
чтобы принять  
в них участие



**OREGON**  
Department of  
Land Conservation  
& Development

Пишите нам с конкретными вопросами по адресу:  
[housing.dlcd@dlcd.oregon.gov](mailto:housing.dlcd@dlcd.oregon.gov)