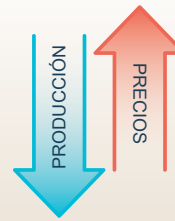


# ENCONTRAR UN BUEN LUGAR PARA VIVIR NO DEBERÍA SER TAN DIFÍCIL

Si le parece que no hay suficientes opciones para rentar o comprar en la zona donde está buscando, ¡es verdad! Hay una razón para ello: llevamos décadas construyendo muy pocas viviendas en muy pocos lugares. Como consecuencia, las rentas y los precios de la vivienda están por las nubes. Los que más sufren son los que menos pueden pagar, lo que encarece el costo de la vida e incluso lleva a la gente a vivir en la calle. En el caso de las personas de color y de las comunidades marginadas, continúa una historia de segregación que hace más difícil encontrar una vivienda que satisfaga sus necesidades.



BAJA LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS, SUBEN LOS PRECIOS



COMO CONSECUENCIA DE LA ESCASEZ DE VIVIENDA, TAL VEZ USTED SE ENCUENTRA EN UNA DE LAS SIGUIENTES SITUACIONES:



SE DESPLAZA LARGAS DISTANCIAS ENTRE UNA VIVIENDA QUE ESTÁ A SU ALCANCE Y LAS TIENDAS, SERVICIOS Y EMPLEOS A LOS QUE NECESITA LLEGAR.

NO PUEDE COMPRAR SU PRIMERA VIVIENDA, O SU PRECIO NO LE PERMITE VIVIR CERCA DE SU FAMILIA, SUS AMISTADES Y SU COMUNIDAD.



OBSERVA MÁS INESTABILIDAD DE VIVIENDA A SU ALREDEDOR, O INCLUSO CORRE EL RIESGO DE PERDER SU PROPIA CASA.

LE CUESTA ENCONTRAR TRABAJADORES O ACEPTAR UNA OFERTA DE TRABAJO PORQUE ES DIFÍCIL ENCONTRAR UNA VIVIENDA ECONÓMICA CERCA DEL LUGAR DE TRABAJO.



TIENE PROBLEMAS PARA PAGAR LA RENTA PORQUE VIVE CON UNOS INGRESOS FIJOS O MANTIENE A ALGUIEN QUE SÍ LOS TIENE, COMO UN FAMILIAR ANCIANO O DISCAPACITADO.

Estamos repitiendo el pasado en lugar de prepararnos para el futuro, esperando que otra persona, en otro lugar, se ocupe de que haya las viviendas necesarias.

SI QUEREMOS QUE OREGON PROSPERE, ESTA SITUACIÓN NO PUEDE SEGUIR ASÍ.

SOLUCIONES >>>

# SE PREGUNTARÁ, ¿NO HAY UNA FORMA SENCILLA DE SOLUCIONAR ESTO?

¿NO PODEMOS SIMPLEMENTE AUMENTAR EL NÚMERO DE DUEÑOS DE VIVIENDAS?

¡Sí! Necesitamos construir más viviendas básicas para las personas que compran por primera vez. Pero también necesitamos más viviendas de alquiler de todo tipo, ya sean viviendas accesorias, dúplex, apartamentos o cualquier otra solución.

¿NO PODEMOS SIMPLEMENTE ACELERAR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS DE CONSTRUCCIÓN?

¡Sí! Los gobiernos locales frecuentemente necesitan más personal para atender a un mercado en crecimiento, y el proceso de tramitación de permisos puede resultar demasiado complicado. Agilizar los permisos puede ayudar a reducir los costos, posibilitando una mayor producción de viviendas. Pero por sí sola no producirá la variedad de viviendas que necesitamos en los lugares más necesitados. Necesitamos más opciones de vivienda en todas partes y para todos.

NECESITAMOS MÁS OPCIONES DE VIVIENDA PARA TODOS, EN TODAS PARTES

¿NO PODEMOS SIMPLEMENTE REDUCIR LOS COSTOS DE CONSTRUCCIÓN?

¡Sí! Utilizar los fondos públicos para incentivar el mercado a construir más viviendas es muy eficaz. Pero ya existen ventajas fiscales, y no estaríamos en crisis si funcionaran por sí solas. Hay algunos tipos de viviendas muy económicas que el mercado nunca construirá.

¿NO PODEMOS SIMPLEMENTE FACILITAR MÁS TERRENOS PARA VIVIENDAS?

¡Sí! Algunas localidades necesitan más terrenos para viviendas, pero los terrenos por sí solos no bastan. Tienen que estar preparados para la construcción, ya sea con nuevas infraestructuras en las zonas de expansión o con la autorización de nuevas viviendas en los vecindarios existentes.

¿NO PODEMOS SIMPLEMENTE CONSTRUIR SUFICIENTES VIVIENDAS A PRECIOS ECONÓMICOS PARA TODOS LOS QUE LAS NECESITEN?

¡Sí! Debemos proporcionar viviendas con subsidio a quienes las necesitan ahora. Pero a largo plazo, no será suficiente si la escasez general de vivienda sigue creciendo, dejando a los grupos con ingresos más bajos en una competencia entre sí por la misma oferta limitada. Tanto los gobiernos como los constructores particulares tienen que acelerar el ritmo para satisfacer nuestras necesidades.

**NO HAY SOLUCIÓN MILAGROSA. NECESITAMOS TODAS ESTAS SOLUCIONES Y OTRAS MÁS PARA CERRAR LA BRECHA DE LA VIVIENDA. POR ESO ES IMPORTANTE QUE IMPULSEMOS UN PAQUETE DE TRABAJO ELABORADO DURANTE EL PASADO AÑO CON LOS LÍDERES EN MATERIA DE VIVIENDA Y CON LA PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD.**

La Legislatura de Oregon aprobó el Análisis de las Necesidades de Vivienda de Oregon, con lo que introdujo varios cambios fundamentales en nuestro sistema que eliminarán las barreras para construir más viviendas:

- ✓ Se informará periódicamente sobre las viviendas disponibles en cada localidad para los residentes actuales y futuros, incluyendo a los que han estado excluidos históricamente
- ✓ Se obligará a todas las localidades a avanzar en la oferta de diversas opciones de vivienda y a trabajar por una mayor justicia y equidad en materia de vivienda
- ✓ Se garantizará que las ciudades reduzcan los principales obstáculos a la construcción de viviendas, como la clasificación por zonas, las infraestructuras inadecuadas y los retrasos en la expedición de permisos
- ✓ Se medirán los avances en producción, abaratamiento y opciones, y asumiremos nuestra responsabilidad cuando no los cumplimos
- ✓ Se ampliará y coordinará el papel del gobierno del estado en el apoyo a la producción local de viviendas
- ✓ Se trabajará de forma conjunta para que los terrenos estén listos para la construcción de viviendas, al tiempo que se protegen los paisajes y las tierras de cultivo de Oregon para favorecer una economía diversificada

OHNA



# OBJETIVO 10

DESDE 1973, LAS LEYES DE OREGON EXIGEN LA PLANIFICACIÓN DE UNA DIVERSIDAD DE VIVIENDAS ECONÓMICAS Y DE CALIDAD EN TODO EL ESTADO. NOS REFERIMOS A ESTOS REQUISITOS COMO EL OBJETIVO 10, Y NO HEMOS CUMPLIDO CON ESTOS REQUISITOS. LAS POLÍTICAS DEL OHNA PRETENDEN AUMENTAR LA PRODUCCIÓN, LA OFERTA DE VIVIENDAS ECONÓMICAS Y LAS OPCIONES DE VIVIENDA, CUMPLIENDO ASÍ LA PROMESA QUE EL OBJETIVO 10 HIZO A LOS HABITANTES DE OREGON.

La Legislatura de Oregon allanó el camino para la implementación del OHNA con la aprobación del proyecto de ley HB 2001, que forma parte de un paquete mucho más amplio de soluciones urgentes en materia de vivienda.

Llevará tiempo, pero con las herramientas y los recursos adecuados, podemos crear opciones de vivienda para todos, en cualquier lugar de Oregon. Pero aún queda mucho trabajo por hacer, y tendremos que trabajar juntos para alcanzar nuestros objetivos en materia de vivienda.



## PRÓXIMOS PASOS

- 1 ESTABLECER NORMAS ESTATALES QUE AUMENTEN LA PRODUCCIÓN Y LAS OPCIONES DE VIVIENDA Y LA DISPONIBILIDAD DE VIVIENDAS ECONÓMICAS
- 2 PROPORCIONAR APOYO Y FONDOS PARA LA IMPLEMENTACIÓN LOCAL
- 3 COLABORAR CON LOS GOBIERNOS LOCALES PARA ESTABLECER PLANES DE VIVIENDA Y TOMAR MEDIDAS

??  
PARA MÁS  
INFORMACIÓN



Más detalles  
del OHNA



Suscríbese a  
los avisos sobre  
vivienda en  
GovDelivery



**OREGON**  
Department of  
Land Conservation  
& Development

Si tiene preguntas, no dude en comunicarse con nosotros por correo electrónico:  
[housing.dlcd@dlcd.oregon.gov](mailto:housing.dlcd@dlcd.oregon.gov)