

Tìm một nơi tốt để sống không nên gặp nhiều trở ngại

Nếu có vẻ như không có nhiều lựa chọn để thuê hoặc mua nơi để ở, thì đó là sự thật! Có một lý do cho điều đó: chúng ta đã xây dựng nhà ở quá ít trong nhiều thập kỷ. Kết quả là giá thuê và giá nhà cao ngất ngưỡng. Điều này là khó khăn nhất đối với những người ít có khả năng chi trả nhất, làm tăng chi phí sinh hoạt và thậm chí đưa mọi người ra đường. Đối với những người da màu và các cộng đồng bị thiệt thòi, nó tiếp tục lịch sử phân biệt khiến việc tìm một ngôi nhà đáp ứng nhu cầu của họ trở nên khó khăn hơn.



DO TÌNH TRẠNG THIẾU NHÀ Ở, BẠN CÓ THỂ LÀ:



ĐI LẠI QUẢNG ĐƯỜNG DÀI GIỮA MỘT NGÔI NHÀ BẠN MÀ CÓ THỂ ĐỦ KHẢ NĂNG MUA ĐỂ ĐI ĐẾN CÁC CỬA HÀNG, DỊCH VỤ VÀ CÔNG VIỆC BẠN CẦN TIẾP CẬN

KHÔNG THỂ MUA NGÔI NHÀ ĐỀU TIỀN CỦA BẠN HOẶC ĐỊNH GIÁ NGOÀI CÁC KHU VỰC GẦN GIA ĐÌNH, BẠN BÈ VÀ CỘNG ĐỒNG CỦA BẠN



NHÌN THẤY NHIỀU BẤT ỔN VỀ NHÀ Ở XUNG QUANH BẠN, HOẶC THẬM CHÍ CÓ NGUY CƠ MẤT NHÀ RIÊNG

ĐẤU TRANH ĐỂ TÌM CÔNG NHÂN HOẶC CHẤP NHẬN LỜI MỜI LÀM VIỆC VÌ RẤT KHÓ TÌM ĐƯỢC NHÀ Ở GIÁ RẺ GẦN ĐÓ



GẶP KHÓ KHĂN TRONG VIỆC TRẢ TIỀN THUẾ NHÀ TRONG KHI SỐNG BẰNG THU NHẬP CỐ ĐỊNH HOẶC HỖ TRỢ NGƯỜI KHÁC. CHẴNG HẠN NHƯ THÀNH VIÊN GIA ĐÌNH ĐANG GIÀ ĐI HOẶC SỐNG VỚI KHUYẾT TẬT

Chúng ta đang lặp lại quá khứ thay vì chuẩn bị cho tương lai, giả sử rằng người khác, ở một nơi khác sẽ chăm sóc nhà ở cần thiết.

ĐIỀU NÀY KHÔNG THỂ TIẾP TỤC NẾU CHÚNG TA MUỐN OREGON PHÁT

GIẢI PHÁP >>>

BẠN CÓ THỂ HỎI, KHÔNG CÓ CÁCH NÀO ĐƠN GIẢN ĐỂ KHẮC PHỤC ĐIỀU NÀY? CHÚNG TA CÓ THỂ CHỈ...

TĂNG QUYỀN SỞ HỮU NHÀ?

CÓ! Chúng ta cần xây dựng nhiều ngôi nhà khởi đầu hơn cho những người mua lần đầu. Nhưng chúng ta cũng cần nhiều đơn vị cho thuê hơn thuộc mọi loại hình, cho dù đó là đơn vị nhà ở phụ kiện, song lập, căn hộ hay bất kỳ giải pháp sáng tạo nào khác.

TĂNG TỐC ĐỘ CHO PHÉP?

CÓ! Chính quyền địa phương thường cần nhiều năng lực hơn để phục vụ một thị trường đang phát triển và quá trình cấp phép thường quá phức tạp. Hợp lý hóa việc cấp phép có thể giúp giảm chi phí, cho phép sản xuất nhà ở nhiều hơn. Nhưng bản thân nó, điều này sẽ không tạo ra sự pha trộn của nhà ở mà chúng ta cần ở những nơi cần nó nhất. Chúng tôi cần nhiều lựa chọn nhà ở hơn ở khắp mọi nơi cho tất cả mọi người.

GIẢM CHI PHÍ PHÁT TRIỂN?

CÓ! Đó là việc sử dụng hiệu quả các quỹ công để thúc đẩy thị trường xây dựng thêm nhà ở. Nhưng việc giảm thuế đã tồn tại và chúng ta sẽ không rơi vào khủng hoảng như vậy nếu họ tự làm việc. Có một số loại nhà ở sâu sắc mà thị trường sẽ không bao giờ xây dựng.

CUNG CẤP THÊM ĐẤT?

CÓ! Một số cộng đồng cần thêm đất để làm nhà ở, nhưng bản thân đất là không đủ. Nó cần phải sẵn sàng phát triển, với cơ sở hạ tầng mới trong các khu vực mở rộng hoặc bằng cách cho phép lấp đầy các khu vực lân cận hiện có.

CHÚNG TÔI CẦN NHIỀU LỰA CHỌN NHÀ Ở HƠN CHO MỌI NGƯỜI, Ở MỌI NƠI

XÂY DỰNG ĐỦ NHÀ Ở GIÁ RẺ CHO TẤT CẢ NHỮNG AI CẦN NÓ?

CÓ! Chúng ta phải cung cấp nhà ở được trợ cấp cho những người cần nó ngay bây giờ. Nhưng về lâu dài, sẽ không đủ nếu tình trạng thiếu nhà ở nói chung tiếp tục gia tăng, khiến những khung thu nhập thấp hơn cạnh tranh trên cùng một nguồn cung hạn chế. Cả nhà phát triển chính phủ và tư nhân cần phải tăng cường để đáp ứng nhu cầu của chúng tôi.

KHÔNG CÓ VIÊN ĐẠN BẠC. CHÚNG TA CẦN TẤT CẢ CÁC GIẢI PHÁP NÀY VÀ HƠN THỂ NỮA ĐỂ THU HẸP KHOẢNG CÁCH NHÀ Ở. ĐÓ LÀ LÝ DO TẠI SAO ĐIỀU QUAN TRỌNG LÀ CHÚNG TÔI PHẢI THỨC ĐẨY MỘT GÓI CÔNG VIỆC ĐƯỢC PHÁT TRIỂN VỚI SỰ LÃNH ĐẠO VỀ NHÀ Ở VÀ SỰ THAM GIA CỦA CỘNG ĐỒNG TRONG NĂM QUA.

Bằng cách áp dụng Phân tích Nhu cầu Nhà ở Oregon, Cơ quan Lập pháp Oregon đang thực hiện những thay đổi cơ bản đối với hệ thống của chúng tôi nhằm loại bỏ các rào cản đối với việc xây dựng thêm Nhà ở bởi:

- ✓ Thường xuyên báo cáo về nhà ở có sẵn trong mỗi cộng đồng cho cư dân hiện tại và tương lai, bao gồm cả những người đã bị loại trừ trong lịch sử
- ✓ Yêu cầu mọi cộng đồng đạt được tiến bộ trong việc cung cấp phần lựa chọn nhà ở công bằng và làm việc hướng tới kết quả nhà ở công bằng và công bằng hơn
- ✓ Đảm bảo rằng các thành phố giảm bớt các rào cản chính đối với phát triển nhà ở, như phân vùng, không đầy đủ cơ sở hạ tầng, và cho phép chậm trễ
- ✓ Đo lường tiến độ trong sản xuất, khả năng phối hợp và lựa chọn và tự chịu trách nhiệm khi chúng ta không tuân thủ
- ✓ Mở rộng và điều phối vai trò của nhà nước trong việc hỗ trợ sản xuất nhà ở địa phương
- ✓ Làm việc cùng nhau để làm cho sản xuất đất sẵn sàng cho nhà ở, đồng thời bảo vệ cảnh quan và đất làm việc của Oregon cho một nền kinh tế đa dạng

ANTHO

MỤC TIÊU 10

KỂ TỪ NĂM 1973, OREGON ĐÃ YÊU CẦU LẬP KẾ HOẠCH CHO SỰ ĐA DẠNG VỀ NHÀ Ở CHẤT LƯỢNG, GIÁ CẢ PHẢI CHĂNG TRONG TẤT CẢ CÁC CỘNG ĐỒNG TRÊN TOÀN TIỂU BANG. CHÚNG TÔI GỌI ĐÂY LÀ MỤC TIÊU 10 VÀ CHÚNG TÔI ĐÃ KHÔNG ĐÁP ỨNG CÁC YÊU CẦU NÀY. CÁC CHÍNH SÁCH CỦA OHNA NHẪM MỤC ĐÍCH TĂNG SẢN LƯỢNG NHÀ Ở, KHẢ NĂNG CHI TRẢ VÀ SỰ LỰA CHỌN, THỰC HIỆN TỐT MỤC TIÊU 10 HỨA HẸN CHO NGƯỜI DÂN OREGON.

Cơ quan Lập pháp Oregon đã mở đường cho việc thực hiện OHNA với việc thông qua Dự luật Hạ viện 2001, một phần của gói giải pháp nhà ở cần thiết lớn hơn nhiều.

Sẽ mất thời gian, nhưng với các công cụ và nguồn lực phù hợp, chúng tôi có thể tạo ra các lựa chọn nhà ở cho mọi người, ở mọi nơi ở Oregon. Nhưng vẫn còn rất nhiều việc phải làm, và chúng ta sẽ phải làm việc cùng nhau để đạt được mục tiêu nhà ở của mình.



CÁC BƯỚC TIẾP THEO

- 1** THIẾT LẬP CÁC QUY TẮC TRÊN TOÀN TIỂU BANG NHẪM TĂNG SẢN LƯỢNG NHÀ Ở, KHẢ NĂNG CHI TRẢ VÀ LỰA CHỌN
- 2** HỖ TRỢ, KINH PHÍ THỰC HIỆN TẠI ĐỊA PHƯƠNG
- 3** LÀM VIỆC VỚI CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG ĐỂ THÔNG QUA KẾ HOẠCH NHÀ Ở VÀ HÀNH ĐỘNG



ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN



Tìm hiểu thêm về OHNA



Housing GovDelivery để biết các thông báo trong tương lai để tham gia



OREGON
Department of
Land Conservation
& Development

Vui lòng gửi email cho chúng tôi với các câu hỏi cụ thể tại: housing.dlcd@dlcd.oregon.gov