

Memorandum

To: HRSN service providers

From: Jessi Wilson, 1115 Waiver Strategic Operations Director

Date: June 27, 2025

Subject: Policy Clarification for HRSN Housing Supports and HUD Housing Supports

Este es un mensaje bilingüe. Español a continuación.

This memo is to clarify how Health Related Social Need (HRSN) rent and utility services can work together with other housing supports provided through the U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD).

The clarifications we provide below are effective for all new HRSN rent and utilities service authorizations **beginning July 1, 2025**. No retrospective action is needed for any members authorized for HRSN rent and utilities on or before June 30, 2025.

Acronyms:

- **HUD:** U.S. Department of Housing and Urban Development.
- **HCV:** HUD's Section 8 Housing Choice Voucher (learn more about HCV below).
- **HRSN:** Health-related social needs

Answers OHA got from HUD:

- **Can a member getting an HCV program also get HRSN services for future rent and utilities costs?**
 - No. HRSN rent assistance cannot replace or pay any portion of the gross rent that is owed on behalf of an HCV recipient, which includes: (1) rent and utility costs that the HCV program pays to the landlord, and (2) the rent and

utility costs the tenant is responsible for paying (30% of household income) (see 24 CFR 982.515(c)).¹

- **Can a member getting an HCV program get HRSN services for past due rent and utility costs?**
 - Yes. If they meet all HRSN eligibility criteria, HCV recipients may receive HRSN rent and utility assistance for past due rent and utility.
 - For example: If an HCV recipient's income changes, they may ask for a rent reduction by submitting an income recertification through their local HUD office. During the time it takes to process an income recertification, a tenant might owe rent and utilities. In these circumstances, HRSN-eligible members may get HRSN assistance for past due rent and utilities as a one-time payment to prevent eviction.
- **If a member gets HRSN rent and utility assistance, will it count as income if they apply for HCV?**
 - No, HRSN services are not counted as income for HCV.
 - An HRSN-eligible Member not supported by HCV may receive all HRSN housing services for which they are eligible.
 - If the member later applies for HCV, current or past HRSN support is not counted as income.
 - HUD considers HRSN rent assistance as “nonrecurring income,” which is excluded from adjusted income in HUD eligibility calculations (24 CFR 5.600(b)(24)).

Background on HUD Rental Assistance Programs:

HUD’s Section 8 Housing Choice Voucher (HCV) programs include several Special Purpose Voucher Programs and Other HCV initiatives. HCV programs subsidize rent

¹ Although some federal housing programs, such as the HCV program, permit rental assistance funds to be paid directly to the tenant to pay landlords/Public Housing Authorities (PHAs)/Multi-Family Housing (MFH) Owners for the tenant portion of rent, Oregon’s HRSN program does not permit funds to flow directly to Medicaid enrollees ([PIH FAQ](#)).

for low-income individuals and families by paying the difference between the total cost of rental housing (inclusive of utility costs) and the Total Tenant Payment (TTP) (or “tenant share of rent”) – which is usually 30% of a household’s income.

Questions?

If you have questions about these changes, please contact HRSN.Program@oha.oregon.gov.

Thank you for your continued support of the Oregon Health Plan and the services you provide to our members.

ESPAÑOL

Este memorando aclara cómo los servicios de necesidades sociales relacionadas con la salud (HRSN) de alquiler y servicios públicos pueden combinarse con otros apoyos de vivienda proporcionados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés).

Las aclaraciones que proporcionamos a continuación entran en vigor para todas las nuevas autorizaciones de alquiler y servicios públicos de HRSN **a partir del 1 de julio de 2025**. No se requiere una acción retroactiva para los miembros autorizados para el servicio de alquiler y servicios públicos de HRSN el 30 de junio de 2025 o antes.

Siglas:

- **HUD:** Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos.
- **HCV:** Vale de Elección de Vivienda de la Sección 8 del HUD (más información sobre HCV a continuación).
- **HRSN:** Necesidades sociales relacionadas con la salud.

Respuestas que la OHA obtuvo del HUD:

- **¿Puede un miembro que participa en un programa de HCV también obtener servicios de HRSN para futuros costos de alquiler y servicios públicos?**
 - No. La asistencia para el alquiler de HRSN no puede reemplazar ni pagar ninguna parte del alquiler bruto adeudado en nombre de un beneficiario de HCV, lo cual incluye: (1) los costos de alquiler y servicios públicos que el programa HCV paga al arrendador, y (2) los costos de alquiler y

servicios públicos que el inquilino es responsable de pagar (30 % de los ingresos del hogar) (véase 24 CFR 982.515(c)).

- **¿Puede un miembro que participa en el programa de HCV obtener servicios de HRSN para el pago de alquiler y servicios públicos atrasados?**
 - Sí. Si cumple con todos los criterios de elegibilidad de HRSN, los beneficiarios de HCV pueden recibir asistencia para el alquiler y servicios públicos de HRSN para el pago de alquiler y servicios públicos atrasados.
 - *Por ejemplo:* Si los ingresos de un beneficiario de HCV cambian, puede solicitar una reducción del alquiler presentando una recertificación de ingresos a través de su oficina local del HUD. Durante el proceso de recertificación de ingresos, el inquilino podría adeudar alquiler y servicios públicos. En estas circunstancias, los miembros elegibles para HRSN pueden obtener asistencia de HRSN para el alquiler y los servicios públicos atrasados como un pago único para evitar el desalojo.
- **Si un miembro recibe asistencia de HRSN para el alquiler y los servicios públicos, ¿cuenta como ingreso si solicita HCV?**
 - No, los servicios de HRSN no se cuentan como ingreso para HCV.
 - Un miembro elegible para HRSN que no reciba apoyo de HCV puede recibir todos los servicios de vivienda de HRSN para los que sea elegible.
 - Si el miembro solicita posteriormente HCV, el apoyo actual o anterior de HRSN no se cuenta como ingreso.
 - El HUD considera la asistencia para el alquiler de HRSN como "ingreso no recurrente", que se excluye del ingreso ajustado en los cálculos de elegibilidad de HUD (24 CFR 5.600(b)(24)).

Antecedentes de los programas de asistencia para el alquiler de HUD:

Los programas de vales de elección de vivienda (HCV) de la Sección 8 de HUD incluyen varios programas de vales para fines especiales y otras iniciativas de HCV. Los programas HCV subsidian el alquiler para personas y familias de bajos ingresos pagando la diferencia entre el costo total de la vivienda de alquiler (incluidos los

servicios públicos) y el Pago Total del Inquilino (TTP) (o "parte del alquiler que corresponde al inquilino"), que suele ser el 30 % de los ingresos del hogar.

¿Preguntas?

Si tiene alguna pregunta sobre estos cambios, comuníquese con
HRSN.Program@oha.oregon.gov.

Gracias por su continuo apoyo al Plan de Salud de Oregon y los servicios que brinda a nuestros miembros.