



## **Заявление на получение гранта на конкурентоспособное жилищное строительство 2022 года (RFGA)**

### **Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения**

## **УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Отделение систем здравоохранения (HSD) Управления здравоохранения штата Орегон (ОНА) с радостью объявляет о проведении запроса на выдачу грантов (RFGA) как на безвозмездную помощь в кредит на строительство аккредитованных стационарных лечебных домов или учреждений, так и на предоставление помощи для определенных начальных затрат на управление такими домами и учреждениями.

Непревышаемая сумма, которую отдел HSD управления ОНА может совместно присудить в соответствии с этим уведомлением RFGA и уведомлением RFGA для вспомогательного жилья для лиц с серьезными и стойкими психическими заболеваниями, как опубликовано 29 апреля 2022 года, составляет **101 миллион долларов**.

Управление ОНА принимает заявления от правомочных физических и юридических лиц, заинтересованных в развитии аккредитованных стационарных лечебных домов или учреждений для лиц, нуждающихся в уходе высокого уровня. Это «целевая аудитория» в рамках этого приема заявлений. В этом уведомлении о приеме заявлений содержится информация о том, как можно подать заявление на финансирование от отдела HSD управления ОНА для развития аккредитованных стационарных лечебных домов или учреждений, включая финансирование первоначальных «стартовых» расходов. Прощаемое кредитное

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

финансирование для развития может быть использовано для покупки существующей недвижимости, восстановления существующей недвижимости или строительства нового объекта недвижимости.

Управление ОНА предлагает подать заявление всем лицам и организациям, имеющим на это право, особенно лицам и организациям, представляющим сообщества, представители которого были несоразмерно вовлечены в систему уголовного правосудия.

Управление ОНА — это государственное учреждение штата, преследующее единую всеобъемлющую стратегическую цель – устранить несправедливость в отношении здоровья в штате Орегон к 2030 году.

Определение равенства в отношении здоровья по усмотрению ОНА выглядит следующим образом:

*В штате Орегон будет создана система здравоохранения, которая обеспечивает равенство в отношении здоровья, при котором все жители могут полностью реализовать свой потенциал в области здоровья и благополучия и не находятся в невыгодном положении из-за своей расовой, этнической принадлежности, языка, наличия ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, социального класса, пересечения между этими сообществами или идентичностями или других социально предопределенных обстоятельств.*

*Достижение равенства в отношении здоровья требует постоянного сотрудничества администраций всех районов и служб штата, включая правительства племен, в целях:*

- Решения проблемы ранвоправного распределения или перераспределения ресурсов и власти; и*
- Признать, примирить и исправить историческую и современную несправедливость.*

Пожалуйста, убедитесь, что ваше заявление соответствует стратегической цели управления ОНА и определению равенства в отношении здоровья при заполнении этого заявления.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

## 1. МАТЕРИАЛЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

Материалы заявления можно найти на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

Материалы на веб-сайте включают в себя документы заявления, объявления, технические рекомендации и вопросы/ответы (ЧаВо). Ожидается, что заявитель заполнит заявление, включая бюджетные формы, используя требуемые бланки отдела HSD управления ОНА.

Контактное лицо в отделе HSD управления ОНА по вопросам приема заявлений – Рич Маллой (Rich Malloy), координатор инвестиций в жилищный сектор, [RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us](mailto:RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us)

## 2. КРАЙНИЙ СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ

Материалы заявлений должны быть представлены в отдел HSD управления ОНА не позднее 23:59 **29 июля 2022 года**.

Заполненный бланк заявления, бюджетные формы и любые другие требуемые материалы должны быть отправлены в виде единого документа в формате PDF по электронной почте Ричу Маллою, координатору инвестиций в жилищный сектор, [RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us](mailto:RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us)

Заявления, которые не было полностью заполнены, будут возвращены заявителю. Заявления могут быть повторно поданы до истечения установленного срока в текущем раунде или в любом последующем раунде финансирования аккредитованных стационарных лечебных домов или учреждений.

## 3. ВЕБИНАР НА ТЕМУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ

Отделом HSD управления ОНА будет проведен один вебинар в рамках этого уведомления RFGA. Сотрудники отдела HSD управления ОНА представят информацию о требованиях RFGA и ответят на вопросы. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в вебинаре.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Информацию о вебинаре, включая дату/время и способ доступа к вебинару, можно найти на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

Будет указана информация об особых условиях размещения, доступных для лиц с ограниченными возможностями или лиц, говорящих на языке, отличном от английского, и о способах запроса этих особы условий размещения.

Копии материалов вебинара будут размещены на веб-сайте, посвященном приему заявлений, после вебинара.

#### **4. ИЗМЕНЕНИЯ/МОДИФИКАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ**

Когда это будет уместно, управлением ОНА будут изданы исправления, замены или пояснения в качестве дополнений к этому уведомлению RFGA. Изменения и дополнения к уведомлению RFGA будут признаны только в том случае, если они будут изданы в виде письменных дополнений управлением ОНА и размещены на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

#### **5. СОХРАНЕНИЕ ПРАВ УПРАВЛЕНИЯ ОНА**

Управление ОНА оставляет за собой все права в отношении этого уведомления RFGA, включая, помимо прочего, следующие права:

- Изменить или отменить это уведомление RFGA без каких-либо обязательств, если это отвечает наилучшим интересам управления ОНА;
- Отказаться от любой незначительной неформальности или несоответствия положениям или процедурам настоящего уведомления RFGA;
- Получить разъяснения по любому заявлению;

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

- Согласовать требования, описанные в этом уведомлении RFGA;
- Изменить или продлить срок действия любого соглашения, заключенного в результате настоящего уведомления RFGA;
- Привлечь заявителей путем отбора или закупок для различных или дополнительных проектов независимо от этого процесса RFGA и любых соглашений, заключенных в соответствии с ним; и
- Отклонить любое заявления, обнаружив, что принятие заявление может нарушить честность процесса подачи заявлений или что отклонение заявлений отвечает интересам управления ОНА.

## **6. СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ УВЕДОМЛЕНИИ RFGA**

Законодательная ассамблея штата Орегон 2021 года в соответствии с законопроектом HB 5024 выделила средства Управлению здравоохранения штата Орегон через Отдел систем здравоохранения (HSD) на расширение жилых помещений по месту жительства для лиц, нуждающихся в более высоком уровне ухода.

Управление ОНА стремится устранить существующие различия в отношении к лечению на базе учреждения с проживанием и разработать более справедливый и эффективный подход к предоставлению условий обслуживания по месту жительства. Это включает в себя услуги, учитывающие культурные и языковые потребности клиентов, разработанные поставщиками услуг, которые разделяют культуру, язык, грамотность в вопросах здоровья и/или отождествляют себя с лицами, направленными на реабилитацию.

## **7. ПРАВОМОЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

Заявители должны иметь опыт, навыки и ресурсы для разработки и эксплуатации жилых стационаров, согласно предложению. Заявители могут заключать контракты на профессиональные услуги для расширения возможностей заявителя. Ожидается, что заявители получат все лицензии, сертификаты и любые другие соответствующие полномочия, которые могут потребоваться для строительства и эксплуатации жилого здания.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
 Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
 Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
 (Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Для подачи заявления заявитель должен быть зарегистрирован в качестве частного предприятия в секретариате штата Орегон. Заявитель может быть индивидуальным предпринимателем, корпорацией или корпорацией с ограниченной ответственностью. Заявители, которые являются суверенными правительствами племени или представителями этого племени, не обязаны регистрироваться в секретариате штата.

## **8. ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ НЕДВИЖИМОСТИ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ**

Предлагаемые жилые дома должны быть спроектированы так, чтобы наилучшим образом соответствовать потребностям предполагаемых жильцов. Аккредитованный дом или учреждение должны соответствовать всем стандартам сертификации, и до начала эксплуатации должна быть получена лицензия.

К приемлемым жилым стационарам относятся дома или учреждения по месту жительства, аккредитованные управлением ОНА в качестве одного из следующего:

- Стационарный лечебный дом (RTH) – не более 5 человек.
- Стационарное лечебное учреждение (RTF) от 6 до 15 человек
- Защищенное стационарное лечебное учреждение (SRTF) – не более 15 человек.

Административные правила штата Орегон (OAR), распространяющиеся на эти три типа аккредитованных жилых стационаров можно найти в правилах OAR с 309-035-0100 по 309-035-0225. Адрес веб-сайта с этими правилами:

<https://secure.sos.state.or.us/oard/displayDivisionRules.action?selectedDivision=1029>

Информацию о требованиях к аккредитации и сертификации отдела HSD управления ОНА можно найти по адресу:

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH-LC/pages/index.aspx>

Заявители должны соответствовать требованиям правил, требованиям аккредитации и сертификации.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Для того, чтобы ваша кандидатура была рассмотрена для финансирования, предлагаемая жилая структура также должна соответствовать требованиям физической доступности, изложенным в главе 11 Кодексов структурных особенностей штата Орегон, которые можно найти по адресу

<https://codes.iccsafe.org/content/OSSC2019P1/chapter-11-accessibility>

К ним относятся требования к общественным учреждениям, как они определены в Законе об американцах с ограниченными возможностями здоровья (ADA), и к многоквартирным домам, как определено в Законе о справедливом жилье с поправками 1988 года (OAR 309-035-0140).

## **9. ВИДЫ ПРОГРАММ И ПРИОРИТЕТЫ**

Управление ОНА рассмотрит предложения от всех аккредитованных жилых стационаров. Приоритет в подсчете очков будет отдан аккредитованным программам проживания, обслуживающим следующих лиц:

1. Помощь и поддержка в восстановлении сообщества. Лица, которые были обвинены в совершении преступления и признаны судом неспособными продолжать участие в уголовном преследовании из-за проблем с психическим здоровьем, и вместо этого им было предписано пройти психиатрическую экспертизу и быть помещенными в специальное стационарное учреждение, определенное управлением ОНА, где услуги предоставляются с целью восстановления способности человека помогать и способствовать собственной защите.
2. Наблюдательный совет по психиатрической безопасности (PSRB). Лица, признанные «виновными, за исключением невменяемости» (GEI) на основании судебного решения о том, что человек испытывает проблемы с психическим здоровьем и представляет значительную опасность для окружающих. Это лицо находится под юрисдикцией совета PSRB.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

3. Гражданское обязательство. Лица, на которых распространяется постановление о гражданском обязательстве, требующее лечения в стационаре или учреждении со вспомогательной поддержкой по месту жительства.

Источниками направления для потенциальных жильцов являются больница штата Орегон (OSH), местные учреждения проживания с уходом более высокого уровня, психиатрические стационары для лечения и патронатные семьи.

## 10. **ФИНАНСИРОВАНИЕ И ДОПУСТИМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ**

Финансовые гранты в соответствии с этим уведомлением RFGA могут быть использованы для:

- А) проекта развития недвижимого имущества (помощь в виде безвозмездной ссуды); и
- В) «стартовых» расходов, которые поддерживают аккредитованное учреждение, дом или предлагаемый проект развития (помощь в виде гранта).

Заявители могут подать заявление на получение средств в рамках одной или обеих форм помощи.

### Допустимые виды использования средств на проект развития недвижимого имущества

Проекты развития включают в себя:

- строительство нового строения, включая покупку земли, или
- покупку существующего здания и расходы на реконструкцию этого здания
- расходы на ремонт здания, принадлежащего заявителю, если ремонт приводит к увеличению вместимости койко-мест

Допустимые виды деятельности по развитию могут включать в себя платежи за приобретение земли, затраты на строительство, оплату услуг архитекторов и инженеров, оплату услуг консультантов по развитию,

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)



геодезию, экологические испытания, страхование, сборы за разрешения и разработку систем, расходы на право собственности и закрытие сделки, а также стоимость оценки. Средства на развитие не могут быть использованы для финансирования резервов проекта, общих административных расходов или накладных расходов поставщика, эксплуатационных расходов дома или учреждения, или расходов, имеющих право на гранты на стартовые расходы (см. ниже).

Общая сумма гранта в размере 750 000 долларов или более потребует соблюдения требований штата к преобладающей ставке заработной платы за исключением случаев, когда владелец не сможет получить решение Бюро труда и промышленности об освобождении.

Гранты на развитие на сумму более 10 000 долларов потребуют от заявителя заключения договора о доверительном управлении, чтобы обеспечить процент инвестиций управления ОНА в недвижимость. Это объясняется ниже.

#### В. Допустимые виды использования стартовых средств

Заявители могут подать заявление на получение гранта в соответствии с настоящим уведомлением RFGA для покрытия разумных начальных расходов, непосредственно связанных с учреждением или домом.

Приемлемые начальные расходы включают в себя мебель и оборудование для помещений общего пользования, офисов, кухонь, жилых комнат, покупку автомобиля, эксплуатационные расходы, включая страховку и коммунальные услуги на срок до двух месяцев, капитальный ремонт на сумму не более 10 тыс. долл. Также финансирование распространяется на расходы, связанные с набором, обучением и заработной платой персонала на местах в течение первых двух месяцев работы.

## **11. ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Каждое заявление, поданное и признанное полностью заполненным, будет оценено группой специалистов по проверке, назначенной отделом HSD. Заявления будут ранжированы по баллам, при этом в отношении

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

заявлений, получивших наивысшие баллы, будут выданы средства. Наивысший балл – 260.

Как только процесс рассмотрения и оценки будет завершен, заявитель получит уведомление о распределении финансирования. Успешные заявители («получатели грантов») получают письмо об условном присуждении, в котором будет указана сумма средств на проект развития недвижимости и начальные затраты, а также описание последующих шагов. В письме также может потребоваться от заявителя ответить на вопросы или предоставить дополнительную информацию в качестве условия присуждения гранта.

Заявители, не согласные с решениями о финансировании, могут обратиться к координатору программы жилищного строительства отдела HSD. Если проблема осталась нерешенной, заявители могут подать просьбу об обжаловании решения директору отдела HSD или назначенному им лицу следующим образом:

1. Заявитель, запрашивающий апелляцию, должен подать письменный запрос директору или назначенному им лицу в течение семи рабочих дней после получения письменного решения о финансировании.
2. Краткий обзор и уведомление отдела HSD. Директор или назначенное им лицо должно утвердить или отклонить запрос на апелляцию и уведомить заявителя в письменной форме о решении утвердить или отклонить запрошенную апелляцию в течение пятнадцати (15) дней с момента получения апелляции.
3. Решение об удовлетворении апелляции в пользу заявителя по одному запросу не создает прецедента, которым должен руководствоваться отдел HSD при оценке последующих запросов на апелляцию.

## **12. НАЛИЧИЕ СРЕДСТВ; БЕЗОПАСНОСТЬ И ВОЗМЕЩЕНИЕ**

Заявители, получившие письмо об условном присуждении (получатель гранта), не должны рассчитывать на получение грантовых средств до тех пор, пока все документы и информация, требуемые в письме об условном присуждении, не будут представлены и не будут сочтены отделом HSD

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

управления ОНА удовлетворительными.

Кроме того, грантовые средства будут выплачены только после того, как получатель гранта подпишет договор о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) и будут выполнены условия, перечисленные в письме об условном присуждении и HDPFC.

### Проект развития недвижимости

Для того, чтобы получить средства для проекта развития недвижимости, получатель гранта должен заключить договор о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) и договор о доверительном управлении с отделом HSD управления ОНА.

В рамках договора HDPFC будут определены финансовые требования отдела HSD управления ОНА. Все гранты будут структурированы как ссуда с отсрочкой платежа под 0% (т. е. прощаемая ссуда), которая прощается на пропорциональной основе за каждый полный год, в течение которого проект продолжает соответствовать условиям договора HDPFC, что должно предусматривать как предоставление необходимых койко-мест жилья, так и выполнение показателей заполняемости. За исключением случаев невыполнения обязательства договора HDPFC, проект должен соответствовать требованиям соответствия в течение 20 лет, чтобы получить 100% прощение присужденной помощи, и эти требования соответствия будут условиями договора о доверительном управлении.

Например, если проект продолжает соблюдать условия в течение 10 лет, финансовое обязательство по 20-летнему договору доверительного управления будет уменьшено наполовину через 10 лет. В случае невыполнения обязательства «непрощенный» остаток оставшейся суммы кредита подлежит оплате в полном объеме.

Заем будет выплачен получателю гранта на основе возмещения расходов или на основе понесенных расходов для высвобождения средств после письменного одобрения от управления ОНА. Получатель гранта должен

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

подавать каждый запрос на выплату поступлений от финансирования на бланке запроса на выплату, предоставленном управлением ОНА. Вместо прямого присуждения грантополучателю, средства могут быть выплачены через условно-депозитный счет компании по проверке права собственности на недвижимость. Получатель гранта обязан оплатить сборы за регистрацию и условное депонирование, а также другие сборы, связанные с транзакцией.

Долевая стоимость оцениваемого имущества в том виде, в каком оно было разработано, должно поддерживать не только позицию отдела HSD управления ОНА в отношении обеспеченного залога, но и все другие обеспеченные залоговые права, предъявленные в отношении этой недвижимости. Отдел HSD может потребовать оценку имущества проекта, подготовленную оценщиком, имеющим лицензию штата Орегон.

В течение срока действия договора о доверительном управлении получатель гранта может передать право собственности. Тем не менее, новый владелец должен быть одобрен отделом HSD в письменной форме до передачи права собственности на недвижимое имущество, и ожидается, что правопреемник будет юридически продолжать выполнять обязательства гранта HDPFC.

Все требования как к получателю гранта, так и к отделу HSD управления ОНА будут подробно изложены в договоре HDPFC, договоре о доверительном управлении и других юридических документах, которые могут потребоваться отделом HSD управления ОНА для защиты интересов штата Орегон в собственности.

Отдел HSD управления ОНА требует от получателей грантов своевременного предоставления всех документов, а также их полноты и точности. Отдел HSD управления ОНА может приостановить выделение средств до тех пор, пока какие-либо документы, запрошенные отделом HSD управления ОНА, не будут получены и одобрены отделом HSD управления ОНА.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Если спрос на жилье для лиц из целевой группы населения снизится, получатель гранта или его представитель должен связаться с координатором инвестиций в жилищный сектор отдела HSD управления ОНА, чтобы обсудить альтернативы, и требования договора HDPFC по размещению могут быть изменены.

### Стартовые затраты

Грант за начальные расходы будет предоставлен в виде прямого гранта получателю гранта. Грант будет выплачен получателю гранта:

- 1) на возмездной или возмездной основе; или
- 2) после одобрения со стороны управления ОНА грант может быть выплачен в качестве авансового платежа для покрытия расходов, предусмотренных бюджетом.

Получатель гранта должен подавать каждый запрос на выплату гранта в форме запроса на выплату, предоставленной или утвержденной управлением ОНА. Авансовые платежи могут быть частичной или полной суммой бюджетных затрат

## **13. ТРЕБОВАНИЯ О НЕДОПУЩЕНИИ ДИСКРИМИНАЦИИ, СПРАВЕДЛИВЫХ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ И ДОСТУПНОСТИ**

В соответствии с федеральными, местными законами и законами штата о справедливом жилищном обеспечении дискриминация по признаку расовой принадлежности, цвета кожи, пола или сексуальной ориентации, религии, вероисповедания, национального происхождения, возраста (кроме лиц в возрасте до 18 лет), семейного положения, источника дохода или наличия ограниченных возможностей, которые дают лицу право на проживание в предлагаемом месте жительства. Заявитель должен подтвердить, что он не будет проявлять дискриминацию при предоставлении услуг или жилья. Бланк для подтверждения практики недопущения дискриминации приобщена к бланку заявления.

## **14. РАВЕНСТВО И ИНКЛЮЗИВНОСТЬ**

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Любой дом или учреждение, финансируемое в рамках этого процесса подачи заявлений, должны предоставлять услуги с учетом пережитой травмы, которые не допускают осуждения, стигматизации и принуждения. Для первоначального взаимодействия необходимо создать стандарты, которые начинаются с безусловного положительного отношения к каждому человеку.

Заявители должны учитывать то, каким образом жилищные усилия и услуги не допустят невыгодного положения для жильцов на основании их расовой, этнической принадлежности, языка, наличия ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, пересечения социальных классов среди этих сообществ или идентичностей или социально predetermined обстоятельств.

Отдел HSD управления ОНА требует, чтобы профинансированные проекты предоставляли эффективный, справедливый, понятный и уважительный качественный уход и услуги, отвечающие различным культурным убеждениям и практикам в отношении здоровья, предпочитаемым языкам общения, грамотности в вопросах здоровья и другим потребностям в общении. В доме или в учреждении должны предоставляться услуги и поддержка, учитывающие культурные и языковые особенности, квалифицированным персоналом. Кроме того, программа должна также обеспечивать обучение персонала и поддержку в разработке и предоставлении таких услуг различным целевым группам населения.

Заявители должны работать с различными сообществами, чтобы устранить пробелы в здравоохранении и способствовать достижению оптимального уровня здравоохранения в штате Орегон посредством сотрудничества и вовлечения лиц в программы. Программы должны демонстрировать поддающийся измерению прогресс и существенно улучшать здоровье всех жителей штата Орегон.

## **15. МОНИТОРИНГ СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ**

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

Получатели грантов должны подготавливать и предоставлять письменные ежемесячные отчеты на этапах строительства или приобретения/реконструкции, которые включают в себя предоставление любых обновлений предлагаемого графика проекта, бюджета разработки проекта, начального бюджета и другой документации, которую отдел HSD управления ОНА может обоснованно потребовать. В отношении завершенных проектов получатели грантов должны представлять письменные ежеквартальные отчеты, чтобы удовлетворить требования отдела HSD управления ОНА о продолжении использования аккредитованного дома или учреждения для согласованной цели, как определено в договоре HDPFC и договоре о доверительном управлении.

## **16. ГОТОВНОСТЬ К ДАЛЬНЕЙШИМ ДЕЙСТВИЯМ**

Крайне важно, чтобы строительство новых жилых домов, в которых обслуживаются лица, направленных для получения аккредитованного уровня стационарного ухода, было ускорено. Руководство отдела HSD ожидает, что проект жилья будет полностью запланирован на момент подачи заявления и готов к началу этапов развития после уведомления о финансировании.

Средства отдела HSD управления ОНА должны быть израсходованы не позднее 31 мая 2023 года. Обязательства по финансированию проектов, которые не добились достаточного прогресса в соответствии с их утвержденным графиком предлагаемых проектов, могут быть отозваны. Отдел HSD управления ОНА проанализирует ход выполнения посредством обязательных ежемесячных отчетов.

## **ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ**

Заявления будут рассмотрены на предмет их полного заполнения. Если заявление не было полностью заполнено, оно будет возвращено лицу или

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

организации, подавшим его, с объяснением, почему заявление не является полностью заполненным.

## **ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Каждое поданное заявление должно включать следующую информацию в дополнение к описательным ответам, требуемым в бланке заявления:

### **1. Утверждение проекта.**

- a. Собственность индивидуального предпринимателя. Заполните и отправьте «Свидетельство о полномочиях (индивидуального предпринимателя)» вместе с материалами заявления. Копию бланка можно найти на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

- b. Все заявители, за исключением индивидуальных предпринимателей (см. выше), должны предоставить решение, подтверждающее, что заявитель имеет право подавать заявление на получение средств для поддержки предлагаемого проекта со стороны собственника на момент подачи заявления.

Решение должно включать формулировки, касающиеся:

- i. Разрешения заявителю на подачу заявления в отдел HSD управления ОНА.
- ii. Разрешение на разработку проекта, включая краткое описание проекта и округа, в котором он будет расположен.
- iii. Утверждение суммы средств, запрашиваемой в бланке заявления.
- iv. Разрешение на оформление любых других документов, которые могут потребоваться для обеспечения присуждения средств, включая договор о финансировании проекта жилищного строительства.
- v. Официальное имя, фамилия уполномоченного(ых) лица, подписывающего(их) заявления и документы о присуждении.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)



## Форма решения

Корпорация: Решение, подписанное уполномоченным(ыми) сотрудником(ами) совета, разрешающее запрос и получение гранта на конкретный проект. В решении должно быть указано, какое должностное лицо (лица) уполномочено подписывать заявление и юридические документы от имени корпорации.

Общество с ограниченной ответственностью (LLC): Решение или сертификат для участников, подписанные всеми участниками, разрешающие подачу запроса и получение гранта для указанного проекта. В решении должно быть указано, какие участники уполномочены подписывать заявление и юридические документы от имени компании.

Товарищество: Решение, подписанное всеми партнерами во время подачи заявления, разрешающее подачу запроса и получение гранта для указанного проекта. В решении должно быть указано, какой партнер(ы) уполномочен(ы) подписывать заявление и юридические документы от имени товарищества.

Одно из девяти федерально признанных племен штата Орегон: Решение, принятое уполномоченными должностными лицами правительства племени, разрешающее подачу запроса и получения награды в отношении указанного проекта. В решении должно быть указано, какое должностное лицо (лица) уполномочено подписывать заявление и юридические документы от имени племени.

Пожалуйста, имейте в виду: Если в решении указано более одного лица, имеющего права подписывать документы: Если решением назначены член правления **A** и член правления **B** в качестве лиц, имеющих право подписывать документы, оба члена совета должны подписать все документы, включая бланк заявления. Если решением назначены член правления **A** или член правления B в качестве лиц, имеющих право

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

подписывать документы, любой из этих членов совета может подписывать документы, включая бланк заявления.

**2. Рекомендательное письмо.** Все заявители должны предоставить соответствующее рекомендательное письмо, описанное ниже, вместе с материалами заявления. Письмо должно конкретно выражать поддержку в адрес предполагаемого жилого комплекса.

a. Если заявитель является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон, к заявлению должно быть приобщено письмо в поддержку предлагаемого аккредитованного дома или учреждения в рамках Программы охраны здоровья племен или Программы поведенческого здоровья племен.

b. Если заявление не было подготовлено одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон, а заявлению должно быть приобщено письмо в поддержку предлагаемого аккредитованного дома или учреждения от:

- i. Программы общественного психического здоровья (СМНР), обслуживающей предполагаемый жилой комплекс.
- ii. Организации координированного обслуживания (ССО), которая обслуживает предполагаемый жилой комплекс.

**3. Назначение заявителем конфиденциальных материалов** (приложение А к бланку заявления). Заявитель должен указать материалы, не подлежащие публичному раскрытию, и заполнить соответствующий бланк. При отсутствии соответствующих материалов, пожалуйста, укажите «NA» в бланке заявления.

**4. Разрешение на подачу заявления** (приобщено к бланку заявления). Уполномоченное лицо (лица) должно подписать разрешение на подачу заявления на странице 4 бланка заявления и предоставить всю необходимую информацию и документацию вместе с заявлением.

**5. Период соблюдения требований и получение подтверждения государственных инвестиций** (приобщено к бланку заявления). Уполномоченное(ые) лицо(а) должно(ы) подписать подтверждение на странице 5 бланка заявления, которое содержит следующее:

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

- a. Подтверждение заявителем своего обязательства предоставлять услуги в течение периода соблюдения не менее 20 лет.
  - b. Подтверждение заявителем своего понимания исполнения договора о доверительном управлении как залога имущества в качестве обеспечения присуждения финансирования от отдела HSD управления ОНА.
6. **Подтверждение о недопущении дискриминации** (приобщено к бланку заявления). Уполномоченные лица должны подтвердить, подписав подтверждение о недопущении дискриминации на странице 6 бланка заявления о том, что кандидатуры всех лиц, имеющих право на получение жилья и услуги, должны быть рассмотрены независимо от их расовой принадлежности, цвета кожи, пола или сексуальной ориентации, религии, вероисповедания, национального происхождения, возраста (кроме лиц в возрасте до 18 лет), семейного положения, источника дохода или наличия ограниченных возможностей.
7. **Бюджеты проектов** (Приложение В к бланку заявления). Заявитель должен заполнить документ Excel для каждого из применимых предлагаемых бюджетов проекта:
- a. Источники финансирования проекта развития и его использование. Затраты на новое строительство или приобретение существующего строения. Приобретение может предусматривать ремонт/восстановление.
  - b. Стартовые затраты. Мебель, оборудование, расходные материалы, транспортное средство, ремонт/восстановление (не более 10 тыс. долларов). Кроме того, допустимыми расходами являются расходы на персонал до 2 месяцев, включая набор персонала, расходы на обучение, заработную плату и эксплуатационные расходы, включая коммунальные услуги и страхование.

## **ПОДТВЕРЖДЕНИЯ ОТ ОТДЕЛА HSD УПРАВЛЕНИЯ ОНА**

Сотрудники отдела HSD управления ОНА подтвердят следующие положения:

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

1. Соответствие правилам финансирования. Заявители, которые ранее получали финансирование от отдела HSD управления ОНА в отношении любого типа жилья, должны:
  - a. Соответствовать всем требованиям программы финансирования
  - b. Не допускать невыполнения обязательств по финансированию, полученному от отдела HSD управления ОНА
  - c. Не допускать несоответствия правилам финансирования
2. Результаты аккредитации и сертификации. Заявители, имеющие лицензию отдела HSD управления ОНА на другое жилое имущество, не должны иметь каких-либо выводов, указанных в документах отдела HSD управления ОНА об аккредитации и сертификации, которые могут поставить под сомнение способность заявителя управлять предлагаемым жильем.
3. Регистрация предприятий штата. Заявитель должен быть зарегистрирован в секретариате штата Орегон.

Если заявитель не соответствует какому-либо из этих требований, заявление не будет оценено.

## КРИТЕРИИ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ

Ниже приведены пункты, по которым заявление должно быть признано полностью заполненным.

1. Разрешение на разработку проекта  Применимое решение, подтверждающее, что заявитель имеет право подавать заявление на получение средств для поддержки предлагаемого проекта.	Обязательно
2. Соответствие правилам финансированию отдела HSD управления ОНА	Подтверждено сотрудниками
3. Рекомендательные письма  Требуемые рекомендательные письма, если заявитель не является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон: <ul style="list-style-type: none"><li>• Рекомендательное письмо от организации ССО</li><li>• Рекомендательное письмо от программы СМНР</li></ul> Требуемые рекомендательные письма, если заявитель является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон: <ul style="list-style-type: none"><li>• Рекомендательное письмо от программы племенного здоровья или программы племенного поведенческого здоровья</li></ul>	Обязательно
4. Назначение заявителем конфиденциальных материалов	Обязательно
5. Разрешение на подачу заявление	Обязательно
6. Период соблюдения и обеспечение подтверждения государственных	Обязательно
7. Подтверждение о недопущении дискриминации	Обязательно

Уведомление о приеме предложений на 2022 год  
Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA  
Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения  
(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

## **Бюджеты на разработку, запуск и операционные бюджеты**

Заявитель должен заполнить и включить в свое заявление два бюджета для предлагаемого развития. Бюджетный бланк представлен в приложении В бланка заявления.

### **1. Бюджет проекта развития**

В бюджете должно содержаться описание всех источников средств, необходимых для завершения строительства или предлагаемого аккредитованного дома или учреждения, а также все использование средств для строительства предлагаемого дома/учреждения или покупки существующего дома/учреждения. В бюджет также должно быть включено использование средств на ремонт аккредитованного дома или учреждения, приобретаемого или уже принадлежащего заявителю. Источники должны покрывать стоимость всех видов использования.

### **2. Бюджет со стартовыми затратами**

Приобретение товаров и услуг для поддержки первых двух месяцев работы. Затраты могут включать в себя:

- Подбор, обучение персонала и выдачу заработной платы
- Мебель и оборудование
- Страховка и коммунальные услуги
- Транспортное средство

## **ОПИСАТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАЯВЛЕНИЯ**

В этом разделе уведомления о подаче заявления содержится информация об описательных вопросах, содержащихся в бланке заявления

Важно, чтобы заявители учитывали в своих ответах, каким образом предлагаемый проект решит потребность в определении целевой группы и обеспечит включение в нее лиц из различных культурных и языковых сообществ. Также подумайте над тем, каким образом работа с населением и предоставление услуг обеспечат недопущение дискриминации по признаку расовой, этнической принадлежности, языка, наличия

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, пересечения социальных классов среди этих сообществ или идентичностей или других социально предопределенных обстоятельств.

Вопросы, требующие ответов от заявителей, охватывают следующие темы:

1. Место предполагаемого аккредитованного дома или учреждения, включая количество коек и то, как это приведет к чистому увеличению жилой площади для целевого населения.
2. Статус предлагаемого аккредитованного дома или учреждения, а также является ли он собственностью заявителя или будет ли он приобретен.
3. Предполагаемая продолжительность развития недвижимости будет связана с выполнением контракта финансирования проекта жилищного строительства отдела HSD управления ОНА (HDPFC) посредством заселения, включая аккредитацию.
4. Программы стационарного ухода, которые будут доступны в предложенном аккредитованном доме или учреждении, и если это одна из трех приоритетных программ, программа «Помощь и поддержка в восстановлении сообщества», юрисдикция Наблюдательного совета по психиатрической безопасности или гражданское обязательство.
5. Устранение неравенства в отношении здоровья обеспечит доступ, не нарушая расовой, этнической принадлежности, языковых предпочтений, ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, пересечения социальных классов среди этих сообществ или идентичностей или других социально предопределенных обстоятельств.
6. Программа с учетом культурных особенностей, пережитой травмы, ориентированная на человека, предоставляемая лицами, пережившими подобный опыт наалия потребностей в поведенческом здоровье, а также лицами, несоразмерно затронутыми несправедливостью в отношении здоровья.

Уведомление о приеме предложений на 2022 год

Конкурентоспособное жилищное строительство RFGA

Аккредитованные стационарные лечебные дома или учреждения

(Утверждено департаментом юстиции штата Орегон от 28 апреля 2022 года)

7. Потребности лиц с сопутствующими проблемами, включая психические заболевания, злоупотребление психоактивными веществами, нарушения интеллектуального/физического развития и/или нарушения физического здоровья, а также результаты, отслеживаемые для измерения успеха лечения.
8. Влияние на перепись в больнице штата Орегон.
9. Укомплектование предлагаемого места жительства аккредитованными специалистами в области охраны психического здоровья и то, как это укомплектование персоналом будет выполнено в рамках предлагаемого графика развития.
10. Программы и услуги, которые будут устойчиво поддерживаться, а также источники доходов для поддержки операционной деятельности, стационарного лечения и программ.