



2022 Phát triển Nhà ở Cạnh tranh Yêu cầu cấp Đơn xin Tài trợ (Request For Grant Applications - RFGA)

Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép (Licensed Residential Treatment Homes or Facilities)

THÔNG BÁO về ĐƠN XIN

Bộ phận Hệ thống Y tế (Health Systems Division – HSD) thuộc Cơ quan Y tế Oregon (Oregon Health Authority - OHA) lấy làm vui mừng thông báo Yêu cầu cấp Đơn xin Tài trợ (RFGA) cho việc tài trợ khoản vay có thể tha thứ để phát triển các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép và tài trợ một số chi phí Khởi động cho những ngôi nhà hoặc cơ sở như vậy

Số tiền tối đa mà OHA HSD có thể ban thưởng một cách tập thể theo RFGA này và RFGA về Nhà ở Hỗ trợ (Supportive Housing) cho những cá nhân mắc Bệnh Tâm thần Nghiêm trọng và Dai dẳng, cả hai đều được đăng tải vào ngày 29 tháng 4 năm 2022, là **101 triệu đô la**.

OHA muốn nhận các Đơn xin từ các cá nhân và thực thể hội đủ điều kiện mà có quan tâm đến việc phát triển các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép cho những cá nhân đòi hỏi mức độ chăm sóc cao. Đây là "dân số mục tiêu" ("target population") cho việc thỉnh cầu đơn xin tài trợ. Thông báo về Đơn xin này cung cấp thông tin về cách thức Đơn xin có thể được thực hiện để xin OHA HSD tài trợ cho việc phát triển các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép, kể cả ngân khoản tài trợ cho các chi phí "khởi động" ban đầu. Nguồn vốn cho vay có thể tha thứ (forgivable loan funding) để phát triển có

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

thể được sử dụng để mua một bất động sản đang hiện hữu, trùng tu một bất động sản đang hiện hữu hoặc xây dựng một bất động sản mới.

OHA mời gọi tất cả các cá nhân và tổ chức hội đủ điều kiện nộp đơn, đặc biệt là những cá nhân và tổ chức đại diện cho các cộng đồng bị ảnh hưởng không tương xứng ví lý do có liên hệ đến tư pháp hình sự.

OHA là một cơ quan của chính quyền tiểu bang với một mục tiêu chiến lược bao trùm duy nhất: xóa bỏ sự bất bình đẳng về y tế ở Oregon vào khoảng năm 2030.

Định nghĩa Công bằng Y tế của OHA được nêu ra như sau:

Oregon sẽ thiết lập một hệ thống y tế nhằm tạo ra sự bình đẳng về y tế khi tất cả mọi người có thể phát huy hết tiềm năng sức khỏe và hạnh phúc của mình và không bị thiệt thòi vì lý do chủng tộc, dân tộc, ngôn ngữ, khuyết tật, tuổi tác, giới tính, bản dạng giới tính, khuynh hướng tình dục, tầng lớp xã hội, các mối tương giao giữa các cộng đồng hoặc danh tính này, hoặc các hoàn cảnh xã hội được xác định khác.

Việc đạt được sự bình đẳng trong lĩnh vực y tế đòi hỏi phải có sự hợp tác liên tục của tất cả các khu vực và lĩnh vực của tiểu bang, kể cả các chính quyền bộ lạc để:

- Giải quyết việc phân phối công bằng hoặc tái phân phối các nguồn lực và quyền lực; và*
- Thừa nhận, hòa giải và khắc phục những bất công lịch sử và đương đại.*

Xin vui lòng đảm bảo rằng Đơn xin của quý vị phù hợp với mục tiêu chiến lược của OHA và định nghĩa về sự bình đẳng y tế khi hoàn tất Đơn xin này.

1. TÀI LIỆU VỀ ĐƠN XIN

Tài liệu về Đơn xin có thể được tìm thấy tại trang mạng Các Yếu tố quyết định Xã hội về Sức khỏe của OHA HSD (Social Determinants of Health - SDOH): <https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

Tài liệu trên trang mạng này bao gồm các văn kiện, thông báo, tài liệu tư vấn kỹ thuật và bản Câu hỏi/Trả lời (Q & As) về Đơn xin. Đương đơn phải hoàn tất 2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép (Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Đơn xin, kể cả Biểu mẫu Ngân sách bằng cách sử dụng các biểu mẫu HSD OHA bắt buộc.

Nhân viên của OHA HSD để liên hệ về quy trình nộp đơn xin là Rich Malloy, Điều phối viên Đầu tư Nhà ở, RICHARD.F.MALLOY@dhsosha.state.or.us

2. NGÀY ĐÁO HẠN ĐỀ NỘP ĐƠN

Cá tài liệu về Đơn xin phải được nộp cho OHA HSD không muộn hơn vào lúc 11:59 tối ngày **ngày 29 tháng 7 năm 2022** .

Biểu mẫu Đơn xin hoàn chỉnh, Biểu mẫu Ngân sách và bất kỳ tài liệu bắt buộc nào khác phải được nộp dưới hình thức một tài liệu duy nhất với định dạng PDF qua email tới Rich Malloy, Điều phối viên Đầu tư Nhà ở, RICHARD.F.MALLOY@dhsosha.state.or.us

Những Đơn xin chưa hoàn chỉnh sẽ được trả lại cho Đơn xin. Đơn xin có thể được tái nộp trước ngày đáo hạn trong vòng nộp đơn hiện tại hoặc trong bất kỳ vòng nộp đơn nào tiếp theo cho việc xin tài trợ các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép.

3. HỘI THẢO TRÊN MẠNG (WEBINAR) VỀ ĐƠN XIN

OHA HSD sẽ tiến hành một buổi hội thảo trên mạng cho RFGA này. Nhân viên OHA HSD sẽ trình bày thông tin về các quy định của RFGA và trả lời các thắc mắc. Tất cả các bên quan tâm được mời tham dự buổi hội thảo trên mạng này.

Thông tin về hội thảo trên mạng bao gồm ngày/giờ và cách truy cập buổi hội thảo trên mạng sẽ được tìm thấy tại trang mạng OHA HSD Các Yếu tố quyết định Xã hội về Sức khỏe (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

Điều này sẽ bao gồm thông tin về tiện nghi có sẵn dành cho những người bị khuyết tật hoặc những người nói một ngôn ngữ không phải tiếng Anh và cách thức xin những tiện nghi đó.

Bản sao của các tài liệu hội thảo trên mạng sẽ được đăng trên trang mạng về Đơn xin sau khi buổi hội thảo trên mạng kết thúc.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

4. CÁC THAY ĐỔI/SỬA ĐỔI VÀ GIẢI THÍCH:

Khi thích hợp, OHA sẽ ban hành các bản sửa đổi, thay thế hoặc giải thích như là các phụ lục của RFGA này. Các thay đổi và sửa đổi đối với RFGA sẽ chỉ được thừa nhận nếu ở dạng thức văn bản phụ lục do OHA ban hành và được đăng tải trên trang mạng OHA HSD Social Determinants of Health (SDOH) :

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

5. BẢO LƯU CÁC QUYỀN CỦA OHA:

OHA bảo lưu tất cả các quyền liên quan đến RFGA này, bao gồm, nhưng không giới hạn, quyền:

- Sửa đổi hoặc hủy bỏ RFGA này mà không chịu trách nhiệm pháp lý nếu làm như vậy là vì lợi ích tốt nhất của OHA;
- Miễn trừ bất kỳ thủ tục thứ yếu nào không chính thức hoặc không tuân thủ đối với các quy định hoặc thủ tục của RFGA này;
- Tìm hiểu sự xác minh của bất kỳ Đơn xin nào;
- Thương lượng các Quy định được mô tả trong RFGA này;
- Sửa đổi hoặc gia hạn thời hạn của bất kỳ Thỏa thuận nào được ban hành do kết quả của RFGA này;
- Kêu gọi những Đơn xin tham gia bằng cách lựa chọn hoặc thu thập các Dự án khác hoặc bổ sung độc lập với quy trình RFGA này và bất kỳ thỏa thuận nào được ký kết theo đây; và
- Việc từ chối bất kỳ Đơn xin nào khi nhận thấy rằng việc chấp nhận Đơn xin có thể làm giảm tính toàn vẹn của quy trình thỉnh cầu hoặc việc từ chối Đơn xin là vì lợi ích tốt nhất đối với OHA.

6. THÔNG TIN VỀ BỐI CẢNH CỦA RFGA

Quốc hội Oregon năm 2021, theo HB 5024, đã phân bổ ngân quỹ cho Cơ quan Y tế Oregon thông qua Bộ phận Hệ thống Y tế (HSD) để bành trướng các cơ sở dân cư nội trú dựa vào cộng đồng cho các cá nhân đòi hỏi mức độ chăm sóc cao hơn.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

OHA cam kết sẽ giải quyết sự chênh lệch về việc điều trị cư dân nội trú đang hiện hữu và tạo ra một cách tiếp cận công bằng và hiệu quả hơn trong việc cung cấp các cơ sở điều trị nội trú dựa vào cộng đồng. Điều này bao gồm các dịch vụ đáp ứng về mặt văn hóa và ngôn ngữ được thiết kế bởi các nhà cung cấp dịch vụ có cùng chung văn hóa, ngôn ngữ, hiểu biết về y tế và/hoặc thông hiểu được các cá nhân được giao phó để phục hồi.

7. TÍNH ĐỦ ĐIỀU KIỆN CỦA ĐƯƠNG ĐƠN

Đương đơn phải có kinh nghiệm, kỹ năng và nguồn lực để phát triển và điều hành một cơ sở cư dân nội trú như đã được đề xuất. Đương đơn có thể ký hợp đồng cho các dịch vụ chuyên nghiệp để nâng cao năng lực của Đương đơn. Đương đơn sẽ phải đảm bảo việc xin tất cả các giấy phép, giấy chứng nhận và bất kỳ chỉ định thích hợp nào khác có thể được yêu cầu để phát triển và điều hành cơ sở nội trú.

Để nộp Đơn xin, Đương đơn phải đăng ký là một doanh nghiệp với Bộ trưởng Tiểu bang Oregon. Đương đơn có thể là chủ sở hữu duy nhất, công ty cổ phần hoặc công ty trách nhiệm hữu hạn. Những Đương đơn là chính quyền Bộ lạc có chủ quyền hoặc đại diện của Bộ lạc đó không bị đòi hỏi phải đăng ký với Bộ trưởng Tiểu bang.

8. CÁC QUY ĐỊNH THIẾT KẾ VÀ ĐIỀU HÀNH DỰ ÁN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN

Các cơ sở cư dân nội trú được đề xuất phải được thiết kế để phù hợp tốt nhất với nhu cầu của các cư dân dự kiến được phục vụ. Ngôi nhà hoặc cơ sở được cấp phép phải đáp ứng tất cả các tiêu chuẩn để được chứng nhận và giấy phép phải được ban hành trước khi hoạt động.

Các môi trường nội trú đủ điều kiện bao gồm các ngôi nhà hoặc cơ sở dựa vào cộng đồng được OHA cấp phép là một trong những cơ sở sau:

- Ngôi nhà Điều trị Nội trú (Residential Treatment Home -RTH) cho tối đa 5 người.
- Cơ sở Điều trị Nội trú (Residential Treatment Facility - RTF) cho 6 đến 15 cá nhân

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

- Cơ sở Điều trị Nội trú An toàn (Secure Residential Treatment Facility - SRTF) cho tối đa 15 cá nhân.

Quý vị có thể tìm thấy các Quy tắc Hành chính Oregon (OAR) cho ba loại cơ sở dân cư nội trú được cấp phép này tại OAR 309-035-0100 đến 309-035-0225. Địa chỉ trang mạng cho các quy tắc này là

<https://secure.sos.state.or.us/oard/displayDivisionRules.action?selectedDivision=1029>

Thông tin về các quy định cấp phép và chứng nhận OHA HSD có thể được tìm thấy tại:

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH-LC/pages/index.aspx>

Đương đơn phải tuân thủ các quy định về quy tắc, các quy định về cấp phép và chứng nhận.

Để được cứu xét việc cấp tài trợ, một cấu trúc cư dân nội trú được đề xuất cũng phải đáp ứng các quy định về khả năng tiếp cận trực tiếp được tìm thấy trong Chương 11 của Bộ luật Chuyên khoa Cấu trúc Oregon, có thể tìm thấy tại

<https://codes.iccsafe.org/content/OSSC2019P1/chapter-11-accessibility>

Điều này bao gồm các quy định đối với các tiện nghi công cộng như được định nghĩa trong Đạo luật Người Mỹ Khuyết tật (American with Disabilities Act - ADA) và đối với cơ sở cư trú cho nhiều gia đình như được định nghĩa trong Đạo luật Gia cư Công bằng được sửa đổi vào năm 1988 (OAR 309-035-0140).

9. CÁC LOẠI CHƯƠNG TRÌNH VÀ ƯU TIÊN

OHA sẽ cứu xét các đề xuất cho tất cả các cơ sở dân cư nội trú được cấp phép. Ưu tiên trong việc tính điểm sẽ được dành cho các chương trình nội trú được cấp phép phục vụ những cá nhân sau:

1. Trợ giúp và Hỗ trợ Phục hồi Cộng đồng . Các cá nhân đã bị truy tố về tội phạm và bị tòa án xác định là không đủ năng lực để tiến hành thủ tục tố tụng đối với các cáo buộc hình sự vì lý do gặp phải những thách thức về sức khỏe tâm thần của họ và thay vào đó, họ được ra lệnh phải trải qua

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất

Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA

Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép

(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

một cuộc đánh giá tâm thần và được tạm giữ tại một cơ sở cư dân nội trú được chỉ định bởi OHA nơi các dịch vụ được cung cấp với mục đích phục hồi khả năng trợ giúp và hỗ trợ trong công việc biện hộ cho chính họ.

2. Ban Đánh giá An toàn Tâm thần (Psychiatric Security Review Board - PSRB) . Các cá nhân bị “kết tội ngoại trừ lý do mất trí”(Guilty Except for Insanity - GEI), theo quyết định của tòa án rằng một cá nhân trải nghiệm những thách thức về sức khỏe tâm thần và gây ra mối nguy hiểm đáng kể cho những người khác. Cá nhân này được đặt dưới thẩm quyền tài phán của PSRB.
3. Câu thúc Dân sự (Civil Commitment) . Các cá nhân bị chi phối bởi lệnh câu thúc dân sự cần được điều trị nội trú hoặc được đưa vào cơ sở cư dân nội trú hỗ trợ bởi cộng đồng.

Các nguồn giới thiệu cho những cư dân tiềm năng là Bệnh viện Tiểu bang Oregon (OSH), các cấp cao hơn của dịch vụ chăm sóc nội trú cộng đồng, các cơ sở điều trị tâm thần nội trú và các nhà nuôi dưỡng thiếu nhi.

10. TÀI TRỢ VÀ CÁCH SỬ DỤNG HỢI ĐỦ ĐIỀU KIỆN

Các phần thưởng tài trợ theo RFGA này có thể được sử dụng cho:

- A) dự án phát triển bất động sản (hỗ trợ dưới hình thức khoản vay nợ có thể tha thứ); và
- B) chi phí “khởi động” để hỗ trợ cơ sở được cấp phép, ngôi nhà hoặc dự án phát triển được đề xuất (hỗ trợ dưới hình thức một ngân khoản tài trợ).

Đương đơn có thể đưa đơn xin tài trợ cho một hoặc cả hai hình thức hỗ trợ.

Việc Sử dụng Đủ điều kiện để Phát triển Bất động sản

Các Dự án Phát triển bao gồm:

- việc xây dựng một cấu trúc mới, kể cả việc mua đất, hoặc
- mua một cấu trúc hiện hữu và chi phí trùng tu cấu trúc đó
- chi phí trùng tu của cấu trúc do Đương đơn sở hữu nếu việc trùng tu dẫn đến sự gia tăng số lượng giường

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Các hoạt động phát triển đủ điều kiện có thể bao gồm các khoản thanh toán để thu mua đất đai, chi phí xây dựng, phí kiến trúc sư và kỹ sư, phí tư vấn phát triển, khảo sát, thử nghiệm môi trường, bảo hiểm, lệ phí xin giấy phép và SDC, chi phí quyền sở hữu và chi phí chuyển nhượng bất động sản và chi phí thẩm định giá trị. Không được sử dụng quỹ phát triển để tài trợ cho các khoản dự phòng của dự án, chi phí hành chính tổng quát hoặc chi phí cố định của nhà cung cấp, chi phí điều hành ngôi nhà hoặc cơ sở hoặc các chi phí đủ điều kiện cho các quỹ tài trợ Chi phí Khởi động (bên dưới).

Tổng số tiền ban thường từ \$750,000 trở lên sẽ đòi hỏi việc tuân thủ các quy định về Mức lương Hiện hành của Tiểu bang trừ khi chủ sở hữu có thể xin được quyết định miễn trừ của Cục Lao động và Công nghiệp.

Phần thưởng của Quỹ Phát triển vượt quá 10.000 đô la sẽ đòi hỏi Đơn đăng ký một Chứng thư Ủy thác để đảm bảo quyền lợi cho khoản đầu tư của OHA vào bất động sản này. Điều này được giải thích dưới đây.

B. Sử dụng Đủ điều kiện Khởi động

Đơn đăng ký có thể nộp đơn xin ngân khoản trợ cấp theo RFGA này để trang trải các chi phí khởi động hợp lý liên quan trực tiếp đến cơ sở hoặc ngôi nhà.

Chi phí khởi động đủ điều kiện bao gồm trang bị nội thất và thiết bị cho các khu vực chung, văn phòng, nhà bếp, phòng ở của cư dân; mua xe; chi phí hoạt động bao gồm bảo hiểm và tiện ích trong thời hạn tối đa hai tháng; sửa chữa và trùng tu không vượt quá \$10.000. Các chi phí liên quan đến việc tuyển dụng nhân viên, huấn luyện và trả lương cho nhân viên tại chỗ trong hai tháng đầu hoạt động cũng hội đủ điều kiện để được tài trợ.

11. QUY TRÌNH DUYỆT XÉT ĐƠN XIN

Mỗi Đơn xin đã nộp vào và được xác định là hoàn chỉnh sẽ được chấm điểm bởi một nhóm duyệt xét do HSD chỉ định. Các Đơn xin sẽ được xếp hạng tính theo điểm với các đơn xin đạt điểm cao nhất sẽ được thưởng ngân quỹ tài trợ. Có tổng cộng 260 điểm khả thi.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Khi quá trình duyệt xét và chấm điểm được hoàn tất, Đương đơn sẽ nhận được thông báo về quyết định tài trợ. Những Đương đơn xin tài trợ thành công (“Người được trao phần thưởng”) sẽ nhận được Thư trao Phần thưởng có Điều kiện bao gồm số tiền thưởng cho Dự án Phát triển Bất động sản và Chi phí Khởi động cũng như một bản mô tả các bước tiếp theo. Bức thư cũng có thể yêu cầu Đương đơn trả lời các câu hỏi hoặc cung cấp thông tin bổ sung như một điều kiện của phần thưởng.

Những Đương đơn không đồng ý với các quyết định tài trợ có thể liên hệ với Điều phối viên Phát triển Nhà ở của HSD. Nếu vấn đề không được giải quyết, Đương đơn có thể gửi yêu cầu xin kháng cáo quyết định lên Giám đốc HSD hoặc người được chỉ định như sau:

1. Đương đơn yêu cầu một kháng cáo sẽ nộp đơn yêu cầu bằng văn bản cho Giám đốc hoặc người được chỉ định trong vòng bảy ngày làm việc sau khi nhận được quyết định tài trợ bằng văn bản.
2. Duyệt xét và Thông báo của HSD. Giám đốc hoặc người được chỉ định sẽ chấp thuận hoặc bác bỏ đơn yêu cầu kháng cáo và sẽ thông báo bằng văn bản cho Đương đơn về quyết định chấp thuận hoặc bác bỏ đơn kháng cáo được yêu cầu trong vòng mười lăm (15) ngày kể từ ngày nhận được đơn kháng cáo.
3. Quyết định chấp thuận đơn kháng cáo có lợi cho Đương đơn đối với một yêu cầu không đặt ra tiền lệ mà HSD phải tuân theo khi thẩm định các yêu cầu kháng cáo tiếp theo sau đó.

12. KHẢ NĂNG SẴN CÓ CỦA NGÂN QUỸ; BẢO ĐẢM VÀ TRẢ NỢ

Những Đương đơn nhận được Thư trao Phần thưởng có Điều kiện (Người được trao phần thưởng) không nên mong đợi rút được tiền thưởng ra cho đến khi tất cả các tài liệu và thông tin cần thiết trong Thư trao Phần thưởng có Điều kiện đã được nộp và được OHA HSD cho là đạt yêu cầu.

Ngoài ra, quỹ ban thưởng sẽ chỉ được phát hành sau khi Người được trao phần thưởng đã ký Hợp đồng Tài trợ Dự án Phát triển Nhà ở (HDPFC) và các điều kiện của cả Thư trao Phần thưởng có Điều kiện và HDPFC đã được thỏa mãn.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Dự án Phát triển Bất động sản

Để đảm bảo phần thưởng tài trợ cho Dự án Phát triển Bất động sản, Người được trao phần thưởng phải ký Hợp đồng Tài trợ Dự án Phát triển Nhà ở (HDPFC) và Chứng thư Ủy thác với OHA HSD.

HDPFC sẽ phác thảo các quy định tài chính của OHA HSD. Tất cả các phần thưởng sẽ được cấu trúc như một khoản vay trả chậm 0% không có lãi suất (tức là khoản vay có thể tha thứ) mà được tha thứ trên căn bản tỷ lệ cho mỗi năm mà dự án tuân thủ HDPFC, bao gồm việc cung cấp số giường ngủ cần thiết trong cơ sở cư trú và có tỷ lệ chiếm ngụ cần thiết. Trừ trường hợp HDPFC bị vỡ nợ, dự án phải đáp ứng các quy định tuân thủ trong 20 năm để nhận được sự tha thứ 100% khoản vay nợ được hỗ trợ từ ngân khoản tài trợ và các quy định tuân thủ này sẽ là các điều kiện của Chứng thư Ủy thác.

Ví dụ: nếu dự án vẫn tuân thủ trong 10 năm, nghĩa vụ tài chính của chứng thư ủy thác 20 năm sẽ giảm một nửa trong năm thứ 10. Trong trường hợp vỡ nợ, số dư “không thể tha thứ” của số tiền vay còn lại sẽ trở nên đáo hạn và phải hoàn trả toàn bộ.

Khoản tiền Vay nợ sẽ được giải ngân cho Người nhận phần thưởng trên căn bản hoàn trả chi phí hoặc chi phí phát sinh để phát hành ngân quỹ sau khi được OHA chấp thuận bằng văn bản. Người được thưởng phải nộp từng yêu cầu giải ngân cho Khoản tiền Tài trợ trên biểu mẫu yêu cầu giải ngân do OHA cung cấp. Thay vì trao phần thưởng trực tiếp cho Người được thưởng có thể được yêu cầu phải được giải ngân thông qua tài khoản ký quỹ của công ty xác minh quyền sở hữu. Người được thưởng có trách nhiệm thanh toán các khoản phí ghi chép, ký quỹ và các khoản phí khác liên quan đến giao dịch này.

Giá trị vốn chủ sở hữu trên tài sản chủ thể, như được phát triển, không chỉ hỗ trợ vị thế thế chấp có bảo đảm của OHA HSD mà còn cho tất cả các khoản tiền thế chấp có bảo đảm khác được nộp đối với tài sản. HSD có thể yêu cầu thẩm định tài sản của dự án do thẩm định viên được cấp phép bởi Tiểu bang Oregon thực hiện.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Trong thời hạn của Chứng thư Ủy thác, Người được thưởng có tùy chọn để chuyển nhượng quyền sở hữu. Tuy nhiên, chủ sở hữu mới phải được HSD chấp thuận bằng văn bản trước khi chuyển nhượng quyền sở hữu tài sản và người được chuyển nhượng sẽ tiếp tục thực hiện một cách hợp pháp các nghĩa vụ với HDPFC.

Tất cả các quy định đối với Người được thưởng và OHA HSD sẽ được ghi chi tiết trong HDPFC, Chứng thư Ủy thác và các tài liệu pháp lý khác có thể được OHA HSD yêu cầu để đảm bảo quyền lợi của Tiểu bang Oregon đối với bất động sản này.

OHA HSD yêu cầu Người được thưởng nộp tất cả các tài liệu đúng hạn và rằng những tài liệu đó phải đầy đủ và chính xác. OHA HSD có thể tạm ngưng việc phát hành ngân quỹ cho đến khi bất kỳ tài liệu nào do OHA HSD yêu cầu được OHA HSD tiếp nhận và chấp thuận.

Nếu nhu cầu về chỗ ở của các cá nhân trong nhóm dân số mục tiêu giảm bớt, Người được thưởng hoặc người đại diện phải liên hệ với Điều phối viên Đầu tư Nhà ở của OHA HSD để thảo luận về các lựa chọn thay thế và các yêu cầu về việc cư ngụ của HDPFC có thể được sửa đổi.

Chi phí Khởi động

Phần thưởng cho Chi phí Khởi động sẽ được thực hiện dưới dạng tài trợ trực tiếp cho Người được thưởng. Khoản tài trợ sẽ được giải ngân cho Người được thưởng:

- 1) trên căn bản hoàn trả chi phí hoặc chi phí phát sinh; hoặc
- 2) sau khi được OHA phê duyệt, khoản trợ cấp có thể được giải ngân như một khoản thanh toán ứng trước cho các chi phí được lập ngân sách phát sinh.

Người được thưởng phải gửi từng yêu cầu giải ngân cho khoản tài trợ trên biểu mẫu yêu cầu giải ngân do OHA cung cấp hoặc được OHA phê duyệt. Các

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

khoản thanh toán ứng trước có thể dành cho một phần hoặc toàn bộ số tiền chi phí đã lập ngân sách

13. CÁC QUY ĐỊNH VỀ NHÀ Ở KHÔNG KỶ THỊ, CÔNG BẰNG VÀ KHẢ NĂNG TIẾP CẬN

Theo luật nhà ở công bằng của liên bang, tiểu bang và địa phương, việc phân biệt đối xử là điều bất hợp pháp khi dựa trên cơ sở chủng tộc, màu da, giới tính hoặc khuynh hướng tình dục, tôn giáo, tín ngưỡng, nguồn gốc quốc gia, tuổi tác (ngoại trừ dưới 18 tuổi), tình trạng gia đình, tình trạng hôn nhân, nguồn thu nhập, hoặc khuyết tật khiến cho cá nhân này hội đủ điều kiện được cư ngụ tại gia cư được đề xuất. Đơn đăng phải chứng thực rằng họ sẽ không phân biệt đối xử trong việc cung cấp dịch vụ hoặc cung cấp chỗ ở. Mẫu đơn chứng nhận không phân biệt đối xử được bao gồm trong Đơn xin.

14. BÌNH ĐẲNG VÀ BAO GỒM

Bất kỳ ngôi nhà hoặc cơ sở nào được tài trợ thông qua quy trình nộp đơn xin này đều phải cung cấp các dịch vụ có hiểu biết về chấn thương tâm lý, không mang tính phán xét, không kỳ thị và không ép buộc. Các tiêu chuẩn phải được tạo ra cho sự tham gia ban đầu mà khởi sự với mỗi quan tâm tích cực và vô điều kiện đối với mọi người.

Đơn đăng phải cân nhắc làm thế nào để những nỗ lực và dịch vụ nhà ở sẽ không gây bất lợi cho mọi người trên căn bản chủng tộc, dân tộc, ngôn ngữ, khuyết tật, tuổi tác, giới tính, bản dạng giới tính, khuynh hướng tình dục, sự tương giao của các tầng lớp xã hội trong các cộng đồng hoặc danh tính này, hoặc các hoàn cảnh xã hội được xác định khác.

OHA HSD yêu cầu các dự án được tài trợ phải cung cấp các dịch vụ và công việc chăm sóc có chất lượng, hiệu quả, công bằng, dễ hiểu và tôn trọng, đáp ứng những điều sau: niềm tin và thực hành sức khỏe đa dạng về mặt văn hoá, sử dụng ngôn ngữ ưa thích, hiểu biết về sức khỏe và các nhu cầu giao tiếp khác. Ngôi nhà hoặc cơ sở phải cung cấp các dịch vụ tiếp cận và đáp ứng về văn hóa và phù hợp về ngôn ngữ do các nhân viên lãnh nghề phụ trách. Ngoài ra, chương trình cũng cần đảm bảo rằng các nhân viên được huấn luyện và hỗ

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất

Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA

Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép

(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

trợ để thiết kế và cung cấp các dịch vụ như vậy cho các dân số mục tiêu đa dạng.

Đương đơn phải làm việc với các cộng đồng đa dạng để xóa bỏ khoảng cách về sức khỏe và phát huy tình trạng sức khỏe tối ưu ở Oregon thông qua sự hợp tác và kết nối với mọi người và các chương trình. Các chương trình phải chứng tỏ được sự tiến bộ có thể đo lường được và cải thiện đáng kể sức khỏe của tất cả cư dân Oregon.

15. GIÁM SÁT VIỆC TUÂN THỦ

Người được trao phần thưởng được yêu cầu chuẩn bị và nộp báo cáo hàng tháng bằng văn bản trong giai đoạn xây dựng hoặc mua lại/tái phát triển bao gồm việc cung cấp bất kỳ cập nhật nào đối với Lịch trình Dự án Đề xuất, Ngân sách Phát triển Dự án, Ngân sách Khởi động và các chứng từ khác mà OHA HSD có thể đòi hỏi một cách hợp lý. Đối với các dự án đã hoàn tất, Người được trao phần thưởng phải gửi báo cáo hàng quý bằng văn bản để đáp ứng các yêu cầu của OHA HSD về việc tiếp tục sử dụng ngôi nhà hoặc cơ sở được cấp phép cho mục đích đã thỏa thuận như được định nghĩa trong HDPFC và Chứng thư Ủy thác.

16. SẴN SÀNG ĐỂ TIẾN HÀNH

Điều tối quan trọng là phải xúc tiến nhanh chóng việc phát triển các cơ sở nội trú mới nhằm phục vụ các cá nhân được chỉ định cho một cấp độ chăm sóc nội trú được cấp phép. HSD kỳ vọng rằng một dự án cơ sở nội trú được lên kế hoạch vào thời điểm nộp đơn và sẵn sàng tiến hành với các thành phần phát triển khi có thông báo tài trợ.

Các quỹ OHA HSD phải được sử dụng vào hoặc trước ngày 31 tháng 5 năm 2023. Các dự án không đạt đủ tiến độ theo Lịch trình Dự án được Đề xuất đã được phê duyệt có thể bị thu hồi cam kết tài trợ. OHA HSD sẽ duyệt xét tiến độ thông qua báo cáo hàng tháng được quy định.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

QUÁ TRÌNH NỘP ĐƠN XIN VÀ DUYỆT XÉT

Đơn xin sẽ được duyệt xét để xác định xem Đơn xin có hoàn chỉnh hay không. Nếu không hoàn chỉnh, đơn xin sẽ được gửi trả lại cho cá nhân hoặc tổ chức đã nộp và kèm theo lời giải thích lý do tại sao Đơn xin chưa hoàn chỉnh.

CÁC GIẤY TỜ CẦN PHẢI NỘP

Mỗi Đơn xin được nộp vào phải bao gồm các thông tin sau đây ngoài các câu trả lời có tính tường thuật được yêu cầu trong Biểu mẫu Đơn xin:

1. Ủy quyền Dự án .

- a. Thực thể sở hữu với chủ sở hữu duy nhất. Hoàn tất và gửi “Giấy chứng nhận của Cơ quan (Chủ sở hữu duy nhất)” cùng với các tài liệu cho Đơn xin của quý vị. Quý vị có thể tìm thấy bản sao của biểu mẫu trên trang mạng OHA HSD Social Determinants of Health (Các yếu tố quyết định về sức khỏe xã hội của OHA HSD)

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

- b. Tất cả những Đơn xin ngoại trừ chủ sở hữu duy nhất (xem ở trên) phải cung cấp một nghị quyết xác nhận rằng Đơn xin được cho phép nộp đơn xin tài trợ để hỗ trợ dự án được đề xuất bởi thực thể sở hữu tại thời điểm nộp đơn.

Nghị quyết phải bao gồm ngôn ngữ đề cập đến:

- i. Ủy quyền cho Đơn xin được đệ đơn xin với OHA HSD.
- ii. Ủy quyền cho việc phát triển dự án, bao gồm một mô tả ngắn gọn về dự án và quận hạt nơi dự án sẽ đặt địa điểm.
- iii. Ủy quyền cho số tiền được yêu cầu trong Đơn xin.
- iv. Ủy quyền để ký kết bất kỳ tài liệu nào khác có thể được yêu cầu để xin cấp vốn tài trợ, kể cả Hợp đồng Tài trợ Dự án Phát triển Nhà ở.
- v. Tên pháp lý của (những) người được ủy quyền ký tên trên Đơn xin và các văn kiện ban thường.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

Hình thức Nghị quyết

Tổng công ty : Nghị quyết, được ký bởi (các) viên chức Hội đồng Quản trị được ủy quyền, cho phép việc thỉnh cầu và nhận phần thưởng cho dự án được chỉ định. Nghị quyết phải nêu rõ (những) viên chức nào được ủy quyền thay mặt công ty để ký tên trên Đơn xin và các văn bản pháp lý.

Công ty Trách nhiệm Hữu hạn (LLC) : Nghị quyết hoặc Giấy chứng nhận đối với các Thành viên, có chữ ký của tất cả các Thành viên, ủy quyền cho việc thỉnh cầu và nhận phần thưởng cho dự án được chỉ định. Nghị quyết phải nêu rõ (các) Thành viên nào được ủy quyền thay mặt công ty để ký tên trên Đơn xin và các văn bản pháp lý.

Công ty đối tác : Nghị quyết, được ký bởi tất cả các đối tác tại thời điểm nộp đơn, ủy quyền cho việc thỉnh cầu và nhận phần thưởng cho dự án được chỉ định. Nghị quyết phải nêu rõ (các) Đối tác nào được ủy quyền ký tên trên Đơn xin và các tài liệu pháp lý thay mặt cho công ty đối tác.

Một trong Chín Bộ lạc được Liên bang Công nhận ở Oregon : Nghị quyết được thông qua bởi các viên chức trong chính quyền Bộ lạc có thẩm quyền, cho phép việc thỉnh cầu và nhận phần thưởng cho dự án được chỉ định. Nghị quyết phải nêu rõ (những) viên chức nào được ủy quyền ký tên trên Đơn xin và các văn bản pháp lý thay mặt cho Bộ lạc.

Xin lưu ý: Nếu một nghị quyết chỉ định nhiều hơn một người được ký tên: Nếu nghị quyết đó chỉ định Thành viên A của Hội đồng quản trị **và** Thành viên B của Hội đồng quản trị là những người ký tên, cả hai thành viên hội đồng quản trị này đều phải ký tất cả các tài liệu kể cả Đơn xin. Nếu nghị quyết chỉ định Thành viên A của Hội đồng quản trị **hoặc** Thành viên B của Hội đồng quản trị là những người ký tên, thì một trong hai thành viên này của hội đồng quản trị có thể ký các tài liệu kể cả Đơn xin.

2. **Thư Ủng hộ** . Tất cả những Đơn xin phải cung cấp Thư Ủng hộ thích hợp, được mô tả bên dưới, cùng với các tài liệu của Đơn xin. Bức thư phải nêu cụ thể trong việc ủng hộ cơ sở cư dân nội trú được đề xuất.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

- a. Nếu Đơn xin là Một trong Chín Bộ lạc được Liên bang Công nhận của Oregon, Đơn xin phải bao gồm một lá thư ủng hộ ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất từ Chương trình Sức khỏe Bộ lạc hoặc Chương trình Sức khỏe Hành vi Bộ lạc.
 - b. Nếu Đơn xin không phải là Một trong Chín Bộ lạc được Liên bang Công nhận của Oregon, Đơn xin phải bao gồm một lá thư ủng hộ ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất từ:
 - i. Chương trình Sức khỏe Tâm thần Cộng đồng (CMHP) phục vụ địa điểm cư trú được đề xuất.
 - ii. Tổ chức Chăm sóc Phối hợp (CCO) phục vụ địa điểm của nơi cư dân nội trú được đề xuất.
3. **Chỉ định Tài liệu được Bảo mật của Đơn xin** (Bản Đính kèm A cho Biểu mẫu Đơn xin). Đơn xin phải xác định các tài liệu được miễn tiết lộ công khai và điền vào biểu mẫu. Nếu không có tài liệu nào đủ tiêu chuẩn, vui lòng điền chữ “NA” vào biểu mẫu.
4. **Ủy quyền để Nộp đơn xin** (Có bao gồm trong Biểu mẫu Đơn xin). (Những) Người được ủy quyền phải ký tên Cho phép Nộp đơn trên trang 4 của Biểu mẫu Đơn xin và cung cấp tất cả các thông tin và tài liệu cần thiết kèm theo Đơn xin.
5. **Thời hạn Tuân thủ & Thu thập các Thừa nhận Đầu tư của Tiểu bang** (Bao gồm trong Biểu mẫu Đơn xin). (Những) Người được ủy quyền phải ký tên vào Giấy Thừa nhận trên trang 5 của Biểu mẫu Đơn xin cung cấp những nội dung sau:
 - a. Đơn xin xác nhận rằng có cam kết để cung cấp dịch vụ trong Thời hạn Tuân thủ không dưới 20 năm.
 - b. Sự thừa nhận của Đơn xin về sự hiểu biết của họ trong việc ký kết Chứng thư Ủy thác như một biện pháp thế chấp đối với tài sản như một sự đảm bảo của phần thưởng tài trợ OHA HSD.
6. **Giấy Chứng nhận Không Phân biệt đối xử** (Có trong Đơn xin). (Những) Người được ủy quyền phải xác nhận bằng cách ký tên vào Giấy chứng nhận Không Phân biệt đối xử trên trang 6 của Biểu mẫu Đơn xin rằng tất cả các cá nhân đủ điều kiện sẽ được cứu xét cho nơi cư trú và dịch vụ mà không xét

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

kể đến chủng tộc, màu da, giới tính hoặc khuynh hướng tình dục, tôn giáo, tín ngưỡng, nguồn gốc quốc gia, tuổi tác (ngoại trừ dưới 18 tuổi), tình trạng gia đình, tình trạng hôn nhân, nguồn thu nhập hoặc khuyết tật.

7. **Ngân sách Dự án** (Bản Đính kèm B cho Biểu mẫu Đơn xin). Đương đơn phải hoàn tất biểu mẫu Excel cho từng ngân sách dự án thích hợp được đề xuất:

- a. Nguồn Tài trợ và việc Sử dụng cho Dự án Phát triển. Chi phí xây dựng mới hoặc mua lại cấu trúc đang hiện hữu. Việc mua tài sản có thể bao gồm sửa chữa/trùng tu.
- b. Chi phí Khởi động. Đồ đạc, thiết bị, vật liệu, xe cộ, sửa chữa/trùng tu (không quá \$10.000). Ngoài ra, tối đa 2 tháng chi phí nhân sự bao gồm tuyển dụng, chi phí đào tạo, tiền lương và chi phí điều hành kể cả các tiện ích và bảo hiểm là các chi phí hợp lệ.

XÁC NHẬN OHA HSD

Nhân viên OHA HSD sẽ xác nhận những mục sau:

1. Tuân thủ tài trợ. Những Đương đơn trước đây đã nhận được tài trợ từ OHA HSD cho bất kỳ loại nhà ở dân cư nào phải:
 - a. Tuân thủ tất cả các quy định của chương trình tài trợ
 - b. Không bị vỡ nợ về bất kỳ khoản tài trợ OHA HSD nào
 - c. Không bị phát hiện về việc không tuân thủ
2. Phát hiện về việc Cấp phép và Chứng nhận. Đương đơn có giấy phép của OHA HSD cho một bất động sản cho cư dân nội trú nào khác không được có bất kỳ những phát hiện nào như được ghi nhận trong Giấy phép và Chứng nhận OHA HSD mà sẽ gây ra nghi vấn về khả năng của Đương đơn trong việc điều hành cơ sở nội trú được đề xuất.
3. Đăng ký Kinh doanh với Tiểu bang. Đương đơn phải đăng ký với Bộ trưởng Tiểu bang Oregon.

Nếu Đương đơn không đáp ứng được bất kỳ quy định nào trong số này, Đơn xin sẽ không được tính điểm.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

TIÊU CHÍ ĐÁNH GIÁ ĐƠN XIN

Tóm tắt dưới đây là các mục để Đơn xin được xác định là đã hoàn chỉnh.

1. Ủy quyền Phát triển Dự án Nghị quyết thích hợp xác nhận rằng Đương đơn được ủy quyền để nộp đơn xin tài trợ để hỗ trợ dự án được đề xuất	Bắt buộc
2. Tuân thủ Tài trợ của OHA HSD	Được xác nhận bởi nhân viên
3. Các Thư Ủng hộ Phải có những bức thư sau đây nếu Đương đơn không phải là Một trong Chín Bộ lạc được Liên bang Công nhận của Oregon: <ul style="list-style-type: none">• Thư Ủng hộ của CCO• Thư Ủng hộ của CMHP Phải có bức thư sau đây nếu Đương đơn là Một trong Chín Bộ lạc được Liên bang Công nhận của Oregon: <ul style="list-style-type: none">• Thư Ủng hộ từ Chương trình Sức khỏe Bộ lạc hoặc Chương trình Sức khỏe Hành vi Bộ lạc	Bắt buộc
4. Chỉ định Tài liệu được Bảo mật của Đương đơn	Bắt buộc
5. Ủy quyền để Nộp đơn xin	Bắt buộc
6. Thời hạn Tuân thủ & Thu thập các Thừa nhận Đầu tư của Tiểu bang	Bắt buộc
7. Chứng nhận Không Phân biệt đối xử	Bắt buộc

Ngân sách Phát triển, Khởi động và Điều hành

Đương đơn phải hoàn tất và liệt kê trong Đơn xin của mình hai ngân sách dành cho dự án phát triển được đề xuất. Biểu mẫu ngân sách là Bản Đính kèm B của Đơn xin.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

1. Ngân sách Phát triển Dự án

Ngân sách sẽ mô tả tất cả nguồn tài trợ cần thiết để hoàn thành việc phát triển hoặc ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất và tất cả việc sử dụng ngân quỹ để xây dựng ngôi nhà/cơ sở được đề xuất hoặc để mua một ngôi nhà/cơ sở đang hiện hữu. Ngân sách cũng sẽ bao gồm việc sử dụng ngân quỹ để trùng tu một ngôi nhà hoặc cơ sở được cấp phép hoặc đã được Đơn mua lại hoặc đã sở hữu. Các nguồn tài trợ phải chi trả cho tất cả các chi phí sử dụng.

2. Ngân sách cho Chi phí Khởi động

Mua các vật phẩm và dịch vụ để hỗ trợ hoạt động trong hai tháng đầu tiên. Chi phí có thể bao gồm:

- Tuyển dụng nhân sự, đào tạo và trả lương
- Trang bị nội thất và thiết bị
- Bảo hiểm và tiện ích
- Phương tiện vận chuyển

CÁC CÂU HỎI CÓ TÍNH TƯỜNG THUẬT TRONG ĐƠN XIN

Phần này của Thông báo về Đơn xin cung cấp thông tin về các Câu hỏi có tính Tường thuật được thấy trong Đơn xin.

Điều quan trọng là Đơn xin phải cân nhắc trong các câu trả lời của mình cách thức dự án được đề xuất sẽ giải quyết nhu cầu xác định dân số mục tiêu và đảm bảo rằng dự án sẽ bao gồm những người từ các cộng đồng đa dạng về văn hóa và ngôn ngữ. Ngoài ra, hãy cứu xét cách thức mà việc tiếp cận và dịch vụ sẽ không phân biệt đối xử như thế nào trên căn bản chủng tộc, dân tộc, ngôn ngữ, khuyết tật, tuổi tác, giới tính, bản dạng giới, khuynh hướng tình dục, sự tương giao giữa các tầng lớp xã hội trong các cộng đồng hoặc danh tính này, hoặc các hoàn cảnh xã hội được xác định khác.

Các câu hỏi cần phải được trả lời từ Đơn xin bao gồm các chủ đề sau:

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất
Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA
Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép
(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)

1. Địa điểm ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất bao gồm số lượng giường và cách thức dự án sẽ dẫn đến mức gia tăng thực sự về sức chứa cư dân nội trú cho dân số mục tiêu.
2. Tình trạng của ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất và nếu cơ sở đó thuộc sở hữu của Đương đơn hoặc sẽ được mua lại.
3. Khoảng thời gian phát triển được dự kiến của bất động sản đó sẽ cần phải có từ việc ký kết Hợp đồng Tài trợ cho Dự án Phát triển Nhà ở OHA HSD (HDPFC) cấp vốn thông qua việc cho thuê để cư ngụ bao gồm cả cấp phép.
4. Các chương trình chăm sóc nội trú sẽ có sẵn trong ngôi nhà hoặc cơ sở có giấy phép được đề xuất và nếu đó là một trong ba chương trình ưu tiên, Trợ giúp và Hỗ trợ Phục hồi Cộng đồng, Thẩm quyền của Ban Đánh giá An toàn Tâm thần hoặc Câu thúc Dân sự.
5. Việc xóa bỏ những bất bình đẳng về y tế sẽ đảm bảo khả năng tiếp cận mà không đi ngược lại căn bản chủng tộc, dân tộc, ngôn ngữ, khuyết tật, tuổi tác, giới tính, bản dạng giới tính, khuynh hướng tình dục, sự tương giao giữa các tầng lớp xã hội trong các cộng đồng hoặc danh tính này, hoặc các hoàn cảnh xã hội được xác định khác của mọi người.
6. Chương trình lấy con người làm trung tâm, đáp ứng về mặt văn hóa, có hiểu biết về chấn thương tâm lý, do những người có kinh nghiệm sống về nhu cầu sức khỏe hành vi dẫn dắt cũng như những người bị tác động bất bình đẳng về y tế một cách không cân xứng.
7. Nhu cầu của những người có các vấn đề cùng xảy ra bao gồm bệnh tâm thần, sử dụng chất gây nghiện, khuyết tật về trí tuệ/phát triển và/hoặc tình trạng sức khỏe thể chất và kết quả được theo dõi để đo lường sự thành công của việc điều trị.
8. Tác động đối với cuộc điều tra dân số tại Bệnh viện Tiểu bang Oregon.
9. Việc bố trí nhân sự cho cơ sở nội trú được đề xuất bởi các chuyên gia chăm sóc sức khỏe hành vi được cấp phép và cách thức các nhân viên đó sẽ thực hiện trong tiến trình phát triển được đề xuất.
10. Các chương trình và dịch vụ sẽ được duy trì và các nguồn lợi tức để hỗ trợ các hoạt động, việc chăm sóc điều trị nội trú và các chương trình.

2022 Yêu cầu xin Thông báo Đề xuất

Phát triển Nhà ở Cạnh tranh RFGA

Các Ngôi nhà hoặc Cơ sở Điều trị Nội trú được Cấp phép

(Được OR DOJ phê duyệt vào ngày 28/4/22)