

Штат Орегон  
Управление здравоохранения штата Орегон  
Отдел систем здравоохранения

**2022 год ЗАПРОС на ГРАНТ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ  
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОГО ЖИЛИЩНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА (RFGA)**

**ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ  
ДЛЯ ЛИЦ С СЕРЬЕЗНЫМИ И СТОЙКИМИ ПСИХИЧЕСКИМИ  
ЗАБОЛЕВАНИЯМИ**

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИЕМЕ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Отдел систем здравоохранения (HSD) Управления здравоохранения штата Орегон (ОНА) с радостью объявляет о приеме заявлений на гранты (RFGA) на безвозмездную ссудную помощь в разработке вспомогательного жилья для лиц с серьезными и стойкими психическими заболеваниями (SPMI).

Непревышаемая сумма, которую отдел HSD управления ОНА может совместно присудить в соответствии с этим уведомлением RFGA и уведомлением RFGA для аккредитованных стационарных лечебных домов или учреждений, как опубликовано 29 апреля 2022 года, составляет **101 миллион долларов**.

В этом уведомлении содержится информация о требованиях финансирования штата и обновлениях правил отдела HSD управления ОНА, применимых к этому уведомлению RFGA. Крайне важно, чтобы это уведомление о приеме заявлений и бланк заявления были внимательно и полностью прочитаны до подачи заявления.

Управление ОНА — это государственное учреждение штата, преследующее единую всеобъемлющую стратегическую цель — устранить несправедливость в отношении здоровья в штате Орегон к 2030 году.

Определение равенства в отношении здоровья по усмотрению ОНА

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

выглядит следующим образом:

*В штате Орегон будет создана система здравоохранения, которая обеспечивает равенство в отношении здоровья, при котором все жители могут полностью реализовать свой потенциал в области здоровья и благополучия и не находятся в невыгодном положении из-за своей расовой, этнической принадлежности, языка, наличия ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, социального класса, пересечения между этими сообществами или идентичностями или других социально предопределенных обстоятельств.*

*Достижение равенства в отношении здоровья требует постоянного сотрудничества администраций всех районов и служб штата, включая правительства племен, в целях:*

- Решения проблемы ранвоправного распределения или перераспределения ресурсов и власти; и*
- Признать, примирить и исправить историческую и современную несправедливость.*

Пожалуйста, убедитесь, что ваше заявление соответствует стратегической цели управления ОНА и определению равенства в отношении здоровья при заполнении этого заявления.

## **1. МАТЕРИАЛЫ ЗАЯВЛЕНИЯ**

Материалы заявления можно найти на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

Материалы на веб-сайте включают в себя документы заявления, объявления, технические рекомендации и вопросы и ответы (ЧаВо). Ожидается, что заявитель заполнит заявление, включая бюджетные формы, используя требуемые бланки отдела HSD управления ОНА.

## **2. КРАЙНИЙ СРОК ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Материалы заявлений должны быть представлены в отдел HSD управления ОНА по эл. почте не позднее **23:59 29 июля 2022 года**.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Заполненный бланк заявления, бюджетные формы и любые другие требуемые материалы должны быть отправлены в виде единого документа в формате PDF по электронной почте:

Ричу Маллою, координатору инвестиций в жилищный сектор отдела HSD

[RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us](mailto:RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us)

Заявления, которые не было полностью заполнены, будут возвращены заявителю. Заявления могут быть повторно поданы до истечения установленного срока в текущем раунде или в любом последующем раунде финансирования вспомогательного жилья.

### **3. Контактное лицо отдела HSD управления ОНА ПО ВОПРОСАМ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Ричу Маллою, координатору инвестиций в жилищный сектор отдела HSD

[RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us](mailto:RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us)

### **4. ВЕБИНАР НА ТЕМУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЙ**

Отделом HSD управления ОНА будет проведен один вебинар в рамках этого уведомления RFGP. Сотрудники отдела HSD представят информацию о требованиях RFGA и ответят на вопросы. Приглашаем всех заинтересованных лиц принять участие в вебинаре.

Информацию о вебинаре, включая дату/время и способ доступа к вебинару, можно найти на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/Housing-Funds.aspx>

Будет указана информация об особых условиях размещения, доступных для лиц с ограниченными возможностями или лиц, говорящих на языке, отличном от английского, и о способах запроса этих особые условий размещения.

Копии материалов вебинара будут размещены на веб-сайте после вебинара.

### **5. КРАТКАЯ ПРЕДЫСТОРИЯ**

Законодательная ассамблея штата Орегон направила средства

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Управлению здравоохранения штата Орегон через Отдел систем здравоохранения на расширение общественного жилья для лиц с серьезными и стойкими психическими заболеваниями (SPMI), которые могут жить самостоятельно при наличии соответствующих служб поддержки.

В рамках этого процесса RFGA заявители могут подать заявку на получение средств на жилищное строительство в форме безвозмездной помощи по кредиту для проектов нового строительства или приобретения/восстановления недвижимого имущества.

Поддерживающее жилье является важным элементом в наборе жилых стационаров, доступных для людей с SPMI. Это ресурс для «ухода» из больницы штата Орегон (OSH) или аккредитованного жилого стационара в более независимую среду, предлагаемую вспомогательным жильем. Будет поощряться координация получателей грантов с OSH и аккредитованными поставщиками медицинских услуг в учреждении.

## **6. ПРИЕМЛЕМОСТЬ ПРОЕКТА И ПРАВОМОЧНОСТЬ ЗАЯВИТЕЛЯ**

- Настоящее уведомление RFGA открыто для проектов, которые будут обслуживать лиц с серьезными и стойкими психическими заболеваниями (SPMI), как определено в Приложении А, которые способны проживать самостоятельно в общественном жилье с доступными соответствующими службами поддержки. Это **«целевое население»** в рамках этого уведомления RFGA, и финансируемые проекты должны добавлять новые единицы жилья в перечень жилья для таких жильцов.
- Предлагаемые проекты, обслуживающие лиц с заболеваниями SPMI, должны быть вспомогательным жильем и соответствовать определению «вспомогательного жилья», как определено в Разделе 10 ниже.
- Отдел HSD управления ОНА оставляет за собой право дальнейшего целевого финансирования конкретных типов жилищного строительства в зависимости от потребностей сообщества.
- Жилищные проекты могут быть либо новым строительством недвижимого имущества, либо приобретением/восстановлением такового, и могут быть расположены в любой точке штата.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

- Заявители должны быть зарегистрированы и иметь хорошую репутацию в секретариате штата для ведения бизнеса в штате Орегон. К числу правомочных заявителей относятся, помимо прочего, поставщики программ и организации доступного жилья, а также суверенные племена, некоммерческие и коммерческие организации, государственные учреждения, официальные партнерства и компании с ограниченной ответственностью (LLC). Если у вас возник вопрос о соответствии требованиям организации или юридического лица, отправьте свой вопрос контактному лицу, указанному на веб-сайте социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH).
- Соответствующие критериям заявители могут сотрудничать с другими организациями/учреждениями, чтобы обеспечить возможность разработки, эксплуатации и предоставления вспомогательных услуг в рамках нового проекта. Примером может служить строительство доступного жилья в партнерстве с поставщиком услуг. Тем не менее, единственным заявителем должен быть один из «партнеров» проекта.
- Заявители должны подтвердить разрешение на подачу заявления на получение средств, предоставив копию решения соответствующей организации (организаций). (См. информацию на стр. 14 настоящего уведомления.)

## **7. ЗАЯВЛЕНИЯ ОТ ПЛЕМЕНИ**

Девять признанных на федеральном уровне племен штата Орегон являются правомочными заявителями на финансирование вспомогательного жилья для лиц с заболеваниями SPMI. Ниже приведены требования к заявлениям, характерные для племен:

- Рекомендательное письмо от программы племенного здоровья или программы племенного поведенческого здоровья. (См. информацию в разделе 11 настоящего уведомления.)
- Документы организации. Предоставьте резолюцию, разрешающую заявление и получение гранта, если вы были отобраны. См. информацию на стр. 16 настоящего уведомления.

## **8. ОГРАНИЧЕНИЯ / ПРИМЕНЕНИЕ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ**

Ниже перечислены проектные ограничения и максимальные значения на единицу жилья в отношении целевой аудитории:

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 5 из 33

Минимальная сумма на проект	Максимальная сумма на проект	Максимальные значения на единицу жилья На единицу жилья для лиц с заболеваниями SPMI
10 000 долларов	\$ 2,700,000	\$ 300,000

- Финансовые средства могут быть использованы для нового строительства или приобретения/восстановления недвижимого имущества и связанных с этим расходов. Сопутствующие расходы могут включать в себя сантехнику, мебель и оборудование. Финансируемые проекты должны добавлять новые единицы жилья в перечень вспомогательного жилья, обслуживающего лиц с заболеваниями SPMI.
- Финансовые средства не могут быть использованы для покрытия стартовых расходов, эксплуатационных расходов или затрат на вспомогательное обслуживание проекта в этом цикле финансирования.
- Финансовые средства могут быть использованы для покрытия каких-либо расходов, понесенных до даты составления письма об условном присуждении средств от отдела HSD управления ОНА, за исключением случаев, когда это прямо разрешено в письме.
- Отдел HSD управления ОНА оставляет за собой право утвердить финансирование на сумму меньше запрашиваемой. Утверждение заявления будет условным и подлежать дальнейшему рассмотрению. Средства также могут подлежать рассмотрению и утверждению Министерством юстиции штата Орегон на предмет юридической достаточности в соответствии с требованиями правила 291.047 Свода законов штата Орегон с дополнениями и изменениями (ORS).

## 9. ТРЕБОВАНИЕ ДОСТУПНОСТИ

Арендная плата по проекту за любую единицу жилья, которую будет занимать лицо из целевого населения, должна быть доступной для этого целевого населения. Доступное жилье определяется как

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

доступные ежемесячные расходы на жилье (например, арендная плата, коммунальные услуги), которые не превышают 30% от ежемесячного дохода жильца. Субсидии на аренду в рамках проектов или в случае конкретных арендаторов могут использоваться для того, чтобы сделать арендную плату доступной для лиц из целевого населения.

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К ТИПУ ЖИЛЬЯ: ВСПОМОГАТЕЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ**

Вспомогательное жилье для целей настоящего уведомления RFGA означает сдаваемое в аренду жилье для лиц с заболеваниями SPMI со следующими основными характеристиками и требованиями к таким жильцам:

1. Жилье является постоянным. Жильцы могут продолжать снимать жилье в аренду до тех пор, пока они выполняют обязательства по аренде, включая ежемесячный взнос арендной платы.
2. Жилье является доступным. Жильцы должны платить не более 30% от своего месячного дохода на жилищные расходы, включая арендную плату и коммунальные услуги. (См. раздел 9 выше.)
3. Жилье является муниципальным. Возможности взаимодействовать с соседями и членами сообщества, у которых нет ограниченных возможностей, являются доступными в максимально возможной степени.
4. Оно предлагает доступ к службам поддержки.
  - a. Участие в службах поддержки является добровольным; услуги не могут быть предписаны в качестве условия аренды, и жилец не может быть выселен исключительно за отказ от услуг.
  - b. У жильцов есть выбор и ряд гибких, а также отвечающих и учитывающих культурные особенности услуг, которые доступны по мере необходимости и желания; услуги приспособлены к изменяющимся потребностям жильцов.
  - c. Услуги предназначены для содействия восстановлению и позволяют жильцам получить и сохранить свое жилье.
  - d. Предоставление жилья и оказание услуг являются отдельными видами деятельности.
  - e. Доступ к услугам наставника, имеющего схожий опыт, является требованием программы.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

5. Услуга предоставляется в частном и безопасном порядке, поскольку целевое население имеет те же права и обязанности, что и любой другой член сообщества.
6. Это сопоставимо с другим сдаваемым в аренду жильем на рынке без ограничений или положений, характерных для лиц с заболеваниями SPMI. Это относится к положениям об аренде, условиям аренды с возможностью её продления (при условии их соблюдения), правилам заселения и выбору типа жилья.

## **11. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ УСЛУГАМ**

Заявители должны предоставлять определенные прямые услуги целевому населению или безопасные услуги посредством партнерства с одним или несколькими местными поставщиками услуг, имеющими опыт предоставления услуг для целевого населения. См. описание на стр. 3. Такие услуги должны включать в себя участие наставников, имеющих схожий опыт.

## **12. ТРЕБУЕТСЯ РЕКОМЕНДАТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО(А)**

Заявитель должен предоставить соответствующее рекомендательное письмо(а), как описано ниже, вместе со своим заявлением.

◆Требуются рекомендательные письма, если заявитель не является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон:

### Организация координированного обслуживания (ССО)

Заявления на вспомогательное жилье должны сопровождаться рекомендательным письмом от организации ССО для зоны обслуживания, в которой будет осуществляться проект. Если предполагаемое место осуществления проекта находится в зоне обслуживания двух организаций ССО, заявитель должен предоставить письмо от каждой из них.

В письме **должно** быть четко продемонстрирована приверженность организации ССО координированию услуг с заявителем для целевого населения, а также описано планируемое партнерство в интересах предлагаемого жилья и жильцов среди целевого населения.

### Программа общественного психического здоровья (СМНР)

К заявлению также должно быть приложено рекомендательное письмо от соответствующей программы СМНР. В письме от

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)



программы СМНР должно быть включено следующее:

1. Согласие персонала программы СМНР работать вместе с заявителем для разработки и предоставления соответствующих вспомогательных услуг целевому населению. Участие в услугах лиц с заболеваниями SPMI должно быть добровольным, а не условием аренды.
2. Объяснение того, как программа СМНР будет обеспечивать надзор за обслуживанием на постоянной основе, и как специальный персонал будет обеспечивать надзор и поддержку программы обслуживания.
3. Объяснение того, как программой СМНР будет обеспечена доступность поддержки для жильцов среди целевого населения для решения проблем арендаторов.

◆ Письмо требуется приложить, если заявитель является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон:

Программа племенного здоровья или программа племенного поведенческого здоровья

В письме должно быть четко продемонстрирована приверженность программы координированию услуг с заявителем для целевого населения, а также описано планируемое партнерство в интересах предлагаемого жилья и жильцов среди целевого населения. В письме должна содержаться информация о координации с другими службами, включая, при необходимости, с организацией координированного обслуживания (ССО) и/или программой общественного психического здоровья (СМНР).

## **13. ПРОЦЕСС ОТБОРА ЗАЯВЛЕНИЙ И ПРОЦЕСС ПРИСУЖДЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ СРЕДСТВ**

### **А. Рассмотрение заявлений**

Заявления будут рассматриваться, оцениваться и ранжироваться двумя экспертными комиссиями, назначенными отделом HSD управления ОНА: комиссией по оценке заселяемости и услуг и комиссией по технической оценке. Баллы от обеих комиссий будут объединены для определения общего балла для каждого заявления. Экспертные группы будут использовать критерии, перечисленные на странице 19, для оценки и ранжирования заявлений.

Рекомендации экспертных комиссий будут представлены директору

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

отдела систем здравоохранения, который примет окончательное решение о присуждении грантов. Письмо об условном присуждении будет отправлено прошедшим заявителям.

## **В. Заслуга и выполнимость**

Все решения о присуждении будут условными и будут приниматься в отношении жилищных проектов на основе общих заслуг и выполнимости предложения жилищного проекта. Отдел HSD управления ОНА оставляет за собой право корректировать объем финансирования и обсуждать изменения в предлагаемом плане и бюджете жилищного проекта до заключения договора о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) для присуждения грантов.

## **С. Изменения, дополнения и разъяснения**

Когда это будет уместно, управлением ОНА будут изданы исправления, замены или пояснения в качестве дополнений к этому уведомлению RFGA. Изменения и дополнения к уведомлению RFGA признаются только в том случае, если поданы в форме письменного дополнения, изданного управлением ОНА и размещенного на веб-сайте отдела HSD управления ОНА, посвященном социальным детерминантам здоровья (SDOH):

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>

## **D. Сохранение прав управления ОНА**

Управление ОНА оставляет за собой все права в отношении этого уведомления RFGA, включая, помимо прочего, следующие права:

- Изменить или отменить это уведомление RFGA без каких-либо обязательств, если это отвечает наилучшим интересам управления ОНА;
- Отказаться от любой незначительной неформальности или несоответствия положениям или процедурам настоящего уведомления RFGA;
- Получить разъяснения по любому заявлению;
- Согласовать требования, описанные в этом уведомлении RFGA;
- Изменить или продлить срок действия любого соглашения,

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

заключенного в результате настоящего уведомления RFGA;

- Привлечь заявителей путем отбора или закупок для различных или дополнительных проектов независимо от этого процесса RFGA и любых соглашений, заключенных в соответствии с ним; и
- Отклонить любое заявления, обнаружив, что принятие заявление может нарушить честность процесса подачи заявлений или что отклонение заявлений отвечает интересам управления ОНА.

#### **Д. Наличие средств**

Заявители, получившие письмо об условном присуждении (получатели грантов), не должны рассчитывать на получение финансовых средств до тех пор, пока все документы, требуемые в письме об условном присуждении, не будут представлены и не будут сочтены удовлетворительными отделом HSD управления ОНА.

Кроме того, грантовые средства будут выплачены только после того, как получатель гранта подпишет договор о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) и будут выполнены условия, перечисленные в письме об условном присуждении и HDPFC.

Заем, подлежащий прощению, будет выплачен получателю гранта на основе возмещения расходов или на основе понесенных расходов для высвобождения средств после письменного одобрения от управления ОНА. Получатель гранта должен подавать каждый запрос на выплату поступлений от финансирования на бланке запроса на выплату, предоставленном управлением ОНА.

В отношении некоторых присуждений средств отдела HSD управления ОНА направит грантовые средства и договор о доверительном управлении компании по проверке права собственности на недвижимость и на счет, условного депонирования, утвержденный как получателем гранта, так и отделом HSD управления ОНА. Все сборы, связанные с расходами на подачу и регистрацию этих юридических документов, ложатся на получателя гранта.

#### **Г. Изменение объема проекта во время или после присуждения договора**

Гранты на финансирование будут основываться на разумных, если не полностью твердых, проектных концепциях. Ограниченные поправки к объему или характеру проекта будут разрешены с предварительного одобрения отдела HSD управления ОНА. Директор отдела HSD  
Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

оставляет за собой право отозвать финансовые средства. Получатель гранта не должен принимать какие-либо решения относительно изменения концепции проекта без включения представителей отдела HSD управления ОНА в процесс пересмотра.

### **Г. Период подтверждения финансовых гранта**

После того, как процесс отбора заявлений будет завершен и получатель гранта средств будет уведомлен об условном присуждении, проект получателя гранта вступает в 30-дневный период подтверждения гранта.

То есть, ожидается, что в течение этого периода получатель гранта будет соответствовать всем условиям подтверждения гранта, изложенным в письме об условном присуждении до передачи средств. В случае невыполнения условий отдел HSD управления ОНА может принять решение об отмене условного начисления средств.

Сотрудники отдела HSD управления ОНА могут посетить учреждение в течение этого периода подтверждения.

### **Н. Решение отдела об удержании финансовых средств**

Отдел HSD управления ОНА требует от получателей грантов предоставить все запрошенные документы вовремя, а также быть полностью и точно заполненными. Отдел HSD управления ОНА может приостановить финансирование любого проекта до тех пор, пока все необходимые документы не будут получены и утверждены отделом HSD. Любой проект, получивший финансирование, который не продемонстрировал значительного прогресса в направлении завершения в соответствии с предлагаемым графиком проекта, подлежит аннулированию средств.

### **И. Готовность к работе и расходование средств**

Руководство отдела HSD управления ОНА ожидает, что после получения средств проекты будут готовы к реализации. Проекты должны быть готовы к началу основных компонентов его развития (например, завершение покупки земли, завершение проектно-конструкторской документации) вскоре после или следуя за закрытием источников финансирования. Это должно быть отражено в предлагаемом графике проекта, представленном вместе с вашим заявлением.

Средства управления отдела HSD управления ОНА должны быть

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 12 из 33

израсходованы не позднее 31 мая 2023 года.

Обязательства по финансированию проектов, в рамках которых не было достигнуто достаточного прогресса в соответствии с их утвержденным графиком предлагаемых проектов, могут быть отозваны. Отдел HSD управления ОНА проанализирует ход выполнения посредством обязательных ежемесячных отчетов.

#### **14. ОБЖАЛОВАНИЕ РЕШЕНИЙ О ФИНАНСИРОВАНИИ**

Заявителям, которые не согласны с решениями о финансировании, рекомендуется связаться с координатором программы жилищного строительства отдела HSD. Если проблема осталась нерешенной, заявители могут подать просьбу об обжаловании решения директору отдела HSD или назначенному им лицу следующим образом:

1. Заявитель, подавший апелляцию, должен подать письменный запрос на имя директора или назначенного им лица в течение семи рабочих дней после получения письменного решения о финансировании.
2. Краткий обзор и уведомление отдела HSD. Директор или назначенное им лицо должны утвердить или отклонить запрос на апелляцию и уведомить заявителя в письменной форме о решении утвердить или отклонить запрошенную апелляцию в течение пятнадцати рабочих дней с момента получения запроса об апелляции.
3. Решение об удовлетворении апелляции в пользу заявителя по одному запросу не создает прецедента, которым должен руководствоваться отдел HSD при оценке последующих запросов на апелляцию.

#### **15. ДЕЙСТВУЮЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТАВКАМ ЗАРАБОТНОЙ ПЛАТЫ**

В качестве условия общей суммы вознаграждения в размере 750 000 долларов или более получателям гранта будет дано указание получить письмо с определением преобладающей ставки заработной платы от Бюро труда и промышленности штата Орегон, в котором проект будет квалифицирован как проект «доступного жилья» в соответствии с правилом 279C.810(2)(d) Свода законов штата Орегон с дополнениями и изменениями, освобождая проект от действующих требований по ставке заработной платы.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Если получатель гранта не может добиться определения своего проекта в качестве проекта «доступного жилья», получатель гранта должен будет соответствовать всем действующим требованиям к ставкам заработной платы в соответствии с правилом ORS 279C.

## **16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ И ПОЛОЖЕНИЙ О ПОГАШЕНИИ**

Для того, чтобы получить средства, получатель гранта должен заключить договор о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) и договор о доверительном управлении с отделом HSD управления ОНА.

В рамках договора HDPFC будут определены финансовые требования отдела HSD управления ОНА. Все гранты будут структурированы как ссуда с отсрочкой платежа под 0% (т. е. прощаемая ссуда), которая прощается на пропорциональной основе за каждый полный год, в течение которого проект продолжает соответствовать условиям договора HDPFC, что должно предусматривать как предоставление необходимых единиц вспомогательного жилья целевому населению, так и добиться необходимых показателей заселения целевого населения. За исключением случаев невыполнения обязательства договора HDPFC, проект должен соответствовать требованиям соответствия в течение 20 лет, чтобы получить 100% прощение присужденной помощи, и эти требования соответствия будут условиями договора о доверительном управлении. Например, если проект продолжает соблюдать условия в течение 10 лет, финансовое обязательство по 20-летнему договору доверительного управления будет уменьшено наполовину через 10 лет. В случае невыполнения обязательства «непрощенный» остаток оставшейся суммы кредита подлежит оплате в полном объеме.

Долевая стоимость оцениваемого имущества в том виде, в каком оно было разработано, должно поддерживать не только позицию отдела HSD управления ОНА в отношении обеспеченного залога, но и все другие обеспеченные залоговые права, предъявленные в отношении этой недвижимости. Проект, отражающий отрицательную маржу собственного капитала, должен быть обеспечен дополнительным залогом, одобренным отделом HSD управления ОНА. Отдел HSD потребует проведения оценки имущества проекта, подготовленной оценщиком, имеющим лицензию штата Орегон.

В течение срока действия договора о доверительном управлении

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 14 из 33

получатель гранта может передать право собственности. Тем не менее, новый владелец **должен** быть одобрен отделом HSD в письменной форме до передачи права собственности на имущество, и ожидается, что правопреемник юридически продолжит выполнение обязательств в рамках договора HDPFC.

Все требования как к получателю гранта, так и к отделу HSD управления ОНА будут подробно изложены в договоре HDPFC, договоре о доверительном управлении и других юридических документах, которые могут потребоваться отделом HSD управления ОНА для защиты интересов штата Орегон в собственности.

Отдел HSD управления ОНА требует от получателей грантов своевременного предоставления всех документов, а также их полноты и точности. Отдел HSD управления ОНА может приостановить выделение средств до тех пор, пока какие-либо документы, запрошенные отделом HSD управления ОНА, не будут получены и одобрены отделом HSD управления ОНА.

## **17. МОНИТОРИНГ СОБЛЮДЕНИЯ УСЛОВИЙ**

Получатели грантов должны подготавливать и предоставлять письменные ежемесячные отчеты на этапах строительства или приобретения/реконструкции, которые включают в себя обновления предлагаемого графика проекта, бюджета разработки проекта, операционного бюджета проекта и другую документацию, которая может потребоваться отделом HSD управления ОНА. В отношении завершенных проектов получатели грантов должны представлять письменные ежеквартальные отчеты, чтобы удовлетворить требования отдела HSD управления ОНА о продолжении использования собственности для согласованной цели, как определено в договоре HDPFC и договоре о доверительном управлении.

## **18. ТРЕБОВАНИЯ К РАВЕНСТВУ И ИНКЛЮЗИВНОСТИ**

Любые вспомогательные жилищные единицы, финансируемые в рамках этого процесса подачи заявлений, должны предоставлять услуги с учетом пережитой травмы, которые не допускают осуждения, стигматизации и принуждения. Для первоначального взаимодействия необходимо создать стандарты, которые начинаются с безусловного положительного отношения к каждому человеку.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Заявители должны учитывать то, каким образом жилищные усилия и услуги не допустят невыгодного положения для жильцов на основании их расовой, этнической принадлежности, языка, наличия ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, пересечения социальных классов среди этих сообществ или идентичностей или социально predetermined обстоятельств.

Отделом HSD требуется, чтобы финансируемые проекты предоставляли эффективный, справедливый, понятный и уважительный качественный уход и услуги, отвечающие различным культурным убеждениям и практикам в отношении здоровья, предпочитаемым языкам общения, грамотности в вопросах здоровья и другим потребностям в общении. В рамках проекта должны предоставляться услуги и поддержка, учитывающие культурные и языковые особенности, квалифицированным персоналом. Кроме того, программа должна также обеспечивать обучение персонала и поддержку в разработке и предоставлении таких услуг различным целевым группам населения.

Заявители должны работать с различными сообществами, чтобы устранить пробелы в здравоохранении и способствовать достижению оптимального уровня здравоохранения в штате Орегон. Сотрудничество и вовлечение людей в программы продемонстрирует поддающийся измерению прогресс и существенно повысит здоровье всех жителей штата Орегон.

## **19. ТРЕБОВАНИЯ О НЕДОПУЩЕНИИ ДИСКРИМИНАЦИИ И СПРАВЕДЛИВОЕ ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

В соответствии с законами о гражданских правах и справедливом жилищном обеспечении считается незаконной дискриминация по признаку расовой принадлежности, цвета кожи, пола или сексуальной ориентации, религии, убеждений, национального происхождения, возраста (за исключением лиц в возрасте до 18 лет), семейного положения, источника дохода или наличия ограниченных возможностей, в дополнение к серьезному и стойкому психическому заболеванию, которое дает право на участие в предлагаемом проекте. Заявитель должен подтвердить, что он не будет проявлять дискриминацию при предоставлении услуг или жилья. Бланк для

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)



подтверждения практики недопущения дискриминации приобщена к бланку заявления.

Информация о гражданских правах и законах о справедливом жилищном обеспечении доступна по адресу:

Свод законов штата Орегон с дополнениями и изменениями

[https://www.oregonlegislature.gov/bills\\_laws/ors/ors659A.html](https://www.oregonlegislature.gov/bills_laws/ors/ors659A.html)

Министерство HUD

[https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp)

Совет по справедливому жилищному строительству штата Орегон

<https://fhco.org/>

Стандарты культурно и лингвистически приемлемых услуг (CLAS):

<https://thinkculturalhealth.hhs.gov/CLAS/>

## **ПОДАЧА ЗАЯВЛЕНИЯ И ПРОЦЕСС РАССМОТРЕНИЯ**

Внимательно просмотрите заявление перед его отправкой. Никакая дополнительная информация не будет принята после подачи и в процессе проверки за исключением случаев, когда это не потребуется отделом HSD.

### **ПРОЦЕСС ОЦЕНКИ**

Этот процесс подачи заявлений является конкурентным. Заявления оцениваются по заявленным критериям и друг против друга. Каждое заявление будет проходить первоначальную пороговую проверку.

**ЗАЯВЛЕНИЕ, В КОТОРОМ НЕ ДОСТАЕТ ИНФОРМАЦИИ ИЛИ КОТОРОЕ НЕ СООТВЕТСТВУЕТ КАКИМ-ЛИБО ТРЕБОВАНИЯМ ПО ПРОВЕРКЕ НИЖЕ, БУДЕТ ОТКЛОНЕНО ДО НАЧАЛА ПРОВЕРКИ.**

Заявления, прошедшие пороговую проверку, затем будут подлежать проверке самого заявления. Общий балл в рамках оценки критериев заявлений составляет **315 баллов**. Все заявления оцениваются независимо двумя экспертными группами: комиссией по оценке заселяемости и услуг и комиссией по технической оценке. По завершении индивидуального процесса проверки каждой группой проверки оценки, начисленные обеими группами, будут объединены для получения общей оценки заявления.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 17 из 33

Рекомендации по присуждению передаются директору, который принимает условное решение о присуждении. Рассматриваемые заявления должны набрать не менее **175 баллов**, чтобы быть рассмотренными на предмет финансирования.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПОРОГОВОЙ ОЦЕНКЕ:**

Заявления должны соответствовать всем пороговым требованиям, прежде чем они будут переданы в комиссии по рассмотрению. При проведении пороговой оценки будут рассмотрены следующие требования:

### **1. Утверждение на разработку проекта: Решение**

#### **А. Требования к решению**

Заявитель должен приложить копию соответствующего решения на соответствующем языке, как описано в «организационных документах» ниже, подтверждая, что заявитель уполномочен подавать заявление на получение средств для поддержки предлагаемого проекта со стороны собственника на момент подачи заявления. В решении должен быть указан текст, в котором перечислено следующее:

- Разрешение заявителю на подачу заявления в отдел HSD управления ОНА;
- Разрешение на разработку проекта, включая краткое описание проекта и округа, в котором он будет осуществляться;
- Утверждение суммы средств, запрашиваемой в заявлении;
- Разрешение на заключение договора о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC), договора о доверительном управлении и любых других документов, которые могут потребоваться;
- Официальное имя, фамилия уполномоченного(ых) лица, подписывающего(их) заявление, договор HDPFC и любые другие юридические документы;
- Разрешение на оформление документов, требуемых компанией по проверке права собственности на недвижимость, если применимо.

Пожалуйста, имейте в виду: Если решением назначены член

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 18 из 33

правления А и член правления В, оба члена совета должны подписать все документы, включая бланк заявления. Если резолюцией назначены член правления А или член решением В, любой из этих членов совета может подписывать документы, включая бланк заявления.

Кроме того, если право собственности на проект принадлежит юридическому лицу, отличному от заявителя:

- В решении совета заявителя должно быть предоставлено разрешение заявителю подавать заявление от имени собственника.

## **И**

- Собственник также должен предоставить решение своего руководящего органа по тем же вопросам, что и выше.

Примером такой структуры собственности может быть проект налоговой льготы на жилье для малоимущих в соответствии с Разделом 42, в котором заявитель является генеральным партнером в товариществе с ограниченной ответственностью.

## **В. Форма решения по типу организации**

- Корпорация

Решение должно быть подписано уполномоченным(ыми) должностным(и) представителем(ями) совета, санкционирующим запрос и получение гранта для указанного проекта. В решении должно быть указано, какое должностное лицо (лица) уполномочено подписывать заявление и юридические документы от имени корпорации.

- Общество с ограниченной ответственностью (LLC)

Решение или свидетельство в отношении членов должны быть подписаны всеми членами, разрешающими ходатайство и получение грантовых средств в отношении указанного проекта. В решении должно быть указано, какие участники уполномочены подписывать заявление и юридические документы от имени компании.

- Товарищество

Решение должно быть подписано всеми партнерами во время подачи заявления, разрешающая ходатайство и получение

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 19 из 33

грантовых средств для указанного проекта. В решении должно быть указано, какой партнер(ы) уполномочен(ы) подписывать заявление и юридические документы от имени товарищества.

- Одно из девяти федерально признанных племен штата Орегон

Решение должно быть подписано уполномоченными должностными лицами правительства племени, санкционирующим запрос и получение гранта в отношении конкретного проекта. В решении должно быть указано, какое должностное лицо (лица) уполномочено подписывать заявление и юридические документы от имени племени.

К заявлению должна быть приобщена документация, являющаяся обязательной в соответствии с требованиями решения данного раздела.

## **2. Соответствие правилам финансирования отдела HSD управления ОНА**

Заявители, которые ранее получали финансирование от отдела HSD управления ОНА в отношении любого типа жилья, должны:

- а. Соответствовать всем требованиям программы финансирования.
- б. Не допускать невыполнения обязательств по средствам, полученным от отдела HSD управления ОНА.
- с. Не иметь заключений о несоблюдении требований.

Этот пороговый пункт будет подтвержден сотрудниками отдела HSD управления ОНА. Представление не требуется.

## **3. Рекомендательное письмо(а)**

Заявитель должен предоставить соответствующее рекомендательное письмо(а), как описано выше в разделе 12.

## **4. Назначение заявителем конфиденциальных материалов (Приложение С в приложениях к бланку заявления)**

В заявлении должны быть указаны материалы, не подлежащие публичному разглашению, и заполнен соответствующий бланк. При отсутствии соответствующих материалов, пожалуйста, укажите «NA» в бланке заявления.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

## **5. Разрешение на подачу заявления (бланк заявления)**

Уполномоченное лицо (лица) должно подписать разрешение на подачу заявления на странице 5 бланка заявления, а заявитель должен предоставить всю необходимую информацию в бланке заявления. Кроме того, к заявлению должна быть приобщена документация, являющаяся обязательной в соответствии с требованиями решения раздела 1 выше, Разрешение на разработку проекта: Решение.

## **6. Период соблюдения и обеспечение подтверждения государственных инвестиций (Бланк заявления)**

Уполномоченное лицо (лица) должны подписать «Подтверждение» на странице 5 бланка заявления, которым предусмотрено следующее:

- Подтверждение заявителем своего обязательства предоставлять жилье и услуги в течение периода соблюдения не менее 20 лет.
- Подтверждение заявителем своего понимания того, что договор о финансировании проекта жилищного строительства (HDPFC) и договор о доверительном управлении будут заключены для обеспечения финансирования отдела HSD управления ОНА, и что на проектный участок будет наложен залог на период соблюдения.

## **7. Подтверждение о недопущении дискриминации (бланк заявления)**

Уполномоченное(ые) лицо(а) должно подтвердить своей подписью на странице 6 бланка заявления, что все лица, имеющие право на получение жилья и услуг, будут рассматриваться независимо от их расовой принадлежности, цвета кожи, пола или сексуальной ориентации, религии, убеждений, национального происхождения, возраста (за исключением лиц в возрасте до 18 лет), семейного положения, источника дохода или наличия ограниченных возможностей в дополнение к серьезному и стойкому психическому заболеванию, которое дает этому лицу право на проживание и получение услуг.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

## КРАТКИЙ ОБЗОР КРИТЕРИЕВ ПРИ РАССМОТРЕНИИ ЗАЯВЛЕНИЙ

Критерии оценки уведомления RFGA приведены в таблицах ниже.

<b>Пороговая оценка:</b>	
1. Разрешение на разработку проекта: Решение  Решение совета, подтверждающее, что заявитель имеет право подавать заявление на получение средств для поддержки предлагаемого проекта.	Обязательно
2. Соответствие правилам финансированию отдела HSD управления ОНА	Подтверждено сотрудниками
3. Рекомендательное письмо(а)  Требуются рекомендательные письма, если заявитель не является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рекомендательное письмо от организации ССО</li> <li>• Рекомендательное письмо от программы СМНР</li> </ul> Требуются рекомендательные письма, если заявитель является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Рекомендательное письмо от программы племенного здоровья или программы племенного поведенческого здоровья</li> </ul>	Обязательно
4. Назначение заявителем конфиденциальных материалов – Приложение С в приложениях к бланку	Обязательно
5. Разрешение на подачу заявления (бланк	Обязательно
6. Период соблюдения и обеспечение подтверждения государственных инвестиций (Бланк заявления)	Обязательно
7. Подтверждение о недопущении дискриминации (бланк заявления)	Обязательно

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

<b>Критерии рассмотрения заявления:</b>	<b>Максималь</b>
<b>Место осуществления</b>	<b>40</b>
<b>Заселение</b>	
1. Жители из целевой группы населения	40
2. Равенство и инклюзивность	40
3. Сотрудничество	30
<b>Общее количество баллов, доступных для критериев заселения</b>	<b>110</b>
<b>Услуги</b>	
1. Прямые услуги	35
2. Ресурсы сообщества и поддержка	30
<b>Общее количество баллов, доступных для критериев обслуживания</b>	<b>65</b>
<b>Жилищное строительство и эксплуатационные возможности</b>	
1. Квалификация и опыт заявителя	25
2. Предлагаемый участок проекта	15
3. Процесс разработки	15
4. Команда разработчиков	15
5. Финансы и бюджет	15
6. Управление активами и имуществом	15
<b>Общее количество баллов, доступных для критериев оценки возможностей</b>	<b>100</b>
<b>Максимальное количество доступных баллов</b>	<b>315</b>

Заявления будут оцениваться по тому, насколько они соответствуют критериям рассмотрения заявлений, перечисленным выше. Критерии перечислены в том порядке, в котором они представлены в заявлении, а не в порядке важности.

Если какая-либо документация отсутствует, является неполной или не соответствует информации, представленной в любых других разделах

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

заявления, при окончательной оценке заявления специалистами по оценке будут учтены все несоответствия. Ошибки или несоответствия, допущенные в заявлении, могут привести к снижению общего балла и/или стать причиной применения условий подтверждения, если по рассмотрению заявления будет предоставлено финансирование.

### **ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОПИСАТЕЛЬНЫХ ВОПРОСАХ**

В этом разделе уведомления о подаче заявлений содержится информация об описательных вопросах, содержащихся в бланке заявления. Ответы будут внесены в этот бланк

Важно, чтобы заявителями в их ответах было учтено то, каким образом предлагаемый проект будет удовлетворять потребности целевого населения и обеспечивать соответствие культурным и языковым особенностям многообразного местного населения.

Ответы должны соответствовать определению управления ОНА в отношении равенства в вопросах здоровья, приведенному на странице 1 настоящего уведомления, чтобы гарантировать, что клиенты не находятся в невыгодном положении в силу своей расовой, этнической принадлежности, языковых особенностей, наличия ограниченных возможностей, возраста, пола, гендерной принадлежности, социального класса, сексуальной ориентации, пересечения этих сообществ или идентичности или социально предопределенных обстоятельств.

Ниже приведены обзоры описательных вопросов, представленных в бланке заявления.

### **МЕСТО ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОЕКТА**

Заявитель должен указать, находится ли планируемое место осуществления предлагаемого проекта в сельской местности штата. Сельская местность определяется как десять или более миль от городской черты населенного пункта с населением 40 000 человек или более (Портленд, Юджин, Сейлем, Грешем, Хиллсборо, Бенд, Бивертон, Медфорд, Спрингфилд, Корваллис, Олбани, Тигард, Лейк-Освего). Предлагаемые места реализации проекта, соответствующие этому определению для сельской местности, получают 40 баллов; места реализации проекта, не соответствующие этому определению для сельской местности, не получают баллы по этому показателю.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 24 из 33



## **ЗАСЕЛЕНИЕ**

Заявитель предоставит информацию о том, кто именно будет потенциальными жильцами и какую пользу принесет предлагаемое жилье этим лицам, поддерживая их проживание в сдаваемых в аренду домах в местном сообществе.

### **1. Жители из целевой группы населения**

- Опишите предполагаемых жильцов и места их проживания в настоящее время, включая условия проживания, которые можно квалифицировать как непригодные для жилья.
- Какую пользу принесет этим лицам проживание в предлагаемом проекте?
- Опишите, каким образом заявитель будет оказывать помощь и поддержку для преодоления барьеров, с которыми часто сталкиваются целевые группы населения (например, плохая кредитная история, криминальное прошлое, нехватка средств), включая лиц из различных и недостаточно обслуживаемых сообществ по признаку расовой, этнической принадлежности и пола, чтобы устранить эти барьеры с целью получения единицы жилья.

### **2. Равенство и инклюзивность**

Предоставление помощи и поддержки для преодоления барьеров, с которыми сталкиваются люди для получения жилья, имеет решающее значение.

Кандидат должен будет обсудить меры, направленные на обеспечение справедливого жилья и инклюзивности, опыта и ресурсов в сообществе для удовлетворения индивидуальных потребностей жильцов и преодоления уникальных барьеров, относящихся к расовой, этнической принадлежности, языку общения, наличию ограниченных возможностей, возрасту, полу, гендерной идентичности, сексуальной ориентации, пересечению социальных классов между этими сообществами или идентичностями или другими социально предопределенными обстоятельствами. Смотрите вопросы.

Заявителям рекомендуется использовать стандарты культурно и лингвистически приемлемых услуг (CLAS), принятые Отделом

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

здравоохранения и социальных служб/Отделом здравоохранения меньшинств, в качестве ресурса.

- Стандарты CLAS направлены на уважение и отзывчивость: Уважать человека в целом и реагировать на его потребности и предпочтения в отношении здоровья. Заявителям рекомендуется создать уважительную и приветливую среду, обеспечивающую чувство принадлежности к сообществу.
- Интеграция стандартов CLAS в операционную политику и процедуры проекта повысит качество услуг, предоставляемых всем лицам, что в конечном итоге поможет сократить неравенство в отношении здоровья и добиться справедливости в отношении здоровья.
- Утвердительные правила и процедуры заявителя в отношении справедливого жилья также могут продемонстрировать усилия по инклюзивности и равенству.

### **3. Сотрудничество**

Заявитель должен будет объяснить свои планы по работе с соответствующими организациями с целью эффективного перевода лиц в предлагаемое жилье из больницы штата Орегон, аккредитованного жилого помещения или учреждения, которое квалифицируется как «нежилое»,

Если заявитель является одним из девяти признанных на федеральном уровне племен штата Орегон, заявителю необходимо будет объяснить планы работы с программой охраны здоровья племен и/или программой поведенческого здоровья племен.

Если заявитель не является одним из девяти признанных на федеральном уровне племен штата Орегон, к соответствующим организациям для сотрудничества также будут относиться следующее:

- Организации координированного обслуживания (ССО)
- Программа общественного психического здоровья (СМНР)

Оценка основана на сотрудничестве, описанном выше. Если заявитель планирует сотрудничать с какой-либо одной или со всеми этими организациями, укажите это в своем ответе.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 26 из 33

## УСЛУГИ

Заявители должны описать свои информированные подходы и признанные передовые методы лечения психических заболеваний и предоставления услуг. Заявители также должны описать свой опыт и знание применения методов планирования с участием жильцов и привлечением наставников, имеющих схожий опыт. Доступ к услугам наставников, имеющих схожий опыт, для целевого населения является обязательным требованием.

Если у заявителя нет возможности для прямого предоставления услуг целевому населению, заявитель может обеспечивать услуги посредством партнерства с одним или несколькими местными поставщиками услуг, имеющими опыт предоставления услуг целевому населению. Заявитель должен описать эти отношения в повествовательном ответе.

Отдел HSD управления ОНА ожидает, что заявитель разработает и будет предлагать вспомогательные услуги, которые будут активно привлекать жильцов из целевой группы населения и будут доступны на добровольной основе, и что заявитель разработает и будет предлагать вспомогательные услуги, которые будут активно привлекать жильцов из целевой группы населения. Философия предоставления услуг должна поддерживать восстановление с целью обеспечения независимого проживания жильцов в сообществе.

### 1. Прямые услуги

- Заявитель должен описать свой план в отношении предлагаемых культурно приемлемых и соответствующих услуг, которые будут доступны на месте для жильцов из целевой группы населения, и то, как эти услуги будут предлагаться жильцам на добровольной основе.
- Заявитель должен подробно описать, как планирование с участием жильцов поможет представителям целевой группы населения перейти на повышенную самообеспеченность, установить отношения между жильцами и персоналом и активно вовлекать их в добровольные услуги.
- Заявитель должен описать свое запланированное использование ресурсов кризисного и раннего вмешательства для реагирования на проблемы, с которыми сталкиваются жильцы, такие как риск

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 27 из 33

выселения или повторного въезда в аккредитованный жилой стационар или больницу.

- Заявитель должен описать роль наставников, переживших схожий опыт в сфере проживания и обслуживания, а также то, как поддержка таких наставников повысит стабильность жильцов в их сообществе. Пожалуйста, имейте в виду, что включение наставников, имеющих схожий опыт, является требованием программы.

## **2. Ресурсы сообщества и поддержка**

- Заявитель должен описать близлежащие общественные учреждения, поставщиков услуг по лечению психических заболеваний, группы поддержки и другие услуги, которые будут доступны для жильцов из целевой группы населения, включая физическое и поведенческое здравоохранение, а также культурные и социальные возможности.
- Заявитель должен описать, каким образом он будет способствовать созданию возможностей для обеспечения системы «естественной поддержки». Это личные связи и отношения, обычно развивающиеся в сообществе, которые повышают качество и безопасность жизни людей. Естественная поддержка включает, но не ограничивается, родственными отношениями, дружескими отношениями, отражающими разнообразие соседства и сообщества, связями с согражданами или работниками в обычных общественных учреждениях и на рабочих местах, а также связями, наработанными за счет участия в клубах, организациях и других общественных мероприятиях.
- Заявитель должен описать, каким образом он обеспечит доступ жильцов из целевой группы населения к внешним услугам, если эти услуги недоступны на целесообразном расстоянии от предлагаемого вспомогательного жилья.
- Заявитель должен описать, каким образом он будет удовлетворять индивидуальные потребности жильцов, работая с этими организациями:

Если заявитель является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон:

- ◆ Программа племенного здоровья и/или программа племенного

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI

(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Страница 28 из 33

поведенческого здоровья

Если заявитель не является одним из девяти федерально признанных племен штата Орегон:

- ◆ Организации координированного обслуживания (ССО)
- ◆ Программа общественного психического здоровья (СМНР)

## **ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ**

Проекты будут оцениваться по способности заявителя взять на себя разработку и эксплуатацию предлагаемого проекта.

### **1. Квалификация и опыт заявителя**

- Заявители должны описать свой опыт разработки аналогичного жилья для целевой группы населения. Если у заявителя нет требуемых опыта и навыков, необходимых для успешной разработки предлагаемого проекта, объясните, каким образом заявитель обеспечит доступ/защиту этих ресурсов. Это может быть достигнуто посредством партнерства, консультационных услуг или других механизмов.
- Заявители должны описать опыт членов совета директоров некоммерческой или коммерческой организации и основных членов совета в области развития и операций с недвижимостью.

### **2. Предлагаемый участок осуществления проекта**

Заявители должны описать предлагаемый участок и то, как его расположение принесет пользу целевому населению. Если участок еще не был определен, предоставьте описание предлагаемого района для размещения и какую пользу этот участок принесет целевому населению.

### **3. Процесс разработки**

Заявитель должен представить предлагаемый график работ по проекту, который включает следующее:

- Описание того, как заявитель будет управлять процессом разработки.

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

- Перечень мероприятий по разработке, завершенных, находящихся в стадии реализации или на стадии планирования.

В этот раздел включено заполнение предлагаемого графика проекта (приложение А к приложениям в бланке заявления).

#### **4. Команда разработчиков**

Заявитель должен продемонстрировать способность осуществлять разработку предлагаемого проекта благодаря опыту и знаниям команды разработчиков. Заявитель должен предоставить информацию о команде, чтобы убедиться, что соответствующие роли и обязанности для предлагаемого проекта завершены, включая способность поддерживать культурные и языковые потребности целевого населения.

#### **5. Финансы и бюджет**

Заявитель должен описать, как будут объединены финансирование разработки и эксплуатации проекта. Четыре проформы проекта в формате Excel представлены в приложении В в приложениях к бланку заявления. (Источники финансирования, Использование средств, Бюджет доходов, Бюджет расходов) должны быть заполнены и приложены к заявлению.

- Заявители должны описать потребность в ресурсах отдела HSD и, при необходимости, то, как эти средства будут использованы в качестве способа получения других источников финансирования.
- Заявители должны предоставить информацию об источниках финансирования развития, запланированных в бюджете развития.
- Заявитель должен описать, каким образом он будет определять, является ли арендная плата доступной для целевого населения, и включить информацию о любых субсидиях на аренду на основе проекта, которые будут способствовать доступности.

Пожалуйста, имейте в виду: Заявители, получившие условное присуждение средств, должны будут предоставить копии выполненных писем-обязательств и писем о заинтересованности в отношении всех источников финансирования или иным образом предоставить подтверждение жизнеспособности источника финансирования, включенного в бюджет проекта.

#### **6. Управление активами и имуществом**

Запрос на грант в рамках программы конкурентноспособного жилищного строительства, 2022 г.

Вспомогательное жилье для лиц с заболеванием SPMI  
(Утверждено Министерством юстиции 28 апреля 2022 года)

Заявитель должен продемонстрировать опыт и способность эффективно управлять проектом после его запуска, включая эксплуатацию жилья для целевого населения.

- Заявитель должен описать свой опыт в эксплуатации жилья для целевого населения.
  - Если заявитель планирует самостоятельно управлять жильем, заявитель должен описать свой опыт управления доступным жильем, доступным для групп населения с особыми потребностями.
  - Если заявитель планирует заключить договор на управление жильем, заявитель должен описать опыт этой организации; если подрядчик еще не выбран, заявитель должен описать, каким образом он будет определять, обладает ли подрядчик необходимым опытом для управления жильем для предлагаемой группы населения.

## ТРЕБОВАНИЯ К ПОДАЧЕ ЗАЯВЛЕНИЯ НА СУБСИДИРОВАНИЕ ЖИЛЬЯ

1. Заполните бланк заявления.
2. В заявлении должна быть указана запрашиваемая информация в разделе «Описание проекта». Используйте шрифт 14 размера. Пожалуйста, вставьте свои описательные ответы в поля, предусмотренные для каждого вопроса в бланке заявления. Размер поля будет увеличиваться по мере ввода в него текста.
3. Сохраните все документы заявления в виде одного PDF-файла. Убедитесь, что в файл PDF включены страницы, в которых необходимо поставить подпись.
4. Принимаются только полностью заполненные заявления.
5. Отправьте PDF-файл с заполненным заявлением по адресу:  
  
Ричу Маллоу, координатору инвестиций в жилищный сектор  
отдела HSD  
[RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us](mailto:RICHARD.F.MALLOY@dhsoha.state.or.us)

Все заявления и материалы должны быть получены по электронной почте не позднее **23:59 29 июля, 2022 года**.

Если у вас возникли вопросы, вам необходимо получить копии каких-либо документов заявления или вам требуется техническая помощь, посетите веб-сайт социальных детерминант здоровья отдела HSD управления ОНА (SDOH) по адресу:

<https://www.oregon.gov/oha/HSD/AMH/Pages/SDOH.aspx>



**ОПРЕДЕЛЕНИЕ**  
**СЕРЬЕЗНОГО И СТОЙКОГО ПСИХИЧЕСКОГО**  
**ЗАБОЛЕВАНИЯ**

\*«Серьезное и стойкое психическое заболевание» означает соответствие действующим диагностическим критериям Диагностического и статистического руководства по психическим расстройствам по крайней мере в отношении одного из следующих расстройств в качестве первичного диагноза для совершеннолетнего лица в возрасте 18 лет и старше:

(a) Шизофрения и другие психотические расстройства; (295.xx – 297,3 – 298,8 – 298,9)

(b) Большое депрессивное расстройство; (296.xx)

(c) Биполярное расстройство; (296.xx)

(d) Тревожные расстройства, ограниченные обсессивно-компульсивным расстройством (ОКР) и посттравматическим стрессовым расстройством (ПТСР); (300,3 – 309,81)

(e) Шизотипическое расстройство личности; (301.20) или

(f) Пограничное расстройство личности. (301,83)

\*Примечание: определение взято из правила OAR 309-036-0105(13) управления ОНА с примечаниями к номеру Диагностического и статистического руководства по психическим расстройствам, добавленным в скобках.