

ASSET SELF-CERTIFICATION WORKSHEET



Household Name _____ Unit Number _____

Property Name: _____

This worksheet accompanies the Asset Self-Certification. Complete **either** Part I or Part II depending on the nature of the types of assets disclosed by the family on the Asset Self-Certification. When the total net family assets are less than or equal to the [applicable Imputed Income Limitation](#), then only the actual income as disclosed on the Asset Self-Certification is included on the Tenant Income Certification (TIC).

PART I: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY ONLY HAS NNPP AND NO REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(5)	SUBTRACT line (4) from line (3)	\$
(6)	Is the value in line (5) less than or equal to \$_____	☐ Yes ☐ No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(7)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
PART II: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY HAS BOTH NNPP AND REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Is this value less than or equal to \$_____	☐ Yes ☐ No
If YES , then proceed to line (5) If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
(5)	Enter the total of all Real Property by adding the values in (C)	\$
(6)	Enter the value of any Real Property disposed of for less than FMV	\$
(7)	ADD lines (5) thru (6)	\$
(8)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(9)	SUBTRACT line (8) from line (7)	\$
(10)	Is the value in line (9) less than or equal to \$_____	☐ Yes ☐ No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount from line (13) on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(11)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
(12)	Enter the total by adding the values in (D)	\$
(13)	ADD lines (11) and (12)	\$

Imputed Income Limitation:

FY 2024: \$50,000

FY 2025: \$51,600



نام خانوار _____ شماره واحد _____
نام ملک: _____

این کاربرگ، ضمیمه خوداظهاری دارایی است. بسته به نوع انواع دارایی‌های افشا شده توسط خانواده در خوداظهاری دارایی‌ها، یا بخش 1 یا بخش 2 را تکمیل کنید. اگر کل دارایی‌های خالص خانواده کمتر یا مساوی سقف درآمد انتسابی مربوطه باشد، فقط درآمد واقعی که در خوداظهاری دارایی افشا شده، در گواهی درآمد مستاجر (TIC) لحاظ می‌شود.

بخش 1: اگر خانواده فقط دارای NNPP است و هیچ ملک غیرمنقول ندارد، این بخش را تکمیل کنید	
تعیین کل دارایی‌های خالص خانواده	
(1) با اضافه کردن مقادیر در (A) مجموع همه NNPP ها را وارد کنید	\$
(2) ارزش هر NNPP واگذار شده با قیمتی کمتر از ارزش منصفانه بازار را وارد کنید	\$
(3) ردیف‌های (1) و (2) را اضافه کنید	\$
(4) مبلغ اظهارنامه مالیاتی فدرال یا اعتبار مالیاتی فدرال قابل استرداد در 12 ماه گذشته را وارد کنید	\$
(5) ردیف (4) را از ردیف (3) کم کنید	\$
(6) مقدار موجود در ردیف (5) کمتر یا مساوی \$ _____ است ☐ بله ☐ خیر	
اگر بله ، در این صورت به تعیین درآمد حاصل از دارایی‌ها بروید اگر خیر ، STOP ، نمی‌توانید از خوداظهاری دارایی استفاده کنید و هر دارایی باید جداگانه تایید شود	
تعیین درآمد حاصل از دارایی‌ها: این مبلغ را در بخش A4، ردیف (F) از TIC وارد کنید	
(7) با اضافه کردن مقادیر در (B) مجموع را وارد کنید	\$
بخش 2: اگر خانواده هم NNPP و هم املاک و مستغلات دارد، این بخش را تکمیل کنید	
تعیین کل دارایی‌های خالص خانواده	
(1) با اضافه کردن مقادیر در (A) مجموع همه NNPP ها را وارد کنید	\$
(2) ارزش هر NNPP واگذار شده با قیمتی کمتر از ارزش منصفانه بازار را وارد کنید	\$
(3) ردیف‌های (1) و (2) را اضافه کنید	\$
(4) آیا این مقدار کمتر یا مساوی \$ _____ است ☐ بله ☐ خیر	
اگر بله ، در این صورت به ردیف (5) بروید اگر خیر ، STOP ، نمی‌توانید از خوداظهاری دارایی استفاده کنید و هر دارایی باید جداگانه تایید شود	
(5) با اضافه کردن مقادیر در (C) مجموع همه اموال غیرمنقول را وارد کنید	\$
(6) ارزش هر دارای غیرمنقول واگذار شده با قیمتی کمتر از ارزش منصفانه بازار را وارد کنید	\$
(7) ردیف‌های (5) تا (6) را اضافه کنید	\$
(8) مبلغ اظهارنامه مالیاتی فدرال یا اعتبار مالیاتی فدرال قابل استرداد در 12 ماه گذشته را وارد کنید	\$
(9) ردیف (8) را از ردیف (7) کم کنید	\$
(10) مقدار موجود در ردیف (9) کمتر یا مساوی \$ _____ است ☐ بله ☐ خیر	
اگر بله ، در این صورت به تعیین درآمد حاصل از دارایی‌ها بروید اگر خیر ، STOP ، نمی‌توانید از خوداظهاری دارایی استفاده کنید و هر دارایی باید جداگانه تایید شود	
تعیین درآمد حاصل از دارایی‌ها: این مبلغ را از ردیف (13) در بخش A4، ردیف (F) از TIC وارد کنید	
(11) با اضافه کردن مقادیر در (B) مجموع را وارد کنید	\$
(12) با اضافه کردن مقادیر در (D) مجموع را وارد کنید	\$
(13) ردیف‌های (11) و (12) را اضافه کنید	\$

اگر نگرانی‌هایی دارید یا اگر فکر می‌کنید ما می‌توانیم این ترجمه را بهبود بخشیم، لطفاً به Language.Access@HCS.oregon.gov ایمیل بفرستید

سقف درآمد
انتسابی:

\$50,000 :FY 2024
\$51,600 :FY 2025