

# ASSET SELF-CERTIFICATION WORKSHEET



Household Name \_\_\_\_\_ Unit Number \_\_\_\_\_

Property Name: \_\_\_\_\_

This worksheet accompanies the Asset Self-Certification. Complete **either** Part I or Part II depending on the nature of the types of assets disclosed by the family on the Asset Self-Certification. When the total net family assets are less than or equal to the [applicable Imputed Income Limitation](#), then only the actual income as disclosed on the Asset Self-Certification is included on the Tenant Income Certification (TIC).

PART I: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY <b>ONLY</b> HAS NNPP AND <b>NO</b> REAL PROPERTY		
<b>Determination of Total Net Family Assets</b>		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(5)	SUBTRACT line (4) from line (3)	\$
(6)	Is the value in line (5) less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to <b>Determination of Income from Assets</b> If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
<b>Determination of Income from Assets: Enter this amount on Part IVA, Line (F) of the TIC</b>		
(7)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
PART II: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY HAS <b>BOTH</b> NNPP AND REAL PROPERTY		
<b>Determination of Total Net Family Assets</b>		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Is this value less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to line (5) If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
(5)	Enter the total of all Real Property by adding the values in (C)	\$
(6)	Enter the value of any Real Property disposed of for less than FMV	\$
(7)	ADD lines (5) thru (6)	\$
(8)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(9)	SUBTRACT line (8) from line (7)	\$
(10)	Is the value in line (9) less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to <b>Determination of Income from Assets</b> If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
<b>Determination of Income from Assets: Enter this amount from line (13) on Part IVA, Line (F) of the TIC</b>		
(11)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
(12)	Enter the total by adding the values in (D)	\$
(13)	ADD lines (11) and (12)	\$

**Imputed Income Limitation:**

FY 2024: \$50,000

FY 2025: \$51,600



# 자산 자가 증명 평가지



가구명 \_\_\_\_\_ 유닛 번호 \_\_\_\_\_

부동산명: \_\_\_\_\_

이 평가지는 자산 자가 증명과 함께 제공됩니다. 가족이 자산 자가 증명 상에 밝힌 자산 유형의 성격에 따라 파트 I 또는 파트 II **둘 중에 하나**를 작성하십시오. 가족 총 순 자산이 [적용 가능한 귀속 소득 제한](#) 이하인 경우, 자산 자가 증명에 밝힌 실제 소득만이 세입자 소득 증명(TIC)에 포함됩니다.

파트 I: 가족이 NNPP 만을 갖고 있으며 부동산이 없는 경우 이 섹션을 작성하십시오		
<b>가족 총 순 자산 결정</b>		
(1)	(A) 안의 가치를 더해 모든 NNPP의 총합을 기입하십시오	\$
(2)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 NNPP의 가치를 기입하십시오	\$
(3)	(1)과 (2)를 더하십시오	\$
(4)	지난 12개월 동안 받은 연방 세금 환급 또는 환급형 세액 공제액을 기입하십시오	\$
(5)	(3)에서 (4)를 빼십시오	\$
(6)	(5)의 값이 \$ _____ 보다 적거나 같습니까 <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	
대답이 <b>예</b> 인 경우, <b>자산 소득 결정</b> 으로 이동해 진행하십시오 대답이 <b>아니요</b> 인 경우, <b>STOP</b> 자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다		
<b>자산 소득 결정: TIC의 파트 IVA, (F)에 이 금액을 기입하십시오</b>		
(7)	(B) 안의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
파트 II: 가족이 NNPP와 부동산을 모두 갖고 있는 경우 이 섹션을 작성하십시오		
<b>가족 총 순 자산 결정</b>		
(1)	(A) 안의 가치를 더해 모든 NNPP의 총합을 기입하십시오	\$
(2)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 NNPP의 가치를 기입하십시오	\$
(3)	(1)과 (2)를 더하십시오	\$
(4)	이 값이 \$ _____ 보다 적거나 같습니까 <input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요	
대답이 <b>예</b> 인 경우, (5)로 이동해 진행하십시오 대답이 <b>아니요</b> 인 경우, <b>STOP</b> 자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다		
(5)	(C) 안의 가치를 더해 모든 부동산 총합을 기입하십시오	\$
(6)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 부동산의 가치를 기입하십시오	\$
(7)	(5)에서 (6)까지 더하십시오	\$
(8)	지난 12개월 동안 받은 연방 세금 환급 또는 환급형 세액 공제액을 기입하십시오	\$

(9)	(7)에서 (8)를 빼십시오	\$
(10)	(9)의 값이 \$ _____ 보다 적거나 같습니까	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
<p>대답이 <b>예</b>인 경우, <b>자산 소득 결정</b>으로 이동해 진행하십시오</p> <p>대답이 <b>아니요</b>인 경우, <b>STOP</b> 자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다</p>		
<p><b>자산 소득 결정: TIC의 파트 IVA, (F)에 (13)의 이 금액을 기입하십시오</b></p>		
(11)	(B) 안의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
(12)	(D)의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
(13)	(11)과 (12)를 더하십시오	\$

### 귀속 소득

#### 제한:

FY 2024: \$50,000

FY 2025: \$51,600



CM.04a English-Korean (2024년 10월)

우려 또는 번역에 개선해야 할 사항이 있는 경우 [Language.Access@HCS.oregon.gov](mailto:Language.Access@HCS.oregon.gov)로 이메일을 보내주십시오