

ASSET SELF-CERTIFICATION WORKSHEET



Household Name _____ Unit Number _____

Property Name: _____

This worksheet accompanies the Asset Self-Certification. Complete **either** Part I or Part II depending on the nature of the types of assets disclosed by the family on the Asset Self-Certification. When the total net family assets are less than or equal to the applicable Imputed Income Limitation, then only the actual income as disclosed on the Asset Self-Certification is included on the Tenant Income Certification (TIC).

PART I: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY <i>ONLY</i> HAS NNPP AND NO REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$ _____
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$ _____
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$ _____
(4)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$ _____
(5)	SUBTRACT line (4) from line (3)	\$ _____
(6)	Is the value in line (5) less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(7)	Enter the total by adding the values in (B)	\$ _____
PART II: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY HAS <i>BOTH</i> NNPP AND REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$ _____
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$ _____
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$ _____
(4)	Is this value less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to line (5)		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
(5)	Enter the total of all Real Property by adding the values in (C)	\$ _____
(6)	Enter the value of any Real Property disposed of for less than FMV	\$ _____
(7)	ADD lines (5) thru (6)	\$ _____
(8)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$ _____
(9)	SUBTRACT line (8) from line (7)	\$ _____
(10)	Is the value in line (9) less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount from line (13) on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(11)	Enter the total by adding the values in (B)	\$ _____
(12)	Enter the total by adding the values in (D)	\$ _____
(13)	ADD lines (11) and (12)	\$ _____

Imputed Income Limitation:

FY 2024: \$50,000
FY 2025: \$51,600



자산 자가 증명 평가지



가구명 _____ 유닛 번호 _____

부동산명: _____

이 평가는 자산 자가 증명과 함께 제공됩니다. 가족이 자산 자가 증명 상에 밝힌 자산 유형의 성격에 따라 파트 I 또는 파트 II 둘 중에 하나를 작성하십시오. 가족 총 순 자산이 적용 가능한 귀속 소득 제한 이하인 경우, 자산 자가 증명에 밝힌 실제 소득만이 세입자 소득 증명(TIC)에 포함됩니다.

파트 I: 가족이 NNPP만을 갖고 있으며 부동산이 없는 경우 이 섹션을 작성하십시오

가족 총 순 자산 결정

(1)	(A) 안의 가치를 더해 모든 NNPP의 총합을 기입하십시오	\$
(2)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 NNPP의 가치를 기입하십시오	\$
(3)	(1)과 (2)를 더하십시오	\$
(4)	지난 12개월 동안 받은 연방 세금 환급 또는 환급형 세액 공제액을 기입하십시오	\$
(5)	(3)에서 (4)를 빼십시오	\$
(6)	(5)의 값이 \$_____ 보다 적거나 같습니까	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요

대답이 **예**인 경우, **자산 소득 결정**으로 이동해 진행하십시오

대답이 **아니요**인 경우, **STOP** 자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다

자산 소득 결정: TIC의 파트 IV A, (F)에 이 금액을 기입하십시오

(7)	(B) 안의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
-----	--------------------------	----

파트 II: 가족이 NNPP와 부동산을 모두 갖고 있는 경우 이 섹션을 작성하십시오

가족 총 순 자산 결정

(1)	(A) 안의 가치를 더해 모든 NNPP의 총합을 기입하십시오	\$
(2)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 NNPP의 가치를 기입하십시오	\$
(3)	(1)과 (2)를 더하십시오	\$
(4)	이 값이 \$_____ 보다 적거나 같습니까	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요

대답이 **예**인 경우, (5)로 이동해 진행하십시오

대답이 **아니요**인 경우, **STOP** 자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다

(5)	(C) 안의 가치를 더해 모든 부동산 총합을 기입하십시오	\$
(6)	FMV 미만의 가치로 처분된 모든 부동산의 가치를 기입하십시오	\$
(7)	(5)에서 (6)까지 더하십시오	\$
(8)	지난 12개월 동안 받은 연방 세금 환급 또는 환급형 세액 공제액을 기입하십시오	\$

(9)	(7)에서 (8)를 빼십시오	\$
(10)	(9)의 값이 \$ _____ 보다 적거나 같습니까	<input type="checkbox"/> 예 <input type="checkbox"/> 아니요
대답이 예인 경우, 자산 소득 결정으로 이동해 진행하십시오		
대답이 아니요인 경우,  자산 자가 증명은 사용할 수 없으며 각 자산을 별도로 확인해야 합니다		
자산 소득 결정: TIC의 파트 IV A, (F)에 (13)의 이 금액을 기입하십시오		
(11)	(B) 안의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
(12)	(D)의 가치를 더해 총합을 기입하십시오	\$
(13)	(11)과 (12)를 더하십시오	\$

귀속 소득

제한:

FY 2024: \$50,000

FY 2025: \$51,600



CM.04a English-Korean (2024년 10월)

우려 또는 번역에 개선해야 할 사항이 있는 경우 Language.Access@HCS.oregon.gov로 이메일을 보내주십시오