

# ASSET SELF-CERTIFICATION WORKSHEET



Household Name \_\_\_\_\_ Unit Number \_\_\_\_\_

Property Name: \_\_\_\_\_

This worksheet accompanies the Asset Self-Certification. Complete **either** Part I or Part II depending on the nature of the types of assets disclosed by the family on the Asset Self-Certification. When the total net family assets are less than or equal to the [applicable Imputed Income Limitation](#), then only the actual income as disclosed on the Asset Self-Certification is included on the Tenant Income Certification (TIC).

PART I: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY <b>ONLY</b> HAS NNPP AND <b>NO</b> REAL PROPERTY		
<b>Determination of Total Net Family Assets</b>		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(5)	SUBTRACT line (4) from line (3)	\$
(6)	Is the value in line (5) less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to <b>Determination of Income from Assets</b> If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
<b>Determination of Income from Assets: Enter this amount on Part IVA, Line (F) of the TIC</b>		
(7)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
PART II: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY HAS <b>BOTH</b> NNPP AND REAL PROPERTY		
<b>Determination of Total Net Family Assets</b>		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$
(4)	Is this value less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to line (5) If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
(5)	Enter the total of all Real Property by adding the values in (C)	\$
(6)	Enter the value of any Real Property disposed of for less than FMV	\$
(7)	ADD lines (5) thru (6)	\$
(8)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$
(9)	SUBTRACT line (8) from line (7)	\$
(10)	Is the value in line (9) less than or equal to \$_____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If <b>YES</b> , then proceed to <b>Determination of Income from Assets</b> If <b>NO</b> ,  the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
<b>Determination of Income from Assets: Enter this amount from line (13) on Part IVA, Line (F) of the TIC</b>		
(11)	Enter the total by adding the values in (B)	\$
(12)	Enter the total by adding the values in (D)	\$
(13)	ADD lines (11) and (12)	\$

**Imputed Income Limitation:**

FY 2024: \$50,000




FY 2025: \$51,600



# ТАБЛИЦА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ АКТИВОВ

Фамилия семьи \_\_\_\_\_ Номер квартиры \_\_\_\_\_  
 Название объекта: \_\_\_\_\_

Данная таблица прилагается к самостоятельной сертификации активов. Заполните **или** Часть I, **или** Часть II в зависимости от характера типов активов, указанных семьей в самостоятельной сертификации активов. Если общая чистая стоимость семейных активов не превышает [применимый предел вмененного дохода](#), то только фактический доход, указанный в самостоятельной сертификации активов, входит в сертификацию дохода арендатора (TIC).

Часть I: Заполните этот раздел, если семья имеет <b>ТОЛЬКО NNPP</b> и не имеет недвижимости		
<b>Определение общей чистой стоимости семейных активов</b>		
(1)	Введите суммарное значение NNPP, сложив значения в (A)	\$
(2)	Введите значение NNPP, реализованных по цене ниже FMV	\$
(3)	СЛОЖИТЕ строки (1) и (2)	\$
(4)	Введите сумму федеральной налоговой декларации или возвращаемого федерального налогового зачета за последние 12 месяцев	\$
(5)	ВЫЧТИТЕ строку (4) из строки (3)	\$
(6)	Значение в строке (5) меньше или равно \$ _____	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если <b>ДА</b> , то перейдите к разделу <b>Определение дохода от активов</b> Если <b>НЕТ</b> ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
<b>Определение дохода от активов: введите полученную сумму в части IVA, строке (F) TIC</b>		
(7)	Введите суммарное значение, сложив значения в (B)	\$
Часть II: Заполните этот раздел, если семья имеет <b>КАК NNPP</b> , так и недвижимость		
<b>Определение общей чистой стоимости семейных активов</b>		
(1)	Введите суммарное значение NNPP, сложив значения в (A)	\$
(2)	Введите значение NNPP, реализованных по цене ниже FMV	\$
(3)	СЛОЖИТЕ строки (1) и (2)	\$
(4)	Это значение меньше или равно \$ _____	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если <b>ДА</b> , перейдите к строке (5) Если <b>НЕТ</b> ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
(5)	Введите суммарное значение недвижимости, сложив значения в (C)	\$
(6)	Введите значение недвижимости, реализованной по цене ниже FMV	\$
(7)	СЛОЖИТЕ строки (5)–(6)	\$
(8)	Введите сумму федеральной налоговой декларации или возвращаемого федерального налогового зачета за последние 12 месяцев	\$
(9)	ВЫЧТИТЕ строку (8) из строки (7)	\$
(10)	Значение в строке (9) меньше или равно \$ _____	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если <b>ДА</b> , то перейдите к разделу <b>Определение дохода от активов</b> Если <b>НЕТ</b> ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
<b>Определение дохода от активов: введите полученную сумму из строки (13) в Части IVA, строке (F) TIC</b>		
(11)	Введите суммарное значение, сложив значения в (B)	\$
(12)	Введите суммарное значение, сложив значения в (D)	\$
(13)	СЛОЖИТЕ строки (11) и (12)	\$

Предел вмененного  
дохода:

Фин. год 2024: \$50 000

Фин. год 2025: \$51 600



CM.04a (10.2024)

В случае возникновения вопросов или необходимости в доработке перевода обращайтесь по адресу электронной почты  
[Language.Access@HCS.oregon.gov](mailto:Language.Access@HCS.oregon.gov)