

ASSET SELF-CERTIFICATION WORKSHEET



Household Name _____ Unit Number _____

Property Name: _____

This worksheet accompanies the Asset Self-Certification. Complete **either** Part I or Part II depending on the nature of the types of assets disclosed by the family on the Asset Self-Certification. When the total net family assets are less than or equal to the applicable Imputed Income Limitation, then only the actual income as disclosed on the Asset Self-Certification is included on the Tenant Income Certification (TIC).

PART I: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY <i>ONLY</i> HAS NNPP AND NO REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$ _____
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$ _____
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$ _____
(4)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$ _____
(5)	SUBTRACT line (4) from line (3)	\$ _____
(6)	Is the value in line (5) less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(7)	Enter the total by adding the values in (B)	\$ _____
PART II: COMPLETE THIS SECTION IF THE FAMILY HAS <i>BOTH</i> NNPP AND REAL PROPERTY		
Determination of Total Net Family Assets		
(1)	Enter the total of all NNPP by adding the values in (A)	\$ _____
(2)	Enter the value of any NNPP disposed of for less than FMV	\$ _____
(3)	ADD lines (1) and (2)	\$ _____
(4)	Is this value less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to line (5)		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
(5)	Enter the total of all Real Property by adding the values in (C)	\$ _____
(6)	Enter the value of any Real Property disposed of for less than FMV	\$ _____
(7)	ADD lines (5) thru (6)	\$ _____
(8)	Enter the amount of a federal tax return or refundable federal tax credit in the last 12 months	\$ _____
(9)	SUBTRACT line (8) from line (7)	\$ _____
(10)	Is the value in line (9) less than or equal to \$ _____	<input type="checkbox"/> Yes <input type="checkbox"/> No
If YES , then proceed to Determination of Income from Assets		
If NO , the Asset Self Certification cannot be used, and each asset must be separately verified		
Determination of Income from Assets: Enter this amount from line (13) on Part IVA, Line (F) of the TIC		
(11)	Enter the total by adding the values in (B)	\$ _____
(12)	Enter the total by adding the values in (D)	\$ _____
(13)	ADD lines (11) and (12)	\$ _____

Imputed Income Limitation:

FY 2024: \$50,000
FY 2025: \$51,600



ТАБЛИЦА САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ АКТИВОВ
Фамилия семьи _____ **Номер квартиры** _____

Название объекта: _____

Данная таблица прилагается к самостоятельной сертификации активов. Заполните **или** Часть I, или Часть II в зависимости от характера типов активов, указанных семьей в самостоятельной сертификации активов. Если общая чистая стоимость семейных активов не превышает **применимый предел вмененного дохода**, то только фактический доход, указанный в самостоятельной сертификации активов, входит в сертификацию дохода арендатора (TIC).

Часть I: ЗАПОЛНИТЕ ЭТОТ РАЗДЕЛ, ЕСЛИ СЕМЬЯ ИМЕЕТ ТОЛЬКО NNPP И НЕ ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОСТИ		
Определение общей чистой стоимости семейных активов		
(1)	Ведите суммарное значение NNPP, сложив значения в (A)	\$
(2)	Ведите значение NNPP, реализованных по цене ниже FMV	\$
(3)	СЛОЖИТЕ строки (1) и (2)	\$
(4)	Ведите сумму федеральной налоговой декларации или возвращаемого федерального налогового зачета за последние 12 месяцев	\$
(5)	ВЫЧТИТЕ строку (4) из строки (3)	\$
(6)	Значение в строке (5) меньше или равно \$	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если ДА , то перейдите к разделу Определение дохода от активов		
Если НЕТ ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
Определение дохода от активов: введите полученную сумму в части IVa, строке (F) TIC		
(7)	Ведите суммарное значение, сложив значения в (B)	\$
Часть II: ЗАПОЛНИТЕ ЭТОТ РАЗДЕЛ, ЕСЛИ СЕМЬЯ ИМЕЕТ КАК NNPP, ТАК И НЕДВИЖИМОСТЬ		
Определение общей чистой стоимости семейных активов		
(1)	Ведите суммарное значение NNPP, сложив значения в (A)	\$
(2)	Ведите значение NNPP, реализованных по цене ниже FMV	\$
(3)	СЛОЖИТЕ строки (1) и (2)	\$
(4)	Это значение меньше или равно \$	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если ДА , перейдите к строке (5)		
Если НЕТ ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
(5)	Ведите суммарное значение недвижимости, сложив значения в (C)	\$
(6)	Ведите значение недвижимости, реализованной по цене ниже FMV	\$
(7)	СЛОЖИТЕ строки (5)–(6)	\$
(8)	Ведите сумму федеральной налоговой декларации или возвращаемого федерального налогового зачета за последние 12 месяцев	\$
(9)	ВЫЧТИТЕ строку (8) из строки (7)	\$
(10)	Значение в строке (9) меньше или равно \$	<input type="checkbox"/> Да <input type="checkbox"/> Нет
Если ДА , то перейдите к разделу Определение дохода от активов		
Если НЕТ ,  самостоятельная сертификация активов не может использоваться, и каждый актив должен быть подтвержден по отдельности		
Определение дохода от активов: введите полученную сумму из строки (13) в Части IVa, строке (F) TIC		
(11)	Ведите суммарное значение, сложив значения в (B)	\$
(12)	Ведите суммарное значение, сложив значения в (D)	\$
(13)	СЛОЖИТЕ строки (11) и (12)	\$

Предел вмененного дохода:
Фин. год 2024: \$50 000
Фин. год 2025: \$51 600


CM.04a (10.2024)

В случае возникновения вопросов или необходимости в доработке перевода обращайтесь по адресу электронной почты
Language.Access@HCS.oregon.gov