

# ANNUAL LIHTC/BOND CERTIFICATION OF STUDENT STATUS



This Student Self-Certification status form is in connection with the undersigned's application/occupancy in the following apartment. All ADULT household members (18 or older, Emancipated Minor and/or qualified as Head, Co-Head, or Spouse), as identified on the current Tenant Income Certification (TIC), must complete, sign and date this form at move-in and annually.

Head of Household Name: \_\_\_\_\_ Unit No. (if assigned): \_\_\_\_\_ BIN #: \_\_\_\_\_

Property Name and Address: \_\_\_\_\_

Move-in Date (if applicable): \_\_\_\_\_ Effective Date (Annual): \_\_\_\_\_

You have applied for (or currently reside in) a rental housing unit located in a development operating under the "Low-Income Housing Tax Credit" (LIHTC) Program of Section 42 of the Internal Revenue Code. Provisions of this code require verification of all income and assets, as well as other claims of eligibility. Please check A, B, or C as it applies to your household (note that "students" include those attending public or private elementary schools, middle or junior high schools, senior high schools, colleges, universities, technical, trade, online, or mechanical schools, but does not include those attending on-the-job training courses):

A.  **Household contains at least one occupant who is not a student and has not been and will not be a student for any part of five (5) months or more out of the current and/or upcoming calendar year** (months need not be consecutive). If this item is checked, *and* you have student loans in repayment or deferral, please state how long is has been since you were in school: \_\_\_\_\_. If you do not have student loans and have checked this item, no further information is needed (**Do not answer questions 1-5**). Sign and date below.

B.  **Household contains all students but is qualified because the following occupant, \_\_\_\_\_, is a PART-TIME student** who has not been/will not be a full-time student for five months or more of the current and/or upcoming calendar year. (Part-time is defined as any amount of schooling that is not considered full-time by the applicable educational institution.) Verification of part-time student status is required for at least one occupant. If this item is checked, the Student Status/Financial Assistance Form is required (if applicable) (**Do not answer questions 1-5**). Sign and date below.

C.  **Household contains all students who were, are, or will be FULL-TIME for any part of five (5) months or more out of the current and/or upcoming calendar year** (months need not be consecutive). **If this item is checked, questions 1-5 below must be completed:**

1. Is any member married and entitled to file a joint tax return? (attach marriage certificate or tax return)  YES  NO
2. Is at least one student a single parent with child(ren) *and* this parent is not a dependent of someone else, *and* the child(ren) is/are not dependent(s) of someone other than a parent? (attach student's most recent tax return and, if applicable, divorce/custody decree or other parent's most recent tax return)  YES  NO
3. Is at least one student receiving Temporary Assistance to Needy Families (TANF)? (provide release of information for verification purposes)  YES  NO
4. Does at least one student participate in a program receiving assistance under the Workforce Innovation and Opportunity Act or under other similar federal, state, or local laws? (attach verification of participation)  YES  NO
5. Does the household consist of at least one student who has ever been under the care and placement responsibility of the state agency responsible for administering foster care? (Provide verification of participation)  YES  NO

*Full-time student households that satisfy any one of the above conditions are considered eligible. If C is checked and questions 1-5 are marked NO or verification does not support the exception indicated, the household is considered NOT eligible.*

Under penalties of perjury, I/we certify that the information presented in this Annual Student Certification is true and accurate to the best of my/our knowledge and belief. I/we agree to notify management immediately of any changes in this household's student status. The undersigned further understands that providing false representations herein constitutes an act of fraud. False, misleading, or incomplete information may result in the termination of the lease agreement.

All household members aged 18 or older **must** sign and date.

Printed Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_

Printed Name \_\_\_\_\_

Signature \_\_\_\_\_

Date \_\_\_\_\_



## ЕЖЕГОДНАЯ СЕРТИФИКАЦИЯ СТАТУСА УЧАЩЕГОСЯ ДЛЯ ПРОГРАММ LIHTC/ОБЛИГАЦИЙ, ДОХОД ОТ КОТОРЫХ НЕ ОБЛАГАЕТСЯ НАЛОГОМ

Данная форма самостоятельной сертификации статуса учащегося заполняется в связи с подачей заявления на заселение/проживанием нижеподписавшегося(-еяся) в следующей квартире. Все ВЗРОСЛЫЕ члены семьи (не моложе 18 лет, эмансипированные несовершеннолетние и/или указанные как глава или один из глав семьи либо супруг/супруга), как указано в текущей сертификации дохода арендатора (TIC), должны заполнить, подписать и поставить дату на этой форме при заселении, а также ежегодно.

Имя и фамилия главы семьи: \_\_\_\_\_ Номер квартиры (если присвоен): \_\_\_\_\_ № BIN: \_\_\_\_\_

Название и адрес объекта: \_\_\_\_\_

Дата заселения (если применимо): \_\_\_\_\_ Дата вступления в силу (ежегодно): \_\_\_\_\_

Вы подали заявление на арендуемую квартиру (или в настоящее время проживаете в ней), расположенную в застройке, эксплуатируемой в рамках программы «Налоговый кредит на строительство доступного жилья» (LIHTC) Раздела 42 Налогового кодекса. Положения этого кодекса требуют подтверждения всех статей дохода и активов, а также других заявлений о правомочности. Поставьте галочку рядом с пунктом А, В, или С, если утверждение применимо к вашей семье (обратите внимание, что понятие «учащиеся» включает посещающих государственные и частные начальные, средние и старшие школы, колледжи, университеты, техникумы, торговые, ремесленные и профессиональные училища, а также онлайн-школы, но не включает посещающих курсы обучения на рабочих местах):

- A.  **В состав семьи входит как минимум один человек, не являющийся учащимся, не бывший им и не собирающий становиться им на любые пять (5) месяцев или более в течение текущего и/или будущего календарного года** (месяцы необязательно идти последовательно). Если выбран этот пункт и у вас есть учебные кредиты, подлежащие погашению или отсроченным, пожалуйста, укажите, как давно вы завершили обучение: \_\_\_\_\_. Если у вас нет учебных кредитов и вы отметили этот пункт, то дополнительной информации не требуется (**не отвечайте на вопросы 1–5**). Поставьте подпись и дату ниже.
  
  - B.  **Все члены семьи являются учащимися, но она имеет право на получение помощи благодаря тому, что следующий жилец, \_\_\_\_\_, является учащимся ВЕЧЕРНЕЙ ИЛИ ЗАОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ** и не был / не станет учащимся очной формы обучения на пять месяцев или более текущего и/или будущего календарного года. (К вечерней и заочной формам обучения относится любой объем обучения, не считающийся очной формой обучения, согласно соответствующему образовательному учреждению.) Подтверждение статуса учащегося заочной/вечерней формы обучения требуется как минимум для одного жильца. Если отмечен этот пункт, то требуется предоставить форму статуса учащегося / финансовой помощи (если применимо) (**не отвечайте на вопросы 1–5**). Поставьте подпись и дату ниже.
  
  - C.  **В состав семьи входят исключительно учащиеся, бывшие, являющиеся или собирающиеся стать учащимися ОЧНОЙ ФОРМЫ ОБУЧЕНИЯ на любые пять (5) месяцев или более в течение текущего и/или будущего календарного года** (месяцы необязательно идти последовательно). Если этот пункт отмечен, то необходимо ответить на вопросы 1–5 ниже:
- |  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Состоит ли кто-либо из членов семьи в браке, в связи с чем обязан заполнять совместную налоговую декларацию? (Прикрепите свидетельство о браке или налоговую декларацию)  | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |
| 2. Является ли как минимум один учащийся одиноким родителем с ребенком/детями и этот родитель не зависит от третьего лица, и ребенок/дети независимы от кого-либо, отличного от родителя? (Прикрепите последнюю налоговую декларацию учащегося и, если применимо, судебное решение о разводе / определении порядка опеки над детьми или последнюю налоговую декларацию другого родителя) | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |
| 3. Получает ли как минимум один из учащихся временную помощь нуждающимся семьям (TANF)? (Дайте разрешение на выдачу информации в целях подтверждения)  | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |
| 4. Участвует ли как минимум один учащийся в программе получения помощи в рамках Закона об инновациях и возможностях в сфере трудовых ресурсов или других аналогичных федеральных законов, законов штата или местных законов? (прикрепите подтверждение участия)  | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |
| 5. Входит ли в состав семьи как минимум один учащийся, который когда-либо был на попечении и под ответственностью за размещение государственного агентства, курирующего систему приемных семей? (предоставьте подтверждение участия)   | <input type="checkbox"/> ДА | <input type="checkbox"/> НЕТ |

*Семьи с учащимся очной формы обучения, удовлетворяющие одному из указанных выше условий, считаются имеющими право на участие. Если пункт C отмечен галочкой, а на вопросы 1–5 дан ответ НЕТ или проверка не подтверждает заявленное исключение, семья считается НЕ имеющей права.*

Под страхом наказания за лжесвидетельство я/мы подтверждаем, что информация, представленная в данном годовом свидетельстве учащегося, является правдивой и точной, насколько мне/нам известно и насколько я/мы уверены. Я/мы обязуемся немедленно уведомлять управляющую компанию в случае изменения статуса учащегося в этой семье. Нижеподписавшийся также понимает, что предоставление ложных сведений в настоящем документе представляет собой акт мошенничества. Ложная, вводящая в заблуждение или неполная информация может привести к расторжению договора аренды.

Подписать и поставить дату **должны** все члены семьи не моложе 18 лет.

Имя и фамилия печатными буквами \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

Имя и фамилия печатными буквами \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_

В случае возникновения вопросов или необходимости в доработке перевода обращайтесь по адресу электронной почты [Language.Access@HCS.oregon.gov](mailto:Language.Access@HCS.oregon.gov)

