

Trayectorias de Recuperación del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios (HARP)




Utilice los cuadros de estas páginas para averiguar qué opción de recuperación se adapta mejor a su situación.



Si desea reparar o reemplazar una vivienda que resultó dañada o destruida por un incendio forestal o vientos en línea recta en 2020, una trayectoria de **reconstrucción, rehabilitación o reemplazo de casa prefabricada** puede ser adecuada para usted.*

Si vendió su propiedad (o dejó de ser su propietario) antes del 31 de diciembre de 2023, y aún no tiene una vivienda permanente, puede considerar **comprar una nueva vivienda** a través de HARP.

Si ya gastó su propio dinero para reparar, reconstruir o reemplazar su vivienda, el **reembolso** puede ser una opción para usted.

Trayectoria	Resultado Deseado	Escenario
 Reconstrucción	Casa de madera construida en obra nueva en un terreno de su propiedad o arrendado*	Usted tenía una casa de madera construida en obra o modular que fue gravemente dañada o destruida por un incendio forestal o vientos en línea recta en 2020.
 Reemplazo de Casa Prefabricada	Reemplazo de su casa prefabricada dañada en un terreno que actualmente posee, alquila o va a alquilar†	<p>Usted es propietario de o tiene un contrato de arrendamiento activo de una parcela (<i>pad lease</i>) en una propiedad y busca asistencia para comprar una nueva casa prefabricada para instalarla en ella, O</p> <p>Usted solicita asistencia para comprar una casa prefabricada de reemplazo que se instalará en un parque o en una propiedad que arrendará.‡</p>
 Compra de Vivienda	Compra de una casa de madera construida en obra o prefabricada que ya está instalada††	Usted está buscando asistencia para comprar una casa existente de madera construida en obra o prefabricada que no requiera construcción o reparaciones adicionales.

Trayectoria	Resultado Deseado	Escenario
 <p>Rehabilitación</p>	<p>Todas las construcciones y/o reparaciones necesarias en su casa de madera construida en obra o prefabricada originalmente dañada o de reemplazo</p>	<p>Su casa original de madera construida en obra o prefabricada fue dañada por un incendio forestal o vientos en línea recta en 2020 y es elegible para la reparación, O</p> <p>Usted ha reparado su casa de madera construida en obra o prefabricada, pero necesita reparaciones elegibles adicionales por un total de más de \$3,000, O</p> <p>Usted ha comprado una casa de reemplazo de madera construida en obra o prefabricada, pero requiere reparaciones elegibles adicionales por un total de más de \$3,000.</p>
 <p>Reembolso</p>	<p>Recupere los costos que ya ha gastado para reparar, reconstruir o reemplazar su vivienda.**</p>	<p>Usted ya gastó su propio dinero para reparar, reconstruir o reemplazar su casa.</p>

Notas de pie de página

* La asistencia de HARP no está permitida para proyectos de construcción o rehabilitación que tengan lugar fuera de los ocho condados afectados: Clackamas, Douglas, Jackson, Klamath, Lane, Lincoln, Linn y Marion.

†La compra de terrenos no urbanizados no es elegible para la asistencia de HARP. Sin embargo, si ha comprado un terreno ubicado en un condado afectado, ReOregon permitirá que se construya en él una casa de madera construida en obra o que se instale en él una casa prefabricada.

‡Después de presentar su solicitud, los solicitantes de HARP no podrán comprar ni firmar un contrato de arrendamiento sobre ninguna propiedad sin la aprobación del programa. La revisión e inspección ambiental de HARP son obligatorias en todas las propiedades que se compren o arrienden.

** Los solicitantes de HARP deben haber pagado previamente por las reparaciones de su vivienda antes de presentar la solicitud al programa HARP o antes del 10 de enero de 2025, lo que haya ocurrido primero.

¿Tiene preguntas?

Correo electrónico: housingsupport@reoregon.org

Teléfono: 877-510-6800