

概述

美国财政部将以《美国救援计划法案》的房主援助基金形式向俄勒冈州拨款约9,000万美元。俄勒冈州住房和社区服务局 (OHCS) 将通过防止丧失止赎权和流离失所以及纠正拖欠和违约来帮助面临失去家园风险的房主。符合条件的房主是满足计划收入上限要求并在 2020 年 1 月 21 日之后因新冠疫情而经历财务困难的房主。其他计划要求也适用。访问。www.OregonHomeownerAssistance.org

福利和资格

符合条件的房主可以申请以下计划：

逾期付款减免

逾期付款减免计划最多提供 50,000 美元，以消除或减少有关逾期合格住房费用的付款，包括：

- 偿债延期计划
- 未来抵押
- 反向抵押
- 以预制房屋担保的贷款
- 土地销售合同
- 房产税
- 房主保险
- 房主协会 (HOA) 会费

房主的家庭收入必须等于或低于地区收入中位数的 150% 或美国收入中位数的 100%，以较高者为准。俄勒冈州住房和社区服务局将直接向服务机构、县、HOA 或其他住房实体付款。

持续付款减免

持续付款减免计划有两个途径。房主只能参加一个途径，并且必须达到或低于任一途径要求的 100% 地区收入中位数。









- 困难途径。正在经历持续财务困难的符合条件的房主可以获得长达 12 个月的付款帮助，每户最多 15,000 美元，用于支付符合条件的住房费用。
- 稳定性途径。符合条件的房主可能会获得最多三个月的付款帮助，每户最多 3,750 美元，以提高长期住房稳定性。房主的住房费用必须占其家庭收入的 43% 或更多。

请注意：有资格参加这两个计划的房主获得的援助总额不得超过 60,000 美元。



我什么时候可以申请俄勒冈州房主援助基金？

房主援助基金将分阶段开放，最初侧重于最有可能丧失止赎权或遭受流离失所风险的房主。请参阅下表，了解您何时具有资格申请。

第2阶段：立即开放

-  主动取消止赎权的房主（警长司法拍卖日期、司法案件、出售日期的违约通知）
-  已用尽失业救济金（或失业且无资格领取失业救济金）且不符合任何服务商损失缓解方案（避免止赎的措施）的失业房主
-  拥有动产贷款（用于预制房屋）和土地销售合同违约并有丧失止赎权风险的房主
-  处于房产税止赎赎回期的房主（在税收留置权止赎后允许偿还拖欠税款，加上利息和费用的时间）
-  获得俄勒冈州止赎计划合规证书的房主。（合规证明是允许您的抵押贷款公司在一年内开始止赎的表格。）
-  拥有私人抵押贷款或个人报税识别号码 (ITIN) 贷款的房主
-  领取灾难失业救济金的房主
-  拥有反向抵押的年长者（62 岁以上）。这些有时但并不总是被称为房屋净值转换抵押贷款 (HECM)

第3阶段：2022年6月*

-  以 HUD 为受益人的拖欠贷款的房主
-  传统上服务不足或恢复能力较差的房主，包括：
 - 年长者（62 岁以上）
 - 残障人士（有福利证明）
 - 农村（由邮政编码确定）
 - 社会弱势群体（由美国财政部定义）
 - 英语水平有限
 - 从自然灾害财产损失或破坏中恢复

第4阶段：待定 2022*

-  所有符合条件的房主

* 这些是可能发生变化的预计日期。