

Tổng quan

Bộ Ngân khố Hoa Kỳ sẽ phân phối khoảng 90 triệu đô-la cho bang Oregon theo Quỹ Hỗ trợ Chủ nhà theo Đạo luật Kế hoạch Giải cứu Hoa Kỳ. Sở Nhà ở và Dịch vụ Cộng đồng Oregon (OCHS) sẽ hỗ trợ các chủ nhà có nguy cơ mất nhà thông qua việc ngăn ngừa tịch biên và phải rời khỏi nhà và hỗ trợ quá hạn thanh toán thế chấp và không trả nợ đúng hạn. Các chủ nhà đủ điều kiện là những người đáp ứng yêu cầu giới hạn thu nhập của chương trình và gặp khó khăn tài chính sau ngày 21 tháng 1 năm 2020 do dịch vi-rút corona. Các yêu cầu khác của chương trình đồng thời áp dụng. Chuyển thăm: www.OregonHomeownerAssistance.org.

Phúc lợi và Điều kiện

Các chủ nhà đủ điều kiện có thể đăng ký các chương trình sau:

Hỗ trợ thanh toán quá hạn

Chương trình Hỗ trợ thanh toán quá hạn cung cấp tối đa 50.000 đô-la để loại bỏ hoặc giảm khoản thanh toán các chi phí nhà ở quá hạn đủ điều kiện, bao gồm:

- kế hoạch hoãn nợ
- thế chấp chuyển tiếp
- thế chấp ngược
- nợ được bảo đảm bằng nhà lắp ghép sẵn
- hợp đồng bán đất
- thuế bất động sản
- bảo hiểm của chủ nhà
- phí hiệp hội chủ nhà (HOA)

Chủ nhà phải có mức thu nhập bằng hoặc thấp hơn 150% Thu nhập Trung bình Vùng hoặc 100% thu nhập trung bình Hoa Kỳ, tùy theo con số nào lớn hơn. Sở Nhà ở và Dịch vụ Cộng đồng Tiểu bang Oregon sẽ thanh toán trực tiếp cho bên cung cấp dịch vụ, hạt, HOA hoặc tổ chức nhà ở khác.

Hỗ trợ Thanh toán Đang đến hạn

Chương trình Hỗ trợ thanh toán đang đến hạn có hai nhánh. Chủ nhà có thể tham gia chỉ một nhánh và phải từ 100% Thu nhập Trung bình Khu vực trở xuống cho mỗi hướng nói trên.









- **Nhánh Khó khăn Tài chính.** Chủ nhà đủ điều kiện đang gặp khó khăn tài chính có thể nhận tối đa 12 tháng hỗ trợ thanh toán, tối đa 15.000 đô-la mỗi hộ gia đình, cho các chi phí nhà ở đủ điều kiện.
- **Nhánh Ổn định.** Chủ nhà đủ điều kiện có thể nhận tối đa 3 tháng hỗ trợ thanh toán, tối đa 3.750 đô-la mỗi hộ gia đình, để tăng cường độ ổn định dài hạn về nhà ở. Chủ nhà phải có chi phí nhà ở chiếm tổng cộng từ 43% trở lên thu nhập của hộ gia đình.

Xin lưu ý: Chủ nhà đủ điều kiện tham gia cả hai chương trình không được nhận quá 60.000 đô-la tổng tiền hỗ trợ.



Khi nào tôi có thể đăng ký Quỹ Hỗ trợ Chủ nhà Oregon?

Quỹ Hỗ trợ Chủ nhà Oregon mở theo từng giai đoạn, trước tiên tập trung vào các chủ nhà có khả năng bị tịch biên hoặc phải rời khỏi nhà cao nhất. Vui lòng xem bảng dưới để biết quý vị có đủ điều kiện đăng ký hay không.

Giai đoạn 2: Hiện đang mở

-  Chủ nhà có tình trạng đang tịch biên (ngày bán phát mại, vụ việc tại tòa, thông báo trả nợ có nêu ngày bán)
-  Chủ nhà thất nghiệp đã hưởng hết phúc lợi thất nghiệp (hoặc thất nghiệp và không đủ điều kiện nhận phúc lợi thất nghiệp) VÀ không đủ điều kiện hưởng bất kỳ lựa chọn giảm nhẹ thiệt hại nào từ bên cung cấp dịch vụ (các bước để tránh tịch biên) cho phép họ giữ được ngôi nhà của mình
-  Chủ nhà có nợ động sản (cho nhà lắp ghép sẵn) và hợp đồng bán đất trả nợ và có rủi ro tịch biên
-  Chủ nhà đang trong thời kỳ phục hồi tịch biên thuế bất động sản (khoảng thời gian cho phép để thanh toán hết các loại thuế cộng thêm lãi suất và phí, sau khi tịch biên tài sản bị lưu giữ do nợ thuế)
-  Chủ nhà được nhận chứng nhận tuân thủ chương trình Phòng tránh Tịch biên Oregon. (Chứng nhận tuân thủ là mẫu giấy tờ cho phép công ty thế chấp của quý vị bắt đầu tịch biên trong một năm.)
-  Chủ nhà có khoản thế chấp tư nhân hoặc khoản nợ theo Số Nhận dạng Cá nhân Đóng thuế (Individual Tax Identification Number, ITIN)
-  Chủ nhà đang nhận phúc lợi thất nghiệp do thảm họa
-  Người cao tuổi (62+) có khoản thế chấp ngược. Các khoản thế chấp này đôi khi, chứ không phải luôn, được gọi là Thế chấp Ngược Vốn Nhà ở (Equity Conversion Mortgages, HECM)

Giai đoạn 3: Tháng Sáu năm 2022*

-  Chủ nhà có khoản vay trả nợ trong đó HUD là bên thụ hưởng
-  Chủ nhà chưa được phục vụ đầy đủ hoặc có khả năng hồi phục kém hơn, bao gồm người:
 - Cao tuổi (62+)
 - Sống cùng người khuyết tật (có bằng chứng về phúc lợi được hưởng)
 - Ở vùng nông thôn (xác định theo Mã vùng)
 - Cá nhân bất lợi về xã hội (theo xác định của Bộ Ngân khố Hoa Kỳ)
 - Năng lực tiếng Anh bị hạn chế
 - Đang phục hồi sau khi bất động sản bị hư hại hoặc phá hủy do thảm họa tự nhiên

Giai đoạn 4: Sẽ được xác định trong năm 2022*

-  Tất cả chủ nhà đủ điều kiện

* Ngày tháng nêu trên là dự đoán và có thể thay đổi.