

На 1 и 2 этапах мы принимаем заявления и обращения домовладельцев только через консультантов по жилищным вопросам. Обратитесь к бесплатному [консультанту по жилищным вопросам](http://www.bit.ly/orhousingcounseling) (www.bit.ly/orhousingcounseling) для консультации по тому, как избежать продажи жилья за долги, изучения ситуации, кредита и вариантов предотвращения потери жилья. Если вы **можете** избежать продажи жилья за долги по договоренности с ипотечной/обслуживающей кредит компанией, вы **не можете** подавать заявление на участие в этапах 1 и 2, так как они зарезервированы для домовладельцев, для которых угроза продажи жилья за долги или выселения наиболее актуальна.

В некоторых исключительных обстоятельствах для подачи заявления на участие в этапах 1 и 2 вам не потребуется обращаться к консультанту по жилищным вопросам. Для вас может действовать одно из указанных исключений, если вы можете предоставить любой из документов в списке:

1. Судебное обращение взыскания на заложенное имущество или другие аналогичные судебные действия в отношении кредита, НОА или другого платежа за жилье. В документации должен быть **указан** номер судебного дела.
2. Внесудебная продажа за долги, уведомление о продаже на аукционе или «[предостережение](https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf)» (<https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf>) с указанием плановой даты продажи
3. Принудительная продажа за долги: Если ваш дом находится [в списке принудительной продажи за долги](https://oregonsheriffssales.org/) (<https://oregonsheriffssales.org/>), укажите в своем электронном письме, в каком списке он находится.
4. [Предоставлен сертификат соответствия](https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form_670.pdf) (https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form_670.pdf) программе штата Орегон по предотвращению продажи жилья за долги
5. Просрочен кредит под залог личного имущества с риском продажи жилья за долги. Кредит под залог личного имущества (Chattel loan) — это кредит на готовый дом, который считается личным имуществом, а не недвижимостью.
6. Просрочены обязательства договора купли-продажи с финансированием продавцом с риском продажи за долги или изъятия. Договор купли-продажи с финансированием продавцом — юридически обязательное соглашение о покупке недвижимости между продавцом и покупателем, по которому продавец соглашается финансировать продажу дома.
7. Получение пособий по безработице вследствие стихийного бедствия.
8. Невыполнение обязательств по обратной ипотеке для пожилых (62 года и старше) (не ограниченных НЕСМ) с риском продажи жилья за долги.
9. Документация от округа или суда, подтверждающая, что ваше жилье может быть продано из-за неуплаты налогов на недвижимость. Период изъятия вследствие неуплаты налога — как правило, период *после* истечения времени, выделяемого на уплату налогов на недвижимость, как правило, два года. Во время этого срока домовладелец может выплатить соответствующие суммы, не потеряв жилье.

Посещение: www.OregonHomeownerAssistance.org.

Документы, требуемые от всех заявителей:

- Заявление (ознакомьтесь с информационной справкой на стр. 1, чтобы узнать, когда вы можете подавать заявление; бумажные копии можно подавать через местных партнеров по приему)
- Декларация Фонда о затруднениях в связи с COVID-19 (является частью заявления)
- Форма разрешения на раскрытие данных третьим сторонам (является частью заявления) Все заемщики текущего кредита должны подписать и указать дату вне зависимости от того, являются ли они заявителями.
- Актуальная ипотечная декларация для всех ипотек объекта недвижимости
- Актуальная налоговая декларация по объекту недвижимости (уточните ее данные в округе)
- Актуальный счет за коммунальные услуги (любой вид услуг)
- Актуальный счет взносов в пользу объединения домовладельцев или собственников многоквартирного дома, если применимо

Дополнительные документы требуются для некоторых заявителей:

- Применимая документация о соответствии
- Документы о продаже жилья за долги, например, уведомление о продаже, уведомление о невыполнении обязательств или судебные документы, если применимо
- Актуальная выписка или страница из страховой декларации домовладельца, если страховка домовладельца не является частью ипотечного платежа
- Свидетельство о разводе, где указан владелец или решение о владении или обязательствах по жилищным расходам, если бывший супруг(-а) по-прежнему является совладельцем или на него/нее по-прежнему оформлена ипотека
- Документация о смене имени/фамилии: если имя/фамилия на ипотечной декларации отличается от имени/фамилии в заявлении или удостоверении личности, предоставьте документацию, подтверждающую юридическую смену имени/фамилии (например, свидетельство о браке, свидетельство о разводе, судебный документ о смене имени/фамилии)
- Сертификат о владении / праве собственности на мобильный дом, выписка по кредитному счету и/или соглашение об аренде земельного участка
- Выписка по кредитному счету за плавучий дом и/или соглашение об аренде причала для плавучего дома
- Договор купли-продажи недвижимости с финансированием продавцом и уведомление о платеже
- Документ о частной ипотеке и уведомление о платеже

***Обратите внимание:** Подавая заявление, вы безоговорочно соглашаетесь подтверждать указанный вами доход и затруднения дополнительной документацией, если такой запрос поступит. Если во время рассмотрения вашего заявления или после получения вами финансовой помощи впоследствии будет установлено, что вы предоставили не соответствующую действительности информацию в вашем заявлении, не соответствующую действительности документацию о доходе или финансовых затруднениях, либо если вы не предоставите подтверждающую документацию, запрошенную впоследствии, вам не будет одобрен кредит от Фонда, либо, если он уже был предоставлен, он не будет списан, а против вас может быть возбуждено уголовное дело, либо предъявлен гражданский иск. Вы можете предоставлять документацию о доходе, затруднениях и иную подтверждающую документацию при подаче заявления, даже если она не запрашивается напрямую.*