

在第 1 阶段和第 2 阶段，我们只接受通过住房顾问的申请和房主推荐。请与免费的[住房顾问](http://www.bit.ly/orhousingcounseling) ([www.bit.ly/orhousingcounseling](http://www.bit.ly/orhousingcounseling)) 预约进行止赎避免咨询，以审查您的情况、贷款和减轻损失的选择。如果您能够通过服务商找到避免止赎的方法，则您不能在第 1 阶段或第 2 阶段申请，因为它们是为面临最大止赎或流离失所风险的房主而保留的。

在某些有限的情况下，您无需在第 1 阶段或第 2 阶段申请之前与住房顾问会面。如果您可以提供此列表中的任何文件，则这些有限的例外之一可能适用于您：

1. 对您的贷款、HOA或其他住房付款进行司法止赎、没收或采取其他行动。文件将包括提交的法庭案件编号。
2. 非司法止赎、受托人出售通知或带有预定出售日期的[“危险通知”](https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf) (<https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf>)
3. 警长司法拍卖：如果您的房屋在此[警长司法拍卖清单](https://oregonsheriffsales.org/) (<https://oregonsheriffsales.org/>) 上，请引导我们查看您电子邮件中的具体清单。
4. 俄勒冈止赎避免计划颁发的[合规证书](https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form_670.pdf) ([https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form\\_670.pdf](https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form_670.pdf))
5. 违约并有丧失止赎权的动产贷款。动产贷款是对被视为个人财产而非不动产的预制房屋的贷款。
6. 土地销售合同违约并有丧失止赎权或遭到没收的风险。土地销售合同是买卖双方之间签订的具有法律约束力的不动产购买协议，卖方同意为出售房屋提供资金。
7. 收到灾难失业援助金。
8. 一名年长者（62岁以上）的反向抵押贷款（不限于房屋净值转换抵押贷款或HECM）违约并有丧失止赎权的风险。
9. 您所在县或法院的文件表明您的物业处于止赎后税收留置权赎回期。退税期是县税收留置权丧失止赎权后的时间，通常为两年。赎回期允许房主在失去物业之前支付到期金额。

访问 [www.OregonHomeownerAssistance.org](http://www.OregonHomeownerAssistance.org)

所有申请人所需的文件：

- 申请（查看[第1页的计划概述和资格情况说明书](#)，了解您应该何时申请；可以通过您当地的接收合作伙伴提交硬拷贝）
- HAF 新冠肺炎困难声明（包含在申请中）
- HAF 第三方授权表（包含在申请中）。您当前贷款的所有借款人都必须签名并注明日期，无论他们是否是申请人。
- 房产上所有抵押贷款的最新抵押贷款声明
- 最近的房产税报表（请与您所在的县核对）
- 最近的公用事业账单（任何公用事业）
- 最近的房主或共管公寓协会会费账单（如果适用）

一些申请人需要提交的其他文件：

- [第3页的阶段资格](#)适用文件
- 止赎文件，例如出售通知、违约通知或法庭文件（如果适用）
- 最近的房主保险声明页或声明书（如果房主保险不属于您的抵押贷款付款）
- 说明房产或住房成本责任的所有权或判决的离婚法令（如果前配偶仍关系到房产所有权或抵押权）
- 姓名变更文件——如果您的抵押贷款声明上的姓名与申请或身份证明上的姓名不同，请提供证明合法姓名变更的文件（例如，结婚证、离婚令、法定姓名变更法院命令）
- 移动房屋所有权或所有权证明、贷款声明和/或地块租赁协议
- 浮动房屋贷款声明和/或停泊处租赁协议
- 土地销售合同及付款单
- 私人抵押贷款文件和付款声明

\*请注意：通过申请，您同意在需要时使用其他文件验证您声明的收入和困难。如果在评估您的申请期间或在您获得援助之后，后来确定您在申请中提供了虚假信息、虚假收入或困难证明文件，或者如果您在以后被要求时未提供支持信息，您的HAF贷款将不会获得批准，或者，如果获得资金，将不会获得宽恕，您可能会受到刑事起诉或民事诉讼。即使没有直接要求，您也可以在申请过程中提交收入、困难或任何其他证明文件。\*