

Trong Giai đoạn 1 và 2, chúng tôi chỉ chấp nhận đơn đăng ký và thư giới thiệu chủ nhà qua các cố vấn nhà ở. Vui lòng đặt hẹn với một [cố vấn nhà ở](http://www.bit.ly/orhousingcounseling) miễn phí (www.bit.ly/orhousingcounseling) để được tư vấn về việc tránh tịch biên để cân nhắc tình hình, khoản nợ và các lựa chọn giảm nhẹ thiệt hại của quý vị. Nếu quý vị **có thể** tìm ra cách tránh tịch biên cùng người cung cấp dịch vụ của mình, quý vị **không thể** đăng ký Giai đoạn 1 và 2 vì chúng dành riêng cho các chủ nhà đối mặt với rủi ro cao nhất về bị tịch biên hoặc phải rời khỏi nhà.

Trong một số trường hợp giới hạn, quý vị không bắt buộc phải gặp gỡ cố vấn nhà ở trước khi đăng ký Giai đoạn 1 hoặc 2. Một trong số các ngoại lệ giới hạn này có thể áp dụng với quý vị nếu quý vị có thể cung cấp bất cứ tài liệu nào được liệt kê trong danh sách sau:

1. Tịch biên theo yêu cầu của tòa, tước quyền hoặc hành động khác đối với thanh toán khoản nợ, thanh toán cho HOA hoặc chi phí nhà ở khác. Tài liệu sẽ **bao gồm** số hồ sơ tòa án đã lưu.
2. Tịch biên không theo quyết định của tòa án, thông báo bán qua người ủy thác, hoặc "[thông báo nguy hiểm](https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf)" (https://dfr.oregon.gov/business/licensing/financial/Documents/4795.pdf) **có** ngày bán đã được lên lịch
3. Bán phát mại: Nếu nhà của quý vị nằm trong [danh sách bán phát mại](https://oregonsheriffsales.org/) (https://oregonsheriffsales.org/) vui lòng cho chúng tôi xem danh sách cụ thể trong email.
4. Bản [chứng nhận tuân thủ](https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form_670.pdf) (https://www.doj.state.or.us/wp-content/uploads/2017/06/form\_670.pdf) cấp bởi chương trình Phòng tránh Tịch biên Oregon
5. Khoản nợ động sản không trả đúng hạn và chịu rủi ro tịch biên. Khoản nợ động sản là khoản nợ nhà lắp ghép sẵn được coi là tài sản cá nhân, không phải bất động sản.
6. Hợp đồng bán đất không trả đúng hạn và chịu rủi ro tịch biên hoặc tước quyền. Hợp đồng bán đất là thỏa thuận mua bán bất động sản có giá trị pháp lý giữa người bán và người mua, trong đó người bán đồng ý chi tiền cho việc bán căn nhà.
7. Nhận phúc lợi Hỗ trợ Thất nghiệp do Thảm họa.
8. Khoản thế chấp ngược của người cao tuổi (62+) (không giới hạn ở Thế chấp Ngược Vốn Nhà ở hay HECM) không trả đúng hạn và có rủi ro tịch biên.
9. Tài liệu từ hạt hoặc tòa án cho thấy bất động sản của quý vị đang ở thời kỳ phục hồi tài sản bị lưu giữ do chậm nộp thuế hậu tịch biên. Thời kỳ phục hồi thuế là khoảng thời gian *sau* khi tịch biên tài sản bị lưu giữ do chậm nộp thuế của hạt, thường là hai năm. Thời kỳ phục hồi cho phép chủ nhà thanh toán khoản nợ trước khi mất bất động sản.

Chuyển thăm: [www.OregonHomeownerAssistance.org](http://www.OregonHomeownerAssistance.org).

## Tài liệu bắt buộc cho tất cả người đăng ký:

- Đơn đăng ký (xem phần để biết khi nào quý vị nên đăng ký; bản sao dạng cứng có thể được gửi qua các đối tác tiếp nhận hồ sơ tại địa phương của quý vị)
- Tuyên bố Khó khăn do COVID-19 HAF (bao gồm trong đơn đăng ký)
- Mẫu Ủy quyền cho Bên thứ ba HAF (bao gồm trong đơn đăng ký). Tất cả bên vay mượn trên (các) khoản nợ hiện tại của quý vị đều phải ký tên và ghi ngày tháng, dù họ có phải là người đăng ký hay không.
- Báo cáo thế chấp mới nhất cho tất cả các khoản thế chấp trên bất động sản đó
- Báo cáo thuế bất động sản mới nhất (vui lòng kiểm tra với hạt của quý vị)
- Hóa đơn tiện ích mới nhất (bất cứ loại tiện ích nào)
- Báo cáo khoản nợ hiệp hội chung cư hoặc chủ nhà mới nhất, nếu có

## Tài liệu bổ sung cần thiết cho *một số* người đăng ký:

- Tài liệu áp dụng của
- Tài liệu tịch biên, như Thông báo Bán, Thông báo không trả nợ đúng hạn, hoặc tài liệu từ tòa, nếu có
- Báo cáo hoặc trang khai báo bảo hiểm chủ nhà mới nhất, nếu bảo hiểm chủ nhà không phải một phần khoản thanh toán thế chấp của quý vị
- Ấn lệnh ly hôn mô tả quyền sở hữu hoặc trao tặng bất động sản hoặc trách nhiệm chi phí nhà ở, khi vợ/chồng cũ vẫn có tên trong khoản thế chấp hoặc quyền sở hữu bất động sản
- Tài liệu đổi tên - Nếu tên trên báo cáo thế chấp của quý vị khác tên trên đơn đăng ký hoặc giấy tờ tùy thân, hãy cung cấp giấy tờ thể hiện việc đổi tên hợp pháp (ví dụ: giấy đăng ký kết hôn, ấn lệnh ly hôn, lệnh của tòa án về việc đổi tên hợp pháp)
- Quyền sở hữu hoặc chứng nhận sở hữu nhà di động, báo cáo nợ, và/hoặc thỏa thuận thuê lô đất
- Báo cáo nợ nhà nổi và/hoặc thỏa thuận thuê thả neo
- Hợp đồng bán đất và báo cáo thanh toán
- Tài liệu nợ thế chấp tư nhân và báo cáo thanh toán

**\*Xin lưu ý:** Bằng việc đăng ký, quý vị đồng ý xác nhận thu nhập đã nêu và khó khăn của mình qua các tài liệu bổ sung bất cứ khi nào được yêu cầu. Nếu, trong quá trình xem xét đơn đăng ký, hoặc sau khi quý vị đã nhận hỗ trợ, về sau quý vị được xác định là cung cấp thông tin sai trong đơn đăng ký, sai lệch trong tài liệu chứng minh thu nhập hoặc khó khăn, hoặc nếu quý vị không cung cấp thông tin hỗ trợ khi được yêu cầu về sau, khoản nợ HAF của quý vị sẽ không được chấp thuận, hoặc nếu được cấp quỹ, sẽ không được xóa nợ và quý vị có thể chịu khởi tố hình sự hoặc biện pháp dân sự. Quý vị có thể gửi tài liệu chứng minh thu nhập, khó khăn, hoặc bất cứ tài liệu hỗ trợ nào khác trong quá trình đăng ký, kể cả khi không được yêu cầu trực tiếp.\*