

# Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon

## Hoja informativa del programa

<b>Información general del programa</b>	<p>El Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon ofrece préstamos hipotecarios con condiciones favorables para las familias que desean alcanzar sus objetivos de adquirir vivienda manteniendo los pagos mensuales a precios razonable. Esto es posible gracias a la colaboración del sector público y privado, y a la venta de bonos de renta hipotecaria exentos de impuestos.</p> <p>Para brindar opciones a los compradores de vivienda, y satisfacer sus necesidades, el programa ofrece diversos tipos de préstamos incluyendo préstamos de la Autoridad Federal de Vivienda (FHA), del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA), del Departamento de Asuntos de Veteranos (VA) y préstamos convencionales.</p>
<b>Descripción del programa</b>	<p>El programa de Bonos ofrece a los prestatarios elegibles la posibilidad de escoger entre dos opciones de asistencia: Beneficio en efectivo (Cash Advantage) o Beneficio en tasa (Rate Advantage).</p> <p><b>Cash Advantage</b> Con esta opción, los prestatarios reciben una tasa de interés fija en su préstamo hipotecario más ayuda en efectivo equivalente al 3 % del monto total del préstamo. El dinero en efectivo puede usarse para cubrir los costos de cierre al momento de comprar la vivienda, sin embargo, no puede utilizarse para el pago de la cuota inicial u otras inversiones requeridas por los préstamos de la FHA o convencionales.</p> <p><b>Rate Advantage</b> Los prestatarios elegibles recibirán la tasa de interés fija más baja posible del mercado para maximizar su poder adquisitivo al momento de comprar la vivienda.</p> <p>Independientemente de la opción de asistencia que el prestatario elija, la elegibilidad y los requisitos del programa son los mismos.</p>
<b>Requisitos de elegibilidad</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ser comprador de vivienda por primera vez</li><li>• La vivienda comprada debe usarse como residencia principal</li><li>• Obtener el préstamo hipotecario por medio de un proveedor autorizado</li><li>• Cumplir los límites de ingresos fijados por el programa</li><li>• Cumplir los límites de precio de compra fijados por el programa</li></ul> <p>Para conocer más sobre los requisitos de elegibilidad del programa, comuníquese con un <a href="#">proveedor de préstamos</a> autorizado.</p>
<b>Contacto</b>	<p>Para obtener más información, visite la <a href="#">página web del Programa de Bonos para la Compra de Vivienda en Oregon de OHCS</a> o llame al 503-986-2046.</p>