

Oregon Flex Lending

Biến Giấc Mơ Sở Hữu Nhà Thành Hiện Thực

Những Câu Hỏi Thường Gặp

Hỏi: Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt Là Gì?

Đáp: Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt (Flex Lending Program) giúp những người có thu nhập thấp đến trung bình vay tiền để thanh toán đợt đầu và hỗ trợ chi phí khóa sổ để mua nhà.

Hỏi: Ai đủ điều kiện nhận hỗ trợ thanh toán đợt đầu (DPA)?

Đáp: Người vay có thu nhập từ \$125.000 trở xuống mỗi năm đối với bất động sản ở Oregon. Bất động sản quý vị mua phải nằm ở Oregon, và nó phải là nơi cư trú chính của quý vị.

Hỏi: Người vay có phải là người mua nhà lần đầu để đủ điều kiện tham gia chương trình Cho Vay Linh Hoạt không?

Đáp: Không.

Hỏi: Người đi vay có phải học lớp giáo dục dành cho người mua nhà không?

Đáp: Có, bất kỳ người vay nào là người mua nhà lần đầu sẽ phải tham gia lớp học giáo dục dành cho người mua nhà từ một trong những trung tâm giáo dục về sở hữu nhà được phê duyệt của tiểu bang, có thể tìm thấy tại <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/pages/homebuyer-education.aspx>.

Hỏi: Người vay có thể sở hữu bất kỳ bất động sản bổ sung nào không?

Đáp: Không, người vay không được sở hữu bất kỳ bất động sản hoặc căn nhà nào khác tại thời điểm khóa sổ.

Hỏi: Quý vị có thể sử dụng chương trình này để mua căn nhà thứ hai hoặc bất động sản đầu tư không?

Đáp: Không, căn nhà thứ hai và bất động sản đầu tư là không được phép.

Hỏi: Có thể mua những loại bất động sản gì theo chương trình này?

Đáp: Một căn nhà đơn lẻ, căn nhà giành cho một gia đình, chung cư, nhà phố và nhà trong các khu phát triển nhà ở theo kế hoạch (PUD), và nhà tiền chế.

Hỏi: Loại bất động sản nào không đủ điều kiện tham gia chương trình?

Đáp: Bất động sản nhiều căn và nhà tiền chế một gian.

Hỏi: Các yêu cầu về thu nhập đối với chương trình là gì?

Đáp: Yêu cầu về thu nhập dựa trên thu nhập đủ điều kiện của người vay. Thu nhập hàng năm tối đa của người vay không được vượt quá \$125.000.

Hỏi: Hỗ trợ thanh toán đợt đầu là bao nhiêu?

Đáp: Người vay nhận được 4% hoặc 5% số tiền vay thế chấp đầu tiên dưới dạng hỗ trợ thanh toán đợt đầu. Những người vay nào đáp ứng yêu cầu Nhân Khẩu Học Tập Trung (Focused Demographics) sẽ nhận được 5% DPA và tất cả những người vay khác sẽ nhận được 4% DPA.

Hỏi: Quỹ DPA có thể được sử dụng để làm gì?

Đáp: Quỹ DPA Cho Vay Linh Hoạt có thể được sử dụng cho thanh toán đợt đầu và chi phí khóa sổ.

Hỏi: Tôi đã có DPA. Tôi có thể kết hợp nó với Cho Vay Linh Hoạt không?

Đáp: Có, hỗ trợ thanh toán đợt đầu có thể được kết hợp với các chương trình DPA khác.

Hỏi: DPA có phải được trả lại không?

Đáp: Đối với thu nhập bằng hoặc thấp hơn 80% thu nhập trung bình khu vực (AMI), DPA sẽ ở dạng quyền cầm giữ vay thế chấp thứ hai đối với bất động sản mà không phải thanh toán và không có lãi, và nó có thể được xóa nợ theo thời gian. Đối với thu nhập trên 80% AMI, khoản vay được trả dần hàng tháng với lãi suất cao hơn 1% so với lãi suất của khoản thế chấp đầu tiên. Đối với một trong hai trường hợp, các điều kiện bổ sung có thể áp dụng.

Hỏi: Tôi có thể tìm một bên cho vay được duyệt bằng cách nào?

Đáp: Truy cập trang web Cho Vay Linh Hoạt tại <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>.

Hỏi: Nếu bên cho vay hoặc nhân viên cho vay của tôi không được duyệt sử dụng Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt thì sao?

Đáp: Chúng tôi khuyến khích các nhân viên cho vay yêu cầu công ty của họ nộp đơn xin trở thành bên cho vay được duyệt. Để đăng ký, hãy truy cập <https://www.oregon.gov/ohcs/procurement/Pages/procurement-opportunities.aspx>. Đơn theo RFA #7385.



Oregon Flex Lending Program

Gọi số: 503-986-2000

Email: HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov

Trang web: <https://www.oregon.gov/ohcs/homeownership/Pages/flex-lending.aspx>

Cập nhật lần cuối: 4/14/23