

Programa Flex Lending de Oregon

Hacer realidad el sueño de tener vivienda propia



Acerca de Flex Lending

El Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon (OHCS, por sus siglas en inglés) desarrolló un programa de préstamos exclusivo con el fin de cumplir su misión de proporcionar oportunidades de propiedad de vivienda para residentes de Oregon con ingresos bajos o moderados. Junto con la asistencia para cuota inicial (Down Payment Assistance DPA), Flex Lending ayuda a los residentes de Oregon a comprar vivienda en alianza con nuestros prestamistas hipotecarios aprobados.

El Programa Flex Lending proporciona una primera hipoteca de tasa fija en combinación con una segunda hipoteca en forma de un segundo derecho legal condonable silencioso o un segundo derecho legal amortizable reembolsable.

La propiedad de la vivienda fortalece tanto a las comunidades como a la economía local, y proporciona mayor estabilidad y cimientos sólidos a las familias.

Beneficios del programa

El Programa Flex Lending utiliza la asistencia para cuota inicial (DPA) para ayudar a prestatarios con ingresos bajos o moderados, incluidos quienes viven en zonas rurales, a obtener fondos para la cuota inicial y los costos de cierre en la compra de una vivienda.

- Los prestatarios pueden recibir un 4 % o 5 % del monto del primer préstamo hipotecario como asistencia para cuota inicial.
- No se requiere un monto de inversión mínima.
- La asistencia para cuota inicial se puede combinar con otros programas de DPA.
- El programa ofrece mayor DPA para grupos demográficos específicos.
- Poco efectivo para cerrar la transacción.
- No requiere ser comprador de vivienda por primera vez.

Elegibilidad para el programa

- Tener ingresos de hasta \$125.000 por año. Para calificar se utilizan los ingresos del solicitante, no del núcleo familiar.
- Comprar viviendas unifamiliares para ser ocupadas por el propietario en Oregon.
- No puede ser propietario de ningún otro bien inmueble al momento del cierre.
- Tener puntaje crediticio de 620 en adelante.
- Se permiten coprestatarios y codeudores que no vivan con el núcleo familiar o que no sean co-ocupantes.
 - Cursar una clase de educación para compradores de vivienda por primera vez.

Última actualización: 4/12/23

Contáctenos

Programa Flex Lending de Oregon

Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon
725 Summer Street NE, Suite B
Salem, OR 97301

Teléfono: 503-986-2000

Correo: HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov

Escanee el código QR para obtener más información o visite bit.ly/OHCS-FlexLending.



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



OREGON HOUSING and COMMUNITY SERVICES

