

# Chương Trình Oregon Flex Lending

**Biến Giấc Mơ Sở Hữu Nhà Thành Hiện Thực**



## Giới Thiệu Về Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt

Sở Nhà Ở và Phục Vụ Cộng Đồng Oregon (OHCS) đã phát triển một chương trình cho vay đầu tiên thuộc loại này để giúp hoàn thành sứ mệnh của OHCS là mang lại cơ hội sở hữu nhà cho người dân Oregon có thu nhập thấp đến trung bình. Được kết hợp với hỗ trợ thanh toán đợt đầu (DPA), chương trình Cho Vay Linh Hoạt (Flex Lending) giúp người dân Oregon mua nhà thông qua quan hệ đối tác với những bên cho vay thế chấp được duyệt của chúng tôi.

Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt cung cấp một khoản vay thế chấp đầu tiên có lãi suất cố định kết hợp với khoản vay thế chấp thứ hai dưới hình thức quyền cầm giữ thứ hai có thể được xóa nợ hoặc quyền cầm giữ thứ hai có thể trả dần.

Sở hữu nhà giúp củng cố cộng đồng và nền kinh tế địa phương, mang lại cho các gia đình sự ổn định và nền tảng vững chắc hơn.

## Các lợi ích của chương trình

Chương Trình Cho Vay Linh Hoạt sử dụng hỗ trợ thanh toán đợt đầu (DPA) để giúp những người vay có thu nhập thấp đến trung bình, bao gồm những người ở khu vực nông thôn, có được tiền để thanh toán đợt đầu và thanh toán chi phí khóa sổ để mua nhà.

- Người vay có thể nhận được 4% hoặc 5% số tiền vay thế chấp đầu tiên dưới dạng hỗ trợ thanh toán đợt đầu.
- Không yêu cầu đầu tư tối thiểu.
- Hỗ trợ thanh toán đợt đầu có thể được kết hợp với các chương trình DPA khác.
- DPA cao hơn cho các nhóm nhân khẩu học tập trung
- Mức tiền mặt thấp để khóa sổ.
- Không yêu cầu người mua nhà lần đầu.

## Điều kiện tham gia chương trình

- Thu nhập lên đến \$125,000 mỗi năm. Thu nhập của đương đơn, không phải hộ gia đình, được sử dụng để đủ điều kiện.
- Nhà dành cho một gia đình, do chủ sở hữu sử dụng tại Oregon
- Không được sở hữu bất kỳ bất động sản nào khác tại thời điểm khóa sổ.
- Điểm tín dụng thấp đến 620
- Cho phép người đồng vay và người đồng ký tên không sử dụng căn nhà
- Các lớp giáo dục người mua nhà cho người mua nhà lần đầu

Cập nhật lần cuối: 4/14/23

## Liên hệ chúng tôi

**Oregon Flex Lending Program**  
Oregon Housing and Community Services

725 Summer Street NE, Suite B  
Salem, OR 97301

**Gọi số:** 503-986-2000

**Email:** [HCS\\_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov](mailto:HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov)

Quét mã QR để biết thêm thông tin hoặc truy cập [bit.ly/OHCS-FlexLending](https://bit.ly/OHCS-FlexLending).  
<https://bit.ly/OHCS-FlexLending>.



EQUAL HOUSING  
OPPORTUNITY



OREGON HOUSING and  
COMMUNITY SERVICES

