

Subvención en bloque para desarrollo comunitario

Recuperación y mitigación de desastres



Principios rectores y evaluación de necesidades

Alex Campbell, director de asuntos externos

Temas para discutir

Principios rectores

Cronograma del plan de acción 1.0

Recuperación ante desastres (DR)

- Reglas y requisitos
- Sobrevivientes de incendios
- Necesidades insatisfechas

Preguntas y respuestas



SERVICIOS
COMUNITARIOS y DE
VIVIENDAS DE OREGON

Fuentes de principios rectores

Reglas del programa del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD)

Visión y misión de los Servicios Comunitarios y de Vivienda de Oregon (OHCS) y Consejo de Estabilidad de Vivienda

Plan de Acción para la Recuperación de Desastres

Consejo para la Recuperación Económica de Incendios Forestales de la Gobernadora





Temas comunes

Promover la equidad y la justicia racial

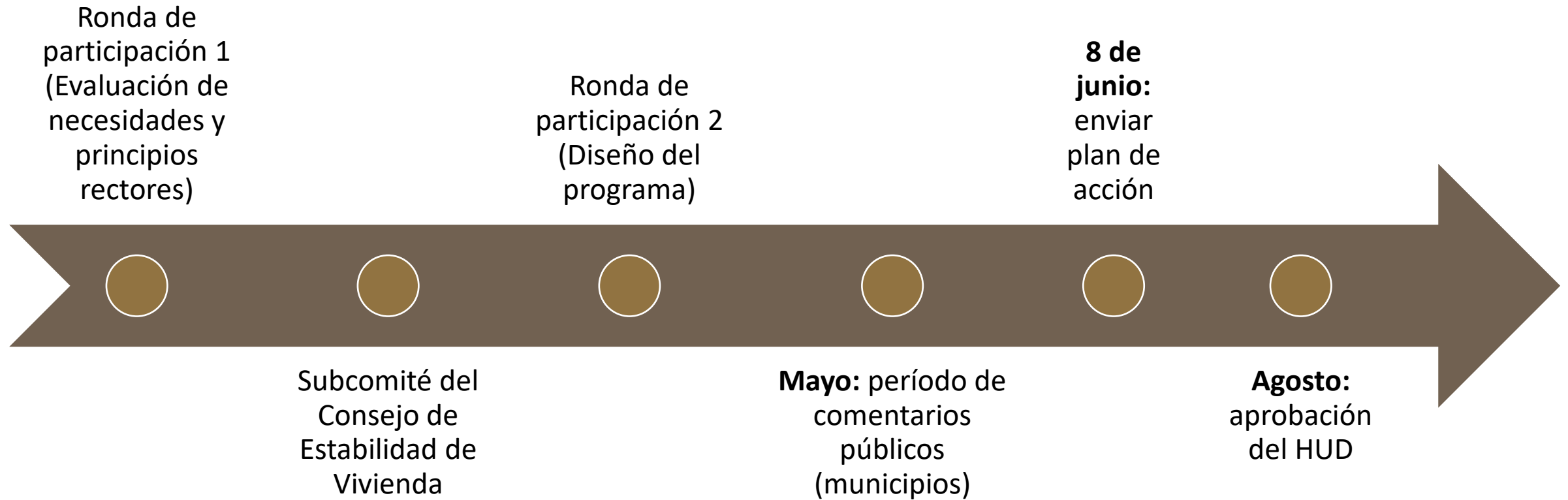
Apoyar a las comunidades marginadas

Reconstruir “mejor” (más resiliente)

Los servicios de vivienda y de recuperación comunitaria van de la mano



Cronograma del plan de acción 1.0





Reglas para la recuperación ante desastres

Asignación total: **\$422,286,000**

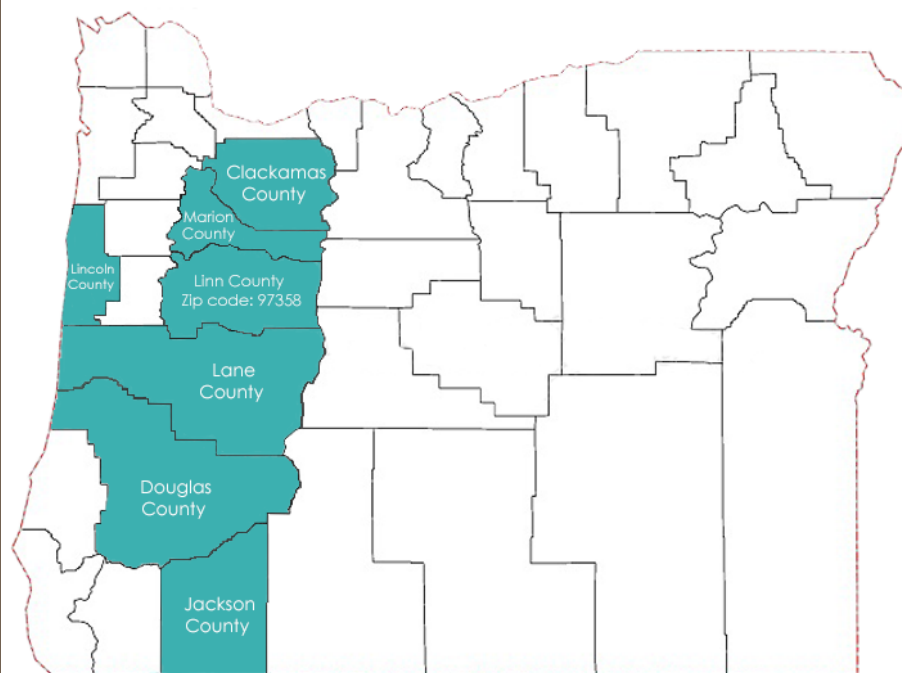
Al menos el 70 % de los fondos debe beneficiar a personas o grupos familiares con **ingresos bajos a moderados (low-to-moderate income, LMI)**.

Al menos el 80 % de los gastos se producen en los **condados más afectados y con dificultades (Most Impacted and Distressed, MID)**.

Se permite la entrega directa de servicios.

Al menos 15 % es para mitigación

Condados más afectados y con dificultades (MID) y códigos postales



SERVICIOS
COMUNITARIOS y DE
VIVIENDAS DE OREGON



Ingresos bajos a moderados (80 % del ingreso promedio del área)

80 % de los límites de ingreso promedio del área, por condado afectado, ajustado por tamaño del grupo familiar (CDBG 2021)

Condado afectado	1 persona	2 personas	3 personas	4 personas	5 personas	6 personas	7 personas	8 personas
Clackamas	\$54,150	\$61,900	\$69,650	\$77,350	\$83,550	\$89,750	\$95,950	\$102,150
Douglas	\$36,750	\$42,000	\$47,250	\$52,500	\$56,700	\$60,900	\$65,100	\$69,300
Jackson	\$38,300	\$43,750	\$49,200	\$54,650	\$59,050	\$63,400	\$67,800	\$72,150
Klamath	\$36,050	\$41,200	\$46,350	\$51,500	\$55,650	\$59,750	\$63,900	\$68,000
Lane	\$39,900	\$45,600	\$51,300	\$56,950	\$61,550	\$66,100	\$70,650	\$75,200
Lincoln	\$36,050	\$41,200	\$46,350	\$51,500	\$55,650	\$59,750	\$63,900	\$68,000
Linn	\$37,650	\$43,000	\$48,400	\$53,750	\$58,050	\$62,350	\$66,650	\$70,950
Marion	\$39,600	\$45,250	\$50,900	\$56,550	\$61,100	\$65,600	\$70,150	\$74,650

Fuente: Datos de ingresos bajos a moderados del HUD, Encuesta de la Comunidad Estadounidense



SERVICIOS
COMUNITARIOS y DE
VIVIENDAS DE OREGON



Programas de recuperación de desastres

Abordar las necesidades insatisfechas



Viviendas públicas



Viviendas para poblaciones vulnerables



Viviendas de alquiler asequibles



Asignar de acuerdo con el impacto y la necesidad insatisfecha

Viviendas (arrendatarios y propietarios de viviendas) / Infraestructura / Revitalización económica



15 % para mitigación

Nuevos proyectos de mitigación o agregar resiliencia a las actividades de recuperación



Población que vive en áreas de incendios (mejor estimación)

Incendio	Condado	% de minorías	% de hispanos o latinos	% de indígenas estadounidenses y nativos de Alaska	% de personas con discapacidades	% de grupos familiares monoparentales	% de personas nacidas en el extranjero	% con nivel educ. inferior a “graduado de esc. secundaria”	% de LMI
242	Klamath	39.3 %	4.4 %	28.2 %	27.5 %	2.9 %	4.9 %	8.7 %	40.2 %
Almeda	Jackson	27.5 %	19.0 %	0.7 %	18.0 %	4.4 %	21.8 %	7.2 %	51.3 %
Archie Creek	Douglas	17.4 %	4.4 %	1.6 %	14.1 %	2.7 %	1.7 %	6.6 %	32.9 %
Beachie Creek y Lionshead	Marion y Linn	14.2 %	5.5 %	1.3 %	17.2 %	2.1 %	3.3 %	7.1 %	27.1 %
Echo Mtn Complex	Lincoln	17.6 %	7.4 %	2.9 %	19.7 %	3.0 %	3.9 %	7.6 %	28.9 %
Holiday Farm	Lane	12.8 %	4.9 %	0.8 %	17.5 %	0.9 %	5.2 %	4.8 %	34.5 %
Riverside	Clackamas	12.3 %	4.4 %	0.6 %	14.0 %	2.3 %	2.5 %	5.8 %	34.6 %
S. Obenchain	Jackson	13.6 %	4.7 %	1.6 %	19.8 %	2.2 %	8.7 %	8.3 %	37.3 %



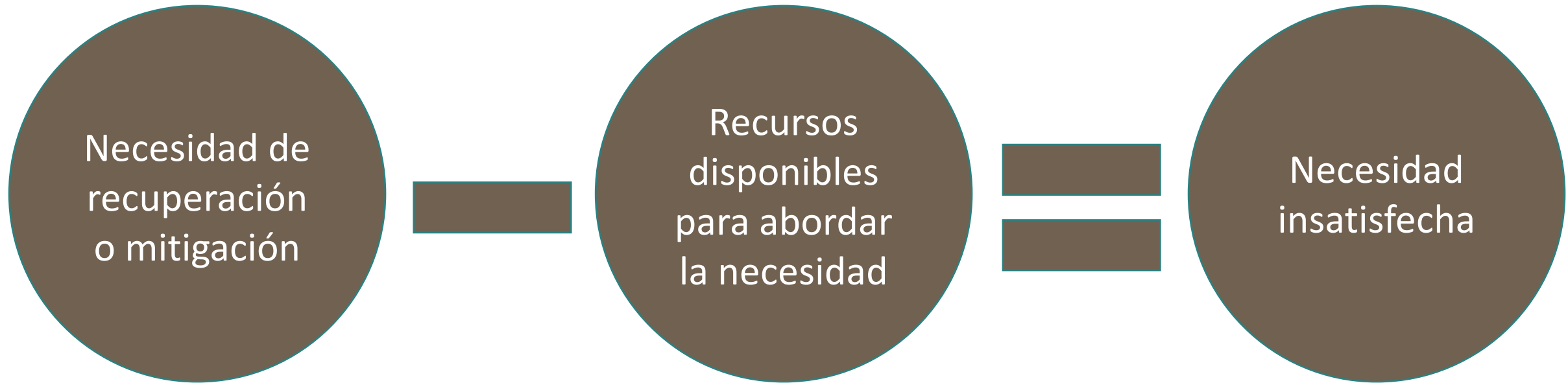
Ingresos y personas con necesidades funcionales y de acceso - Datos de asistencia individual de FEMA: Propietarios con FVL >\$0

Casas ocupadas por el propietario			
Categoría de daños	Todos los propietarios	Propietarios con ingresos brutos informados iguales o inferiores a \$50,000	Propietarios con necesidades funcionales y de acceso
Graves	1147	804	243
Importantes - Alta	271	53	16
Importantes - Baja	61	27	17
Menores - Alta	11	3	2
Menores - Baja	309	150	67
Total	1799	1037 (58 %)	345 (19 %)



Necesidades insatisfechas

Evaluación de necesidades





Hogares perdidos

Condado	Unifamiliares	Unidades multifamiliares	Casas prefabricadas	Viviendas con daños importantes	Casas dañadas/destruidas
Clackamas	62	0	0	0	62
Douglas	126	0	12	0	138
Jackson	610	328	1,561	9	2,508
Klamath	11	0	0	0	11
Lane	505	0	69	41	615
Lincoln	65	0	223	0	288
Linn	71	0	0	0	71
Marion	629	0	0	4	633
Total	2,079	328	1,865	54	4,326





Evaluación de necesidades insatisfechas: vivienda

Necesidad de recuperación: costo de reemplazo (incluir el 15 % para resiliencia)	
Cant. de estructuras residenciales con daños importantes o destruidas	4,326
Costo promedio estimado de reconstrucción	\$304,831
Total de casas dañadas/destruidas x costo promedio de reconstrucción	\$1,318,697,454
Recursos disponibles	
Seguro de bienes inmuebles privados	????
Fondos FEMA para estructurales (IHP)	\$37,314,605
Fondos SBA para daños estructurales	\$19,432,309
Programas estatales para la vivienda	\$218,972,862
Necesidad de reconstrucción de vivienda ANTES DEL SEGURO	??????





Propietarios con pérdida verificada por FEMA: importante a grave

Tipo de estructura	Recuento	HOI	Sin HOI
Apartamento	1	0	1
Condominio	10	1	9
Casa/Dúplex	416	103	313
Vivienda móvil	844	326	518
Otro	4	1	3
Casa adosada	39	6	33
Remolque de viaje	165	28	137
Total	1479	465 (31 %)	1014 (69 %)



Inquilinos de FEMA con seguro de alquiler

Arrendatarios: daños importantes a graves

Tipo de estructura	Recuento	Asegurado	Sin seguro
Apartamento	239	10	229
Residencia geriátrica	14	0	14
Condominio	20	2	18
Casa/Dúplex	914	15	899
Vivienda móvil	309	13	296
Otro	4	0	4
Casa adosada	75	6	69
Remolque de viaje	30	0	30
Total	1605	46 (3 %)	1559 (97 %)



Evaluación de necesidades insatisfechas: infraestructura

Fuente	Necesidad total	Participación federal	Aporte local	15 % para resiliencia (Cat. C-G)	Necesidad insatisfecha
FEMA PA Cat. C-G	\$113,507,059	\$85,130,294	\$28,376,765	\$17,026,059	\$45,402,823
HMGP de FEMA	\$129,188,272	\$96,981,204	\$32,297,068	N/C	\$32,297,068
TOTAL FEMA	\$242,695,331	\$182,111,498	\$60,673,833	\$17,026,059	\$77,699,891

**Menos fondos de infraestructura estatal para
FEMA PA o aporte para HMGP (HB5006)**

-\$20,005,000

Necesidad de infraestructura insatisfecha restante

\$57,694,892



SERVICIOS
COMUNITARIOS y DE
VIVIENDAS DE OREGON



Evaluación de necesidades insatisfechas: revitalización económica

	Cantidad de aplicaciones comerciales de SBA	Aplicaciones comerciales de SBA aprobadas	Pérdida total verificada	Monto total del préstamo comercial aprobado de SBA	Total de necesidades insatisfechas
Totales	136	15	\$32,089,354	\$1,993,800	\$29,974,354
Menos los programas estatales para necesidades económicas (HB5006)					-\$10,214,000
Menos subvenciones de la Administración de Desarrollo Económico (EDA)					- \$120,000
Menos seguro privado					?????
Total de necesidades económicas insatisfechas					?????



Aclaración y preguntas

- Principios rectores
- Características demográficas
- Viviendas (vivienda / infraestructura / revitalización económica)
- Mitigación
- ¿Cómo es el éxito?
- Programas esenciales

