

# **ReOregon**

## **CDBG-DR**

### **Recuperación de desastres de subvención en bloque para desarrollo comunitario**



Cortesía: Fotografía del reportero de JPR Erik Neumann que apareció en el artículo, *Gateway Project unveiled with initial batch of transitional housing for wildfire survivors in Talent*, publicado el 30 de octubre de 2021 en [ijpr.org](http://ijpr.org). Derechos de autor 2021 Jefferson Public Radio



Por cortesía de JacksonCountyor.org



Por cortesía del Oregon Department of Transportation

### **Borrador del Plan de Acción Sección de recuperación y resiliencia de OHCS**

# **Temas para discutir**

## **Requisitos de CDBG-DR**

## **Presupuesto**

## **Programas**

**HARP: Programa de asistencia y reconstrucción para propietarios de viviendas**

**HOP: Programa de oportunidades para la adquisición de vivienda**

**IHA: Asistencia de vivienda intermedia**

**Asesoramiento y asistencia legal sobre vivienda**

**Subvenciones para infraestructura/mitigación**

**Planificación**

## **Proceso**

Recuperación para las familias de Oregon    Reconstruir viviendas en Oregon  
Revitalizar a las comunidades de Oregon    ... para un Oregon más Resiliente

**Universalismo dirigido/Equidad y justicia racial**

- o Vecinos latinos/latinas/latinxs o Áreas rurales/remotas
- Programas de fases
- Adaptaciones para discapacidades
- Adaptaciones para discapacidades

**Resiliencia**

**La vivienda y la recuperación comunitaria van de la mano**

# Conceptos básicos y requisitos de CDBG-DR

- \$422.3 millones
- **Incendios del Día del Trabajo 2020**  
(condados de Clackamas, Douglas, Jackson, Klamath, Lane, Lincoln, Linn y Marion)
- **70 % para** grupos familiares de ingresos bajos a moderados (Low- to Moderate-Income, LMI)
- **15 % para mitigación**
- **Enmiendas sustanciales:** Estándar y esperado
- **Se permite la entrega directa de servicios**
- Asignar según la necesidad:

**Vivienda / infraestructura / revitalización económica**

# Presupuesto

## Vivienda

HARP (propietarios de viviendas)	48 %	\$204.6 millones
HOP (inquilinos)	28 %	\$119.3 millones
Asistencia de vivienda intermedia	4 %	\$17.0 millones
Asesoramiento sobre vivienda	1.5 %	\$6.0 millones
Ayuda legal	1.5 %	\$6.0 millones
Infraestructura/mitigación	10 %	\$40.1 millones
Planificación	2 %	\$8.0 millones
Costos administrativos	5 %	\$21.1 millones
<b>Total</b>	<b>100 %</b>	<b>\$422.3 millones</b>

# Programa de asistencia y reconstrucción para propietarios de vivienda HARP [\$205 millones]

**Ayuda a los sobrevivientes a reconstruir/reemplazar una casa que poseían.**

Ingreso del grupo familiar	Fases de la solicitud	Fase I	Fase II	Fase III
	<b>En o por debajo del 80 % del AMI</b>	✓	✓	✓
	<b>En o por debajo del 120 % del AMI</b>		✓	✓
	<b>Más del 120 % del AMI</b>			✓

*El AMI es el ingreso promedio del área, calculado por condado y ajustado según el tamaño del grupo familiar*

Para propietarios de viviendas que no han comenzado la reconstrucción->

**Gestión directa de la construcción**

Para propietarios de viviendas que han comenzado la reconstrucción->

**Reembolso de costos en el futuro (y servicios de asesoramiento de gestión)**

Para propietarios de viviendas que han completado la reconstrucción->

**Por determinar: sin beneficio en este momento**

Incluye un programa piloto de unidad de vivienda accesoria (ADU)

# Programa de oportunidades para la adquisición de vivienda (HOP) [\$119 millones]

**Ayude a los inquilinos a convertirse en propietarios de vivienda.**

Fases de la solicitud	Fase I	Fase II
<b>Ingreso del grupo familiar</b>	En o por debajo del 80 % del AMI	✓
	En o por debajo del 120 % del AMI	✓

**Entrega directa de la construcción** (similar a HARP).

**Compromiso de asequibilidad a largo plazo** (es decir, para compradores futuros).

Enfoque en **la nueva construcción/expansión del suministro**.

# **Asistencia de vivienda intermedia (IHA) [\$17 millones]**

*36 meses de alquiler, costo de reubicación u otra asistencia*

- P. ej., asistencia para reubicación (p. ej., depósitos de seguridad), explorar viviendas, administración de casos y servicios de apoyo a residentes afectados por desastres.

Solicitantes elegibles:

- **Grupos familiares en o por debajo del 80 % del AMI**, que enfrentan inestabilidad de vivienda
- **Grupos familiares entre el 80.1 % y el 120 % del AMI**, con una pérdida **residencial** verificada
- Otros **participantes de HARP/HOP**.

# **Servicios de vivienda y recuperación [\$6 millones]**

*Asistencia para acceder a los servicios del programa y asesoramiento sobre recuperación*

# **Servicios legales [\$6 millones]**

*Ayudar a resolver títulos poco claros y otros desafíos legales*

# **Subvenciones para infraestructura/mitigación [\$40 millones]**

Para infraestructura **pública e instalaciones públicas**; necesidades insatisfechas relacionadas **con**:

- Construcción de **nuevas viviendas**, y/o
- **Mitigar** la pérdida de vidas o bienes frente a peligros naturales **actuales y futuros**.

## **Solicitantes elegibles**

- Gobiernos, agencias, distritos y autoridades tribales, estatales, del condado y municipales
- Escuelas (K-12)
- Autoridades de vivienda pública
- Otras entidades públicas o quasi públicas
- Entidades sin fines de lucro nombradas en las Leyes Revisadas de Oregon (Oregon Revised Statutes, ORS) (p. ej., distritos de conservación del suelo y del agua)

# Planificación [\$8 millones]

Otorgar asistencia para el desarrollo de **políticas, códigos y estándares**

- Estrategias de desarrollo de viviendas
- Planes de revitalización económica
- Planificación del uso de la tierra
- Viabilidad de la infraestructura o ingeniería preliminar
- Resiliencia pública y planes de preparación

Solicitantes elegibles:

- Gobiernos tribales, estatales y locales
- Escuelas (K–12)
- Autoridades de vivienda pública
- Entidades públicas o cuasi públicas (COG, EDD)
- LTRG
- Organizaciones sin fines de lucro para el desarrollo de viviendas o comunidades

# Proceso

## Compromiso de la Ronda 1

- ◆ Aportes de la agencia
- ◆ Más de 30 reuniones/grupos de enfoque (gobiernos locales y organizaciones sin fines de lucro)
- ◆ Encuesta en línea
- ◆ Evaluación de necesidades de LTRG y otras revisiones de documentos de encuestas
- ◆ Hallazgos clave:
  - Muchos sobrevivientes vivían en vehículos recreativos (RV) antes del incendio
  - Brechas de seguro en múltiples niveles de ingresos
  - Importancia de la accesibilidad en la reconstrucción
  - La reconstrucción de las reservas de alquiler es lenta/complicada

Consulte [Re.Oregon.Gov](#)  
para obtener más  
información

## Ronda 2 Compromiso/Período de comentarios públicos

- ◆ Repetir reuniones en grupos pequeños: diseño del programa
- ◆ Audiencias públicas virtuales y en persona
- ◆ Período de comentarios formales: Del 2 de mayo al 1 de junio, se responderá a todos los comentarios

## Toma de decisiones

- ◆ Consejo de Estabilidad de Vivienda del Estado de Oregon (3 de junio)
- ◆ Enviar al HUD para su revisión y aprobación (8 de junio)