

ReOregon CDBG-DR

Recuperación de desastres de subvención en bloque para desarrollo comunitario



Cortesía: Fotografía del reportero de JPR Erik Neumann que apareció en el artículo, *Gateway Project unveiled with initial batch of transitional housing for wildfire survivors in Talent*, publicado el 30 de octubre de 2021 en ijpr.org. Derechos de autor 2021 Jefferson Public Radio



Por cortesía de JacksonCountyor.org



Por cortesía del Oregon Department of Transportation

Borrador del Plan de Acción Sección de recuperación y resiliencia de OHCS

Temas para discutir

Requisitos de CDBG-DR

Presupuesto

Programas

HARP: Programa de asistencia y reconstrucción para propietarios de viviendas

HOP: Programa de oportunidades para la adquisición de vivienda

IHA: Asistencia de vivienda intermedia

Asesoramiento y asistencia legal sobre vivienda

Subvenciones para infraestructura/mitigación

Planificación

Proceso

Recuperación para las familias de Oregon Reconstruir viviendas en Oregon
Revitalizar a las comunidades de Oregon ... para un Oregon más Resiliente

Universalismo dirigido/Equidad y justicia racial

- **o Vecinos latinos/latinas/latinxs o Áreas rurales/remotas**
- **Programas de fases**
- **Adaptaciones para discapacidades**
- **Adaptaciones para discapacidades**

Resiliencia

La vivienda y la recuperación comunitaria van de la mano

Conceptos básicos y requisitos de CDBG-DR

- **\$422.3 millones**
- **Incendios del Día del Trabajo 2020**
(condados de Clackamas, Douglas, Jackson, Klamath, Lane, Lincoln, Linn y Marion)
- **70 % para** grupos familiares de ingresos bajos a moderados (Low- to Moderate-Income, LMI)
- **15 % para mitigación**
- **Enmiendas sustanciales:** Estándar y esperado
- **Se permite la entrega directa de servicios**
- Asignar según la necesidad:

Vivienda / infraestructura / revitalización económica

Presupuesto

Vivienda

HARP (propietarios de viviendas)	48 %	\$204.6 millones
HOP (inquilinos)	28 %	\$119.3 millones
Asistencia de vivienda intermedia	4 %	\$17.0 millones
Asesoramiento sobre vivienda	1.5 %	\$6.0 millones
Ayuda legal	1.5 %	\$6.0 millones
Infraestructura/mitigación	10 %	\$40.1 millones
Planificación	2 %	\$8.0 millones
Costos administrativos	5 %	\$21.1 millones
Total	100 %	\$422.3 millones

Programa de asistencia y reconstrucción para propietarios de vivienda HARP [\$205 millones]

Ayuda a los sobrevivientes a reconstruir/reemplazar una casa que poseían.

Fases de la solicitud		Fase I	Fase II	Fase III
Ingreso del grupo familiar	En o por debajo del 80 % del AMI	✓	✓	✓
	En o por debajo del 120 % del AMI		✓	✓
	Más del 120 % del AMI			✓

El AMI es el ingreso promedio del área, calculado por condado y ajustado según el tamaño del grupo familiar

Para propietarios de viviendas que no han comenzado la reconstrucción->

Gestión directa de la construcción

Para propietarios de viviendas que han comenzado la reconstrucción->

Reembolso de costos en el futuro (y servicios de asesoramiento de gestión)

Para propietarios de viviendas que han completado la reconstrucción->

Por determinar: sin beneficio en este momento

Incluye un programa piloto de unidad de vivienda accesoria (ADU)

Programa de oportunidades para la adquisición de vivienda (HOP) [\$119 millones]

Ayude a los inquilinos a convertirse en propietarios de vivienda.

Fases de la solicitud		Fase I	Fase II
Ingreso del grupo familiar	En o por debajo del 80 % del AMI	✓	✓
	En o por debajo del 120 % del AMI		✓

Entrega directa de la construcción (similar a HARP).

Compromiso de asequibilidad a largo plazo (es decir, para compradores futuros).

Enfoque en **la nueva construcción/expansión del suministro**.

Asistencia de vivienda intermedia (IHA) [\$17 millones]

36 meses de alquiler, costo de reubicación u otra asistencia

- P. ej., asistencia para reubicación (p. ej., depósitos de seguridad), explorar viviendas, administración de casos y servicios de apoyo a residentes afectados por desastres.

Solicitantes elegibles:

- **Grupos familiares en o por debajo del 80 % del AMI**, que enfrentan inestabilidad de vivienda
- **Grupos familiares entre el 80.1 % y el 120 % del AMI**, con una pérdida **residencial** verificada
- Otros **participantes de HARP/HOP**.

Servicios de vivienda y recuperación [\$6 millones]

Asistencia para acceder a los servicios del programa y asesoramiento sobre recuperación

Servicios legales [\$6 millones]

Ayudar a resolver títulos poco claros y otros desafíos legales

Subvenciones para infraestructura/mitigación [\$40 millones]

Para infraestructura **pública e instalaciones públicas**; necesidades insatisfechas relacionadas **con:**

- Construcción de **nuevas viviendas**, y/o
- **Mitigar** la pérdida de vidas o bienes frente a peligros naturales **actuales y futuros**.

Solicitantes elegibles

- Gobiernos, agencias, distritos y autoridades tribales, estatales, del condado y municipales
- Escuelas (K–12)
- Autoridades de vivienda pública
- Otras entidades públicas o cuasi públicas
- Entidades sin fines de lucro nombradas en las Leyes Revisadas de Oregon (Oregon Revised Statutes, ORS) (p. ej., distritos de conservación del suelo y del agua)

Planificación [\$8 millones]

Otorgar asistencia para el desarrollo de políticas, códigos y estándares

- Estrategias de desarrollo de viviendas
- Planes de revitalización económica
- Planificación del uso de la tierra
- Viabilidad de la infraestructura o ingeniería preliminar
- Resiliencia pública y planes de preparación

Solicitantes elegibles:

- Gobiernos tribales, estatales y locales
- Escuelas (K–12)
- Autoridades de vivienda pública
- Entidades públicas o cuasi públicas (COG, EDD)
- LTRG
- Organizaciones sin fines de lucro para el desarrollo de viviendas o comunidades

Proceso

Compromiso de la Ronda 1

- ◆ Aportes de la agencia
- ◆ Más de 30 reuniones/grupos de enfoque (gobiernos locales y organizaciones sin fines de lucro)
- ◆ Encuesta en línea
- ◆ Evaluación de necesidades de LTRG y otras revisiones de documentos de encuestas
- ◆ Hallazgos clave:
 - Muchos sobrevivientes vivían en vehículos recreativos (RV) antes del incendio
 - Brechas de seguro en múltiples niveles de ingresos
 - Importancia de la accesibilidad en la reconstrucción
 - La reconstrucción de las reservas de alquiler es lenta/complicada

Consulte [Re.Oregon.Gov](https://re.oregon.gov)
para obtener más
información

Ronda 2 Compromiso/Período de comentarios públicos

- ◆ Repetir reuniones en grupos pequeños: diseño del programa
- ◆ Audiencias públicas virtuales y en persona
- ◆ Período de comentarios formales: Del 2 de mayo al 1 de junio, se responderá a todos los comentarios

Toma de decisiones

- ◆ Consejo de Estabilidad de Vivienda del Estado de Oregon (3 de junio)
- ◆ Enviar al HUD para su revisión y aprobación (8 de junio)