

Programa de Oportunidades de Propiedad de Vivienda (HOP)

\$119M

Propósito del programa: ayudar a los sobrevivientes a hacer la transición de alquilar a comprar la vivienda

FASES DE APLICACIÓN:		FASE 1	FASE 2
INGRESOS DEL HOGAR	LMI (hasta el 80 % del AMI)	✓	✓
	Más del 120 % del AMI		✓

*AMI es el ingreso medio del área, calculado por condado y ajustado según el tamaño del hogar

SOLICITANTES ELEGIBLES:

- Hogares con ingresos bajos y moderados (Fase 1); o Hogares con ingresos de hasta el 120 % del ingreso medio del área (Fase 2).
- Personas desplazadas de sus hogares por los incendios del Día del Trabajo de 2020.
- Inquilinos que no eran dueños de una casa o que no habían vendido una casa recientemente.
- Solicitantes que pueden pagar el mantenimiento de la vivienda y impuestos de la propiedad.
- Solicitantes que tengan asegurado terreno para la vivienda. Esto podría ser un terreno propiedad del sobreviviente o en un parque que protegerá a los residentes de aumentos de costos excesivos. (El programa puede pagar por la creación de parques sin fines de lucro o de propiedad cooperativa).

No es necesario que los solicitantes califiquen para una primera hipoteca u otro crédito para acceder al programa.

BENEFICIO:

- ✓ Los sobrevivientes reciben una casa nueva (probablemente una casa prefabricada o una construcción modular).
- ✓ Los participantes deben firmar un contrato de préstamo que es totalmente o parcialmente condonable (perdonable). Según las circunstancias del sobreviviente (como su capacidad para pagar el préstamo y otros beneficios recibidos), es posible que los prestatarios solo tengan que pagar una parte, o posiblemente nada, del préstamo.
- ✓ El comprador de la vivienda debe estar de acuerdo en usar la propiedad y mantenerla asequible. Esto significa:
 - La condonación del préstamo ocurrirá con el tiempo y depende de que el comprador viva en la casa.
 - La propiedad, si se vende, debe venderse por debajo del precio de mercado a otro comprador de ingresos bajos o moderados.



PARA MÁS INFORMACIÓN: **RE.OREGON.GOV**