

## 6.3 Resumen y respuesta a los comentarios públicos

### Comentarios públicos recibidos

#### 6.3.1 Respuestas y comentarios públicos

##### 6.3.1.1 Elegibilidad

Los siguientes comentarios contienen consultas sobre la elegibilidad y los requisitos de la subvención CDBG-DR.

1. **Comentario público:** ¿Estos programas no tienen nada para las personas que ya han reconstruido, incluso si gastamos dinero de los ahorros para reconstruir una casa?

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación o que sufrieron una dificultad financiera demostrada para lograr la recuperación de su vivienda. Si esto está permitido, el Estado puede establecer límites de beneficios para la cantidad de solicitantes elegibles que pueden recibir un reembolso por actividades de reemplazo o reconstrucción elegibles.

2. **Comentario público:** supongo que la mayoría de las sugerencias que se dan son para el incendio de Almeda, pero solo quería preguntar si alguien ha sugerido algo para el desastre de recuperación de incendios de South Obenchain: FM-5367-OR. Cuando mi familia perdió su hogar allí, no teníamos seguro, la comunidad hizo mucho por nosotros a través del acceso y las casas de Adaire, pero aún hay mucho por hacer con respecto al daño que todavía hay en nuestra cerca y terreno/tuvimos que pagar un sistema séptico de reemplazo también, que es de aproximadamente \$7000, y necesitamos una nueva cerca, así como el despeje de todos los arbustos de bayas negras del incendio agrícola, que son invasivos y crecen silvestres en el área y a lo largo de nuestra zanja que está sobre la autopista. Se talaban árboles y luego los dejaban allí, lo que representaba otros peligros de incendio para nosotros durante la reconstrucción. Sería bueno si los fondos pudieran destinarse a los esfuerzos de firebrandcollective.org para que esto pueda hacerse.

**Respuesta de OHCS:** el incendio de South Obenchain de 2020 está incluido en el desastre declarado en 2020 (DR-4562) y los residentes que se vieron afectados por ese incendio forestal son elegibles para solicitar asistencia de ReOregon. ReOregon no se limita al incendio de Almeda, sino que incluye todos los incendios y vientos constantes incluidos en la declaración de desastre DR-4562 de FEMA de 2020. Los fondos de ReOregon se centran en la reconstrucción de viviendas dañadas y el aumento de las

oportunidades de vivienda para los inquilinos afectados. Debido a que estos son fondos federales, existen limitaciones en los usos elegibles. Lamentablemente, las cercas no son un uso elegible de estos fondos. Sin embargo, puede haber una oportunidad para apoyar la remoción de árboles peligrosos que representan un riesgo de futuro incendio o de otro tipo.

3. **Comentario público:** actualmente, los residentes y las empresas de Detroit sufren cortes de electricidad varias veces al año debido a las inclemencias del tiempo que derriban las líneas eléctricas. Y será un gran activo para el área. Su plan requerirá que sus consumidores paguen por administrar sus conexiones eléctricas desde la línea de servicio hasta su residencia a un costo de \$9,000 por cliente. Este costo representará un enorme perjuicio para muchos residentes de Detroit, incluyéndome. Afortunadamente, los residentes que perdieron sus hogares en los incendios forestales de Beachie Creek y Lionshead en septiembre de 2020 recibirán subvenciones de FEMA para cubrir el costo de este servicio. Por desgracia, los residentes cuya casa no se quemó no calificarán para recibir asistencia. Como residente cuya casa sobrevivió, yo, al igual que muchos otros, no califico para la ayuda de FEMA. El problema para nosotros es que, aunque nuestra casa sobrevivió, nos enfrentamos y, en muchos casos, luchamos por cubrir enormes costos para reparar nuestros edificios. Mi casa requería un techo completamente nuevo, reemplazo de ventanas y reparaciones en el interior causadas por fugas por la falla del techo. Además, tendré que reemplazar mi cobertizo de almacenamiento. En este momento, también tengo que lidiar con mi compañía de seguros que no me ayuda, ni siquiera mínimamente, a pagar mis costos de reparación. No me pregunto cómo cubriré lo que el seguro no cubrirá. Tener que intentar encontrar este dinero adicional para la conexión eléctrica ahora podría ser la proverbial gota que colma el vaso que me obligará a tener que renunciar a mi casa. Entiendo que CPI probablemente ofrecerá un plan de pago mensual, pero como ahora tengo un ingreso fijo, ya preparo presupuestos creativos. En resumen, aunque muchos otros como yo no perdimos nuestras casas, seguimos enfrentando costos significativos para reparar nuestras casas dañadas y este adicional proyectado.

**Respuesta de OHCS:** ayudar a los propietarios de viviendas con el costo privado de completar el proyecto de servicios públicos subterráneos es muy posiblemente un gasto elegible en virtud de la parte de mitigación del programa, en caso de que los gobiernos y las organizaciones locales elijan hacer de esto una prioridad. Este programa se denominó DRIP en el borrador del Plan de Acción. Para proporcionar un mayor control local sobre cómo se asignan estos dólares, se ha revisado en el Plan de Acción final como el Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (Planning, Infrastructure, and Economic Revitalization Program, PIER). No es necesario que su casa esté destruida para calificar para recibir asistencia.

4. **Comentario público (Resumen):** el seguro pagó hace 1 año y medio al costo estimado en ese momento, pero los precios han aumentado terriblemente, y consumirán todos nuestros ahorros. ¿Puede este programa ayudar a terminar la casa?

**Respuesta de OHCS:** el Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (Homeowner Assistance and Reconstruction Program, HARP) proporcionará asistencia para ayudar a cubrir las necesidades de recuperación insatisfechas, lo que incluye la construcción que sigue incompleta y tendrá en cuenta los cambios en el mercado desde los incendios forestales.

5. **Comentario público:** lo primero que todos los que perdimos nuestras viviendas debemos saber es si calificaremos para los fondos HARP, y cuándo podremos recibir fondos. No pude comprender los límites de ingresos para calificar para HARP. ¿Los ingresos se definen como AGI o ingresos gravables o alguna otra línea en un formulario de impuesto sobre la renta del IRS? No pude encontrar esta información en ningún lugar del sitio web. Tampoco hay información sobre cuándo se implementarán las fases 2 y 3 si no reunimos los requisitos para la fase 1.

**Respuesta de OHCS:** el lanzamiento estimado del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP) es en el primer trimestre de 2023 (enero-marzo) para los solicitantes de la Fase I. En este momento, no hay período establecido durante el cual la Fase I estará abierta antes de que se abra la solicitud para las Fases 2 y 3. A medida que los residentes afectados respondan a la encuesta y envíen sus solicitudes, el Estado sabrá más sobre las necesidades de los sobrevivientes y podrá comunicar más información sobre el momento en que cada fase se abrirá para la admisión de solicitudes. El HUD ofrece opciones estatales sobre cómo se calculan los ingresos siempre que el estado siga de manera consistente una metodología para sus programas CDBG-DR, pero es probable que el programa calcule los ingresos en función de los ingresos brutos ajustados del hogar del solicitante.

6. **Comentario público:** me preocupa enormemente que los emplazamientos de viviendas prefabricadas que tienen propietarios/PM de alta integridad sean considerados para recibir ayuda de esta subvención. Algunos emplazamientos han estado en la familia durante muchas generaciones y planean continuar con ese legado. Estos emplazamientos están en proceso de una costosa mitigación de incendios forestales, o tienen planes para hacerla, y espero que no estén destinados a fracasar. Estos son emplazamientos que realmente se preocupan por sus residentes y tienen intenciones de continuar tratando a sus residentes de manera justa y atenta. Sé que algunos emplazamientos se consideran un peligro por el potencial de que puedan revender los terrenos que ocupan los residentes, pero muchos de los emplazamientos destruidos por el incendio protegen a las personas que viven en ellos. Les imploro que consideren ayudar a los emplazamientos que han demostrado esfuerzos de buena fe.

**Respuesta de OHCS:** restaurar y proteger los emplazamientos de viviendas prefabricadas dañadas es una parte fundamental de la recuperación de viviendas de Oregon. Los programas para propiedad y propietarios de viviendas de ReOregon incluyen fondos para ayudar a reconstruir y desarrollar emplazamientos para viviendas prefabricadas cuando (y si) esos emplazamientos se comprometen a preservar

alquileres asequibles en la mayoría de los lotes para residentes de ingresos bajos y moderados.

7. **Comentario público:** ¿Sería el 501c3 elegible bajo infraestructura para ayudar con la reconstrucción? \$165,000 en costos de reconstrucción. Esta es una parte importante de la comunidad.

**Respuesta de OHCS:** la reparación o reconstrucción de instalaciones sin fines de lucro dañadas que están abiertas al público son elegibles en virtud del Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica. Trabaje estrechamente con su jurisdicción local y el condado de Lane para compartir información sobre sus necesidades de recuperación insatisfechas.

8. **Comentario público:** solicito el plan a hcs para la vivienda, junto con información sobre quién calificaría.

**Respuesta de OHCS:** la Sección 5 del Plan de Acción tiene una descripción general de alto nivel de los programas sobre quién es elegible en "Elegibilidad para el programa". El plan final está disponible en [re.oregon.gov](http://re.oregon.gov). OHCS desarrollará los planes y pautas completos del programa que se publicarán en el sitio web de OHCS cuando estén terminados.

9. **Comentario público:** ¿Qué asistencia hay para los que perdimos todo en el incendio de Bootleg? FEMA nunca apareció, Oregon apenas ha ayudado, el condado de Klamath no ha ofrecido mucho. Nuestra situación es la misma que la de aquellos cuyos hogares se quemaron en los incendios de 2020, pero casi no estamos recibiendo la ayuda. Ni siquiera podemos deducir nuestras pérdidas como una Pérdida por siniestro, ya que el Bootleg aparentemente no fue declarado un desastre federal. Hay algo muy injusto en todo esto.

**Respuesta de OHCS:** la asistencia del gobierno federal para la recuperación ante desastres se limita a los incendios forestales de 2020 y no incluye el incendio de Bootleg de 2021. Entendemos que los sobrevivientes individuales no son diferentes y lo ideal sería que reciban el mismo trato. El personal de OHCS está trabajando con otros socios estatales para identificar algunos recursos estatales adicionales para ayudar a los sobrevivientes del incendio de Bootleg. Siga comunicándose con su gobierno local, con Klamath & Lake Community Action Services, y con el grupo de recuperación a largo plazo de su área para recibir actualizaciones sobre cuándo estarán disponibles los fondos para el incendio de Bootleg.

10. **Comentario público:** es genial que los sobrevivientes de incendios de 2020 reciban asistencia. Pero, ¿qué pasa con nosotros que nos sucedió la misma catástrofe en el incendio de Bootleg de 2021? Perdimos todo lo que habíamos construido durante 50 años, incluida nuestra cabaña de madera de 1971 y nuestra hermosa casa de energía solar pasiva de la década de los ochenta. ¿Qué tipo de asistencia hay para nosotros?

**Respuesta de OHCS:** la asistencia del gobierno federal para la recuperación ante desastres se limita a los incendios forestales de 2020 y no incluye el incendio de Bootleg

de 2021. Entendemos que los sobrevivientes individuales no son diferentes y lo ideal sería que reciban el mismo trato. El personal de OHCS está trabajando con otros socios estatales para identificar algunos recursos estatales adicionales para ayudar a los sobrevivientes del incendio de Bootleg. Siga comunicándose con su gobierno local, con Klamath & Lake Community Action Services, y con el grupo de recuperación a largo plazo de su área para recibir actualizaciones sobre cuándo estarán disponibles los fondos para el incendio de Bootleg.

11. **Comentario público:** hola... perdimos todo nuestro sustento en el incendio forestal de Beachie Creek. No hemos recibido ayuda de FEMA ni del proyecto de ley del Senado (Senate Bill, SB). No tuvimos otra opción que abandonar nuestra propiedad. Estamos desesperados por reconstruir después de numerosas apelaciones ante la SBA. ¿Cómo podemos formar parte de este financiamiento?

**Respuesta de OHCS:** el incendio forestal de Beachie Creek está incluido en las áreas más afectadas y perjudicadas de los incendios forestales de 2020. Esto significa que los sobrevivientes de ese incendio están incluidos en los programas de vivienda de ReOregon si cumplen con los requisitos de elegibilidad, que pretenden ser menos estrictos que FEMA o SBA.

12. **Comentario público:** tuvimos la suerte de solicitar un programa en el que tuvimos la oportunidad de comprar una vivienda con un crédito especial con Rogue Credit Union. Y pudimos calificar, pero nos pidieron todos los fondos de FEMA y del seguro, y ahora no tenemos nada. Y necesitamos ayuda con los pagos de la hipoteca. Actualmente trabajo en un restaurante, pero el trabajo es inestable debido a la COVID. Soy el padre de niños pequeños y me encantaría poder obtener ayuda.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación.

13. **Comentario público:** ¿Por qué se excluye del programa a las familias que tienen ingresos más altos? Es muy importante considerar esto, porque muchas familias perdieron sus hogares, pero no perdieron sus trabajos, y seguimos trabajando para nuestras familias. Y como consecuencia de tener un trabajo estable, no podemos calificar para estos programas. Eso es injusto. Puedo imaginar que todos los que trabajamos siempre buscamos recibir un mejor salario. Entonces ¿qué sucede? Solo por tener un buen salario, no calificamos. Nos afectó de la misma manera. Compré una casa porque no tenía ninguna otra opción. Ni siquiera era la casa que quería, era la que estaba disponible. Entiendo que hay fases y que hay familias con mayores necesidades. Pero ¿no hay ayuda para nosotros, solo porque mi esposo, mi hija y yo tenemos ingresos? ¿Creen que me va bien? Sé que muchas familias han trabajado 5, 10 años, no sé cuánto tienen

en ahorros. Y luego Access y otras organizaciones les piden su cuenta de ahorros/cheques y ven que uno tiene ahorros y que no necesita asistencia. No saben cuánto tiempo uno ha tardado en ahorrar eso. Como latinos, todos trabajamos, todos queremos ser propietarios de algo, incluso si es pequeño. Y solo por eso, es difícil calificar para estos programas. Creo que eso es injusto. Eso es porque algunas familias tienen un poco más que otras. Yo personalmente debía dinero por mi remolque y lo perdí igual que todos los demás. Esto es algo que todos los programas deben considerar. Ayudar a todos aquellos que perdieron una vivienda y no descalificar en función de sus ingresos. [EN RESPUESTA AL COMENTARIO DE ALEX]: entiendo que es una regla, pero es injusta y me hace preguntarme, ¿debo dejar de trabajar para poder calificar? No creo ser la única persona en esta habitación con ingresos más altos, ni siquiera por mucho. Gano un salario que apenas excede el nivel necesario para calificar, los umbrales son demasiado bajos. Espero que los programas futuros, o en este programa donde las reglas no son definitivas, por eso estamos aquí, los umbrales de ingresos aumenten para que más familias puedan calificar.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación. De manera similar, los hogares con ingresos más altos serán elegibles para financiamiento en fases posteriores. Además, le pedimos al HUD una exención para adoptar los umbrales de ingresos para el estado de Oregon que son más altos.

14. **Comentario público:** estoy de acuerdo [con respecto a los umbrales de ingresos]. Por ejemplo, supongamos que este año ganamos 80,000, pero no tenemos ese dinero, se ha gastado. No sabemos si obtendremos los mismos ingresos este año. Pero como esos fueron nuestros ingresos, quedamos fuera del programa. Pero también perdimos todo, perdimos nuestras casas, perdimos nuestras posesiones. No tenemos dinero, como todos los demás. Pero nos descalificaron solo porque ganamos un poco más que otras familias. Trabajamos año tras año, y luego ocurre este incendio y perdemos todo. También tenemos necesidades incluso si ganamos más que otras familias. Quedar fuera del programa es ilógico.

**Respuesta de OHCS:** le pedimos al HUD una exención para adoptar los umbrales de ingresos para el estado de Oregon que son más altos que los umbrales del condado. Además, los hogares con ingresos más altos pueden ser elegibles cuando se abran las fases posteriores de los programas.

15. **Comentario público:** entonces, para reconstruir, ¿uno tiene que estar en la huella de los incendios? ¿O pueden calificar las personas que compran tierras fuera de esas áreas?

**Respuesta de OHCS:** los sobrevivientes que reciben servicios en virtud del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Vivienda (HARP) del Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (Homeownership Opportunities Program, HOP) no tendrían que construir o colocar su nueva casa en la huella de los incendios ni vivir en la huella.

16. **Comentario público:** tenía un negocio de paisajismo/corte de césped. Somos 7 en nuestra familia. Como dijo [nombre del comentarista anterior], Access tiene muchos requisitos. Recibimos \$35,000 por nuestra casa remolque. Y tenemos \$20,000 para donar. Llevamos nuestra información a Access y solicitaron nuestra información de ingresos. Llevé toda la información y ahora dicen que excede el umbral. Nuestro ingreso es de \$67,000 para una familia de 7 personas. Apenas supero el umbral, pero no califico. Y no puedo conservar ese dinero [\$67,000], tengo que comprar equipos, pagar la gasolina y el dinero se acaba. Sin embargo, dicen que no califico. Otra pregunta, traté de calificar para el préstamo de FEMA. Llevé todos mis documentos. Pago impuestos, pago el seguro y me dijeron que no calificaba porque no tenía un número de seguro social. Hice un reclamo sobre mi vivienda móvil a nombre de mi hijo, pero debido a que es menor de edad, no aprobaron mi préstamo. Tuve que comprar las herramientas y todo.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios sobre la necesidad de apoyar a las empresas afectadas, el Estado ha modificado el programa de infraestructura bajo el programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica. En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden solicitar al estado que ejecute programas para pequeñas empresas, si esa es una necesidad de recuperación prioritaria para sus comunidades. Continúe comunicándose con SOREDI en el condado de Jackson para comprender qué recursos pueden estar disponibles para las empresas. El límite máximo de ingresos para 2022 para una familia de 7 personas en el condado de Jackson para la Fase 1 será de al menos \$75,000.

17. **Comentario público:** me gustaría saber si califico para HARP. ¿Qué forma de ingreso se utiliza para calificar a las personas para HARP? ¿Es AGI o ingreso gravable en las declaraciones de impuestos sobre la renta del IRS o algún otro tipo de ingreso? ¿Cuándo tendrán lugar las fases de solicitud 1, 2 y 3? ¿Cuándo se distribuirán los fondos?

**Respuesta de OHCS:** el lanzamiento estimado del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP) es en el primer trimestre de 2023 (enero-marzo) para los solicitantes de la Fase I. En este momento, no hay período establecido durante el cual la Fase I estará abierta antes de que se abra la solicitud para las Fases 2 y 3. A medida que los residentes afectados respondan a la encuesta y envíen sus solicitudes, el Estado sabrá más sobre las necesidades de los sobrevivientes y podrá comunicar más información sobre el momento en que cada fase se abrirá para la admisión de solicitudes. El HUD ofrece opciones estatales sobre cómo se calculan los ingresos, pero es probable que el programa calcule los ingresos en función de los

ingresos brutos ajustados del hogar del solicitante. Habrá información más específica sobre el proceso de calificación de ingresos cuando se publiquen las pautas del programa.

18. **Comentario público (Resumen):** el 70 % debe gastarse en hogares con ingresos bajos a moderados (low-to-moderate income, LMI). El umbral de LMI es muy bajo. El umbral es más bajo en Lincoln que en Clackamas, eso es muy injusto.

**Respuesta de OHCS:** la intención del requisito es garantizar que se prioricen los hogares afectados por el desastre con la menor cantidad de recursos. OHCS prepara una solicitud de exención al HUD que nos permitiría usar las cifras de todo el estado para calcular los ingresos de LMI que nos proporcionarían significativamente más flexibilidad.

19. **Comentario público (Resumen):** usemos los \$100 millones con flexibilidad, concentrémonos en los condados con umbrales de ingresos más bajos.

**Respuesta de OHCS:** si el HUD no le otorga al Estado la flexibilidad de usar una cifra de LMI en todo el estado, el OHCS ciertamente consideraría priorizar a los sobrevivientes como se sugiere: aquellos que cumplirían con el umbral de LMI en otro condado, pero no en el suyo propio.

20. **Comentario público:** Buenas tardes, yo y mi familia fuimos afectados por el incendio de septiembre de 2020 al grado de perder todo, hasta hace 6 meses que pudimos tener un nuevo hogar que requiere de varias cosas por arreglar, así que todas las personas afectadas pueden calificar para ayuda o solo algunas? Me gustaría saber cuál es el seguimiento para saber si mi familia califica para obtener ayuda, gracias.

**Transl.:** *Good afternoon, me and my family were affected by the fire of September 2020 to the point of losing everything, until 6 months ago when we were able to have a new home that requires several things to fix, so all the affected people can qualify for help or just a few? I would like to know what the follow-up is to see if my family qualifies for help, thank you.*

**Respuesta de OHCS:** Habrá programas disponibles para propietarios de viviendas (Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas) e inquilinos (Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas y Ayuda de Vivienda Intermedia) para ayudar con las necesidades de recuperación insatisfechas. HARP y HOP se dividirán en fases en función de los ingresos de un hogar (se prioriza a los hogares de ingresos más bajos) y en función del estado de recuperación. Los programas que se ofrecen en virtud del Plan de Acción pueden ayudar con las reparaciones o mejoras de viviendas nuevas que son necesarias para “completar” la recuperación.

21. **Comentario público:** vivía en [eliminado] Medford, Oregon, y fui afectado por los incendios. Perdí todo. Solía pagar \$450 por mes por mi vivienda móvil. Quiero saber cómo puedo recibir ayuda para mi hogar. No he recibido ningún apoyo, no de FEMA. Todavía estoy luchando por pagar las facturas. El banco nos hizo

un préstamo y espero poder recibir ayuda para pagar una parte de mi préstamo. No todo el préstamo, solo una parte, para que baje una parte de la carga de mi deuda.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación o que sufrieron una dificultad financiera demostrada para lograr la recuperación de su vivienda. Si esto está permitido, el Estado puede establecer límites de beneficios para la cantidad de solicitantes elegibles que pueden recibir un reembolso por actividades de reemplazo o reconstrucción elegibles.

22. **Comentario público:** mira mi pregunta es, yo compré junto con otra familia donde vivimos pero le hace falta cosas por restaurar; estoy hablando con una asociación caridades católicas; mi pregunta no soy la única dueña; aparte tuve q pedir prestado con familiares. Pero pedí ayuda a caridades católicas o mejor me espero al OHCS porque quiero mi propio espacio.

**Transl.:** *Look my question is I bought together with another family where we live but I still have recovery needs. I am talking to an association called Catholic Charities. My question is that I am not the only owner but apart from that I had to borrow from relatives, but I asked for help from Catholic Charities or I better wait for the OHCS because I want my own space.*

**Respuesta de OHCS:** continúe trabajando con Catholic Charities y otras organizaciones que pueden proporcionarle recursos o administración de casos de apoyo ahora. Los programas financiados a través de ReOregon probablemente estarán disponibles para solicitar a principios de 2023 y el personal del programa ReOregon de OHCS podrá trabajar con usted en ese momento. Los programas del plan de ReOregon podrán ayudar a los sobrevivientes de ingresos bajos y moderados a completar las reparaciones de las viviendas que tenían en el momento del desastre. A través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (Homeownership Opportunities Program, HOP), que ayudará a los residentes afectados que son sobrevivientes con ingresos bajos a moderados y que eran inquilinos a convertirse en propietarios de vivienda.

23. **Comentario público:** me gustaría saber más información sobre cómo poder obtener vivienda propia y que programas hay para más ayudas en caso de tener su propia casa, que poder hacer en caso de que ocurriera otro incendio como el que vivimos en 9/8/2020. Primero Dios y ya no ocurran más en un futuro pero es bueno estar informado para saber más información Gracias.

**Transl.:** *I would like to know more information about how to apply for homeowner assistance and what programs there are for more help in case you have your own home, What to do in the event of another fire like the one we experienced*

*on 8/9/2020. First God and they don't happen anymore in the future but it's good to be informed to know more information. Thank you.*

**Respuesta de OHCS:** Los programas del plan de ReOregon podrán ayudar a los sobrevivientes de ingresos bajos y moderados a completar las reparaciones de las viviendas que tenían en el momento del desastre. A través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (Homeownership Opportunities Program, HOP), que ayudará a los residentes afectados que son sobrevivientes con ingresos bajos a moderados y que eran inquilinos a convertirse en propietarios de vivienda. Para obtener información sobre qué hacer en caso de otro incendio, visite <https://wildfire.oregon.gov/prepare>, donde hay recursos en español e inglés sobre cómo prepararse para un incendio forestal. El estado de Oregon ha invertido en un sistema de alerta de emergencia mejorado en todo el estado.

24. **Comentario público:** estoy de acuerdo [con respecto a los umbrales de ingresos]. Por ejemplo, supongamos que este año ganamos 80,000, pero no tenemos ese dinero, se ha gastado. No sabemos si obtendremos los mismos ingresos este año. Pero como esos fueron nuestros ingresos, quedamos fuera del programa. Pero también perdimos todo, perdimos nuestras casas, perdimos nuestras posesiones. No tenemos dinero, como todos los demás. Pero nos descalificaron solo porque ganamos un poco más que otras familias. Trabajamos año tras año, y luego ocurre este incendio y perdemos todo. También tenemos necesidades incluso si ganamos más que otras familias. Quedar fuera del programa es ilógico.

**Respuesta de OHCS:** OHCS le pedirá al HUD una exención para adoptar los umbrales de ingresos para el estado de Oregon, que son más altos que los umbrales del condado. Además, los hogares con ingresos más altos pueden ser elegibles cuando se abran las fases posteriores de los programas.

### 6.3.1.2 Programación

Los siguientes comentarios contienen consultas sobre la logística, la funcionalidad y el propósito de los diversos programas establecidos por este Plan de Acción pública.

25. **Comentario público:** me gustaría que el dinero asignado se destinara a viviendas asequibles y que las familias puedan ser propietarias de sus propias viviendas.

**Respuesta de OHCS:** uno de los programas de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayudará a los sobrevivientes que tienen ingresos bajos a moderados a comprar una nueva vivienda. OHCS se centrará en la construcción de nuevas viviendas dentro o lo más cerca posible de las áreas de incendio.

26. **Comentario público:** debido a los aumentos en los costos de materiales de construcción y mano de obra, muchas empresas no han podido recuperarse o reabrir. El seguro en muchos casos no ha sido adecuado. Le recomendamos que considere asignar fondos a la recuperación del negocio.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de revitalización económica insatisfechas de su región.

27. **Comentario público (Resumen):** mi empresa consideraba que estábamos totalmente asegurados, pero solo la mitad estaba asegurada. La reconstrucción costó \$3 millones. El negocio solía emplear a locales y atraer a los visitantes. Hay muy pocos programas disponibles para ayudar. Mientras tanto, tuve que encontrar un trabajo, pagar las facturas y reconstruir. Es injusta la extrema generosidad hacia personas que reciben vivienda gratuita en comparación con la falta de ayuda a todos los demás. Utilicen una vivienda modular en lugar de una prefabricada, siempre que sea posible. Los grupos de viviendas prefabricadas pueden acumular pobreza y exacerbarla.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de revitalización económica insatisfechas de su región.

28. **Comentario público:** soy propietario de una pequeña empresa en Ashland, Oregon, que ha tenido un impacto financiero grave en mi negocio. Los negocios cayeron un 50 % debido al incendio de Alameda. Recomendaría a su agencia que considere cuán vitales son las empresas para que los servicios sigan fluyendo hacia los residentes. Nuestra tienda ha hecho todo lo posible para acomodar a las víctimas de incendios al ofrecer grandes descuentos, regalar muebles y artículos, y hacer entregas sin cargo. Ayuden a mantener nuestros negocios abiertos para que podamos tener una comunidad próspera.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y

Revitalización Económica en el Plan de Acción. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de revitalización económica insatisfechas de su región.

29. **Comentario público:** me gustaría que los fondos se distribuyan entre los sobrevivientes de incendios, así como un fácil acceso a los recursos.

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon se limitan a sobrevivientes de desastres. El Estado trabaja para agilizar los programas para que sean lo más accesibles posible, pero son fondos federales, y el Estado debe seguir las reglas federales que vienen con estos fondos.

30. **Comentario público:** me gustaría que el dinero asignado nos ayudara a convertirnos en propietarios y reconstruir nuestra casa. [Yo] también [preferiría] ser reubicado de regreso en Talent [en lugar de] ser trasladado a Medford en FEMA. Me gustaría que mis hijos vivieran en Talent para que puedan volver a la comunidad.

**Respuesta de OHCS:** uno de los programas de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayudará a los sobrevivientes que tienen ingresos bajos a moderados a comprar una nueva vivienda. OHCS se centrará en la construcción de nuevas viviendas dentro o lo más cerca posible de las áreas de incendio.

31. **Comentario público:** en los días inmediatamente posteriores a los incendios de Almeda de 2020, el Rogue Action Center no perdió tiempo en la instalación de estaciones de donación y ayuda para satisfacer las necesidades básicas de los sobrevivientes de incendios. Estas estaciones de ayuda evolucionaron hasta convertirse en un centro de ayuda central en Shoppes en la salida 24 en Phoenix, que funcionó durante un año después del incendio. Tras el cierre del Centro de Ayuda Shoppes en agosto de 2021, nuestro equipo siguió manteniendo y construyendo relaciones con cientos de sobrevivientes de incendios a través de continuo apoyo a la navegación de recursos y eventos de distribución de suministros. Antes de los incendios de Almeda, la cantidad de viviendas de bajos ingresos en Ashland, Talent y Phoenix era insuficiente. Desde el incendio de Almeda y desde la pérdida de más de 2,500 viviendas, el problema de las viviendas de bajos ingresos ha crecido exponencialmente. A través de nuestro trabajo de navegación de viviendas, es clara la falta de opciones de vivienda para los sobrevivientes del incendio de Talent, particularmente para aquellos que necesitan vivienda asequible. Muchas de las familias con las que estamos trabajando vivían en emplazamientos de casas prefabricadas más antiguas antes de los incendios y desde entonces no han podido encontrar opciones de vivienda que se encuentren dentro de su presupuesto. Hemos escuchado una y otra vez de los sobrevivientes que no podrán permanecer en sus comunidades de origen si no pueden encontrar opciones de vivienda asequibles. Además, los impactos desproporcionados del incendio en los inquilinos, personas de bajos ingresos, miembros de la

comunidad latina/o/x, personas que no hablan inglés, ancianos y personas que viven con discapacidades han sido devastadores. Desafortunadamente, estos impactos no han hecho más que empeorar a lo largo del proceso de recuperación, ya que muchas personas que viven en la intersección de estas identidades no han podido acceder a los recursos, necesitan recuperarse por completo. Sobrellevar el trauma del desastre, las complicaciones médicas, el acceso al idioma, el acceso a la tecnología y los niveles de alfabetización han servido como obstáculos para que muchos sobrevivientes reciban la ayuda que necesitan. Comprendemos que crear un camino hacia la recuperación que incluya opciones de vivienda para familias de bajos y muy bajos ingresos requerirá inversiones significativas y decisiones deliberadas por parte de nuestros funcionarios electos. Apoyamos el Plan de recuperación ante desastres propuesto que asignaría fondos críticos para el desarrollo de viviendas asequibles. El plan propuesto también incluye un objetivo de participación pública sólido durante todo el proceso de implementación del plan. Creemos que centralizar las voces de los sobrevivientes de incendios es fundamental para los esfuerzos de reconstrucción. Además, instamos a OHCS a continuar identificando y reduciendo los obstáculos de sobrevivientes para la participación (idioma, incomodidad de interactuar con funcionarios gubernamentales, trauma, etc.).

**Respuesta de OHCS:** el Estado espera trabajar con usted para recibir sus comentarios sobre cómo los programas de ReOregon cumplen con nuestros objetivos de vivienda asequible, resiliencia, equidad y justicia racial.

32. **Comentario público:** me gustaría que el dinero se asigne a un picnic comunitario para reconnectar a nuestra comunidad. Además de crear comidas asequibles.

**Respuesta de OHCS:** un parque comunitario o área recreativa puede ser elegible en virtud del Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica recientemente revisado. Comparta sus recomendaciones con su jurisdicción local.

33. **Comentario público:** creo que este dinero debe asignarse a la fabricación de viviendas asequibles para los sobrevivientes de incendios. La reconstrucción de nuestra comunidad debe ser accesible para las familias de bajos ingresos y ancianos que se vieron afectadas a una tasa más alta. La vivienda básica es un derecho humano y no debería tener tantos obstáculos después de perder su hogar solo para estar seguro y tener un techo.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes de ingresos bajos y moderados, incluidas las personas mayores, a reemplazar las viviendas prefabricadas dañadas.

34. **Comentario público:** me gustaría que el dinero se destinara a viviendas prefabricadas para sobrevivientes de incendios y para el pago de primer y último mes de alquiler para empresas emergentes pequeñas.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes a reemplazar viviendas prefabricadas dañadas. En función de los comentarios públicos significativos, el Estado ha modificado el programa de infraestructura y lo denominó programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER) para que las comunidades locales y las organizaciones sin fines de lucro puedan ofrecer asistencia comercial cuando sea necesario en sus comunidades. Comuníquese con su gobierno local o distrito de desarrollo económico para expresar sus necesidades de recuperación comercial.

35. **Comentario público:** me gustaría que el dinero asignado fuera a una vivienda justa y para ayudar a la reconstrucción interna y el pago de las facturas cuando no se pueden pagar y ahorrar al mismo tiempo, lo que hace que sea muy difícil la reconstrucción.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada en función de sus necesidades insatisfechas de recuperación.

36. **Comentario público:** utilice los fondos asignados para viviendas asequibles para sobrevivientes de incendios.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada en función de sus necesidades insatisfechas de recuperación. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que tiene como objeto ayudar a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda.

37. **Comentario público:** la recuperación de incendios forestales también se aplica a los cientos de negocios afectados por los incendios. La recuperación económica comienza allí. Desafortunadamente, este plan en su forma actual no proporciona ninguna asistencia directa para ayudar a la comunidad empresarial. Como lo propuso SOREDI anteriormente, defendemos firmemente un enfoque equilibrado con una pequeña escisión del 5 % de los fondos para la asistencia comercial directa. Apreciamos los \$8 millones reservados para la planificación económica, pero las empresas en sí no pueden ser una ocurrencia tardía. Esto no es para disminuir la terrible necesidad de recuperación de viviendas. Sin embargo, sin comunidades accesibles para nuestras poblaciones con LMI más afectadas por los incendios forestales que proporcionen servicios comerciales vitales y oportunidades de trabajo para crear comunidades prósperas, esas pequeñas comunidades rurales, Phoenix, Talent y partes del condado de Jackson pueden simplemente desaparecer y convertirse en comunidades dormitorio o, peor aún, en ciudades fantasma. Las empresas son clave. Encuentren un enfoque equilibrado que incluya asistencia comercial

directa ahora, equitativo a lo que también se reserva para fines de planificación económica.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles.

38. **Comentario público:** ha habido muy poca asistencia para los negocios. SOREDI ha hecho todo lo posible con el apoyo de USED, con nuestro propio dinero, con el apoyo de nuestros miembros, Oregon Community Foundation y los clubes rotativos locales. Estamos en el proceso de otorgar subvenciones a más de 50 empresas por casi \$200,000, pero en esas solicitudes se piden \$500,000 más. Nuestra propuesta a OHCS es dedicar el 5 % de los fondos en/para el condado de Jackson a la revitalización económica y el apoyo comercial. La recuperación de la vivienda es fundamental, pero sin la infraestructura comunitaria y del centro de la ciudad y sin una base de negocios sólida, la recuperación no está completa y faltarán servicios esenciales. Proporcionen a los gobiernos locales y a SOREDI la oportunidad de abordar las necesidades únicas de sus comunidades.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo para pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles.

39. **Comentario público:** creemos que podemos cumplir algunos de sus requisitos de planes de acción de recuperación. Nos gustaría que nos consideren para la reconstrucción de las instalaciones proporcionadas a los miembros de la comunidad, incluidos los miembros de otros condados vecinos. Estos incluirían una tienda de comestibles, instalaciones de lavandería y ducha, baños, área de máquinas de hielo, tiendas/almacenes y potencialmente una oficina. Todo esto se perdió durante el incendio forestal de Beach Creek. También solicitaremos financiamiento para la reconstrucción de líneas sépticas y de agua, así como nuestra electricidad que se arruinó en el incendio forestal. También estamos explorando la posibilidad de desarrollar un centro de convenciones/una capilla que podría ser útil para la comunidad local con fines de eventos y capacitación. Además, analizamos la posibilidad de desarrollar sitios residenciales de RV a tiempo completo para satisfacer la necesidad local de vivienda debido al incendio forestal. Necesitaríamos cierta intervención con el condado para permitirnos desarrollar esta necesidad de vivienda en

propiedades de conservación de madera para residentes de tiempo completo, ya que actualmente solo tenemos permiso en los campamentos recreativos de temporada. Esperamos con ansias el progreso que esta Subvención logrará en nuestra área y la reconstrucción de esta parte de Oregon. Esperamos ser parte del financiamiento proporcionado, ya que tenemos una enorme necesidad de ello. Mi casa se encuentra en un terreno de 397 acres y creemos que hay mucho uso potencial al que esta Subvención puede ayudar. Actualmente prestamos servicios a 550 miembros y sus huéspedes y familiares, y proporcionamos un recurso muy necesario a la comunidad para actividades recreativas y apoyo a la economía local.

**Respuesta de OHCS:** para los proyectos de recuperación económica y comunitaria, OHCS le recomienda trabajar estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre sus necesidades de recuperación insatisfechas. Si bien el Estado comprende que los vehículos recreativos son una fuente importante de vivienda permanente para muchos de nuestros residentes y comunidades afectados, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Department of Housing and Urban Development, HUD) de los EE. UU. impone limitaciones sobre cómo se pueden utilizar estos fondos. El Estado entiende que proporcionar fondos para vehículos recreativos y parques de vehículos recreativos no son usos elegibles de estos fondos del HUD para recuperación de desastres.

40. **Comentario público:** [OHCS debe] usar campamentos cerrados para personas sin hogar, donde haya disposición para la basura eléctrica y los baños. Están cerrados [durante] 7 meses del año.

**Respuesta de OHCS:** los campamentos proporcionaron una fuente importante de vivienda intermedia para las personas desplazadas y sin vivienda debido a los incendios forestales de 2020. El estado se compromete a proporcionar viviendas resilientes y asequibles para personas y familias sin hogar debido a los incendios forestales. Su comentario se registrará oficialmente y puede ser considerado por agencias locales y estatales que se centran en estrategias temporales e intermedias para ayudar a personas y familias cuya experiencia de falta de vivienda empeoró debido a los incendios forestales, pero con fecha previa a los incendios y que no haya sido causada por estos.

41. **Comentario público:** fui uno de los tantos afectados por los incendios y mi aporte es que uno de los muchos objetivos de la financiación creo que debería ser ayudar a las familias que compraron una casa no en las mejores condiciones para darle un techo a la familia, para ayudarlos con la renovación, porque es difícil y es muy costoso cuando se cuida a una familia grande. Algunas de las viviendas son muy viejas y necesitan mucha reparación, por lo que sugiero que ayuden a aquellos que han comprado una casa con necesidades de renovación y ayuden a aquellos que no han tenido una casa permanente. Gracias de antemano por escuchar mi opinión.

**Respuesta de OHCS:** uno de los objetivos de ReOregon es ayudar a los sobrevivientes afectados a mudarse a hogares más seguros, más resilientes y con eficiencia energética, que satisfagan las necesidades de sus familias. Según el tipo de reparaciones o el trabajo adicional necesario, los tipos de propietarios que describe bien pueden ser elegibles para recibir asistencia para “completar” la recuperación de su vivienda.

42. **Comentario público:** soy sobreviviente de los incendios forestales de Holiday Farm. También soy 6.<sup>a</sup> generación de residente de Oregon, mi madre vendió la granja familiar de 1870 que mi abuelo quería que tuviera yo, debido a la zonificación de EFU 30, dijo. El condado dice que mantiene esa Ley de Uso de la Tierra para “Mantener a Oregon como Oregon”. Aunque esto significa que solo los agricultores corporativos pueden cultivar y solo las personas de fuera del estado pueden darse el lujo de vivir aquí. Porque nosotros, los nativos de Oregon, fuimos criados para buscar calidad de vida, no dinero, mediante la lucha por el aire limpio, el agua limpia, y fuimos pensadores independientes y creímos en la “crianza en graneros” cooperativa y en llevarnos bien con nuestros vecinos. Todo lo que pido es “Mantener a Oregon como Oregon” al asignar algunos fondos para comprar tierras en el bosque para tener una privacidad sanadora y dinero para construir casas rodantes, como lo era el río Upper McKenzie, hasta el incendio. Gracias por su tiempo y su apertura a todos los comentarios.

**Respuesta de OHCS:** como parte de HARP y HOP, el Estado busca asociarse con gobiernos locales, fideicomisos de tierras comunitarias, organizaciones comunitarias, organizaciones sin fines de lucro y propietarios de tierras para adquirir y desarrollar tierras para viviendas que seguirán siendo asequibles para los residentes que viven en las comunidades afectadas por desastres.

43. **Comentario público:** apoyamos la prioridad de adquisición de viviendas para hogares de ingresos bajos y moderados. Hay maneras en las que podríamos asociarnos con este programa.

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon reconocen e incluyen organizaciones sin fines de lucro y desarrolladores como socios importantes en el desarrollo de oportunidades de adquisición de vivienda y la reconstrucción de viviendas dañadas. Coordinaremos con usted y otros socios sin fines de lucro para aprovechar los recursos y la experiencia local y desarrollar los esfuerzos de recuperación existentes siempre que sea posible.

44. **Comentario público:** quiero hablar sobre la vida de un pequeño grupo de sobrevivientes del incendio forestal de la Holiday Farm y, con suerte, a través de esta “solución rápida”, pueda ser beneficioso como una guía para ayudar a otros. El grupo pequeño del que hablo actualmente alquila un remolque de FEMA ubicado en la Academia de Básquetbol en Rainbow, Ore. La mayoría de estas personas tiene ingresos fijos. Las unidades de FEMA están disponibles para la venta para personas que viven en ellas y tienen un precio de acuerdo con

ese ingreso. Scuttlebutt dice que Homes for Good ha comprado una propiedad en las cercanías para usarla como vivienda de bajo costo. Mi plan de acción recomendado sería ayudar a comprar la unidad (¿posible préstamo garantizado?); ayudar a reducir la burocracia en la localización/reubicación de unidades. (¿Estacionamiento de remolques de Lazy Days?) [local].

**Respuesta de OHCS:** OHCS está trabajando con sobrevivientes actualmente, a través de agencias locales de acción comunitaria y otros, para proporcionar asistencia con fondos estatales para comprar remolques de FEMA donde se deseé esta opción. También estamos trabajando directamente con Homes for Good para ayudar con la posible adquisición del sitio de la Academia de baloncesto.

45. **Comentario público:** ¿La cifra [en referencia a los ingresos] proporcionada por el HUD tiene en cuenta la inflación?

**Respuesta de OHCS:** El Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) actualiza todos los años los límites de ingresos. El HUD ofrece opciones estatales sobre cómo se calculan los ingresos, pero es probable que el programa calcule los ingresos en función de los ingresos brutos ajustados del hogar del solicitante.

46. **Comentario público:** tuve una pérdida total y completa en el incendio de 242 en Chiloquin, Oregon, el 7 de septiembre de 2020. Voy a limitar esto, para fines de brevedad, a algunas viñetas principales; sin embargo, me gustaría decir que estoy abierto a una comunicación más profunda donde pueda entrar en mayor detalle. Vivía en una propiedad de seis acres con otras tres personas donde teníamos nuestra propia comunidad per se. En total, perdimos una casa prefabricada de 2 dormitorios y 2 baños, 11 edificios externos incluidos una tienda, un cuarto de bombas, casa de baños/duchas, un cobertizo herramientas, cobertizos y varios refugios para animales, un autobús MCI, un camión, un tractor y luego, por supuesto, todas nuestras pertenencias personales, incluidos miles de dólares en herramientas de todo tipo. ¡Todo aquello por lo que trabajamos toda nuestra vida! La propiedad también tenía un viejo campamento donde habíamos pasado los últimos seis años despejando árboles muertos y haciendo espacios defendibles para reabrirlo. Acabábamos de terminar la limpieza y estábamos en las etapas finales para reanudar las operaciones. También teníamos planes de instalar un par de cabañas pequeñas que planeamos para Airbnb. Ese plan e inversión completos son ahora un sueño perdido desde hace mucho tiempo mientras profanan nuestra tierra. Decir que el proceso ha sido lento y agonizante sería subestimarlo. De hecho, el proceso de limpieza fue muy lento y la propiedad no se autorizó para su reconstrucción hasta fines de diciembre de 2021. Hasta ese momento estuvimos en un hotel sin servicios adecuados, como cocinas. Tenemos perros y gatos, y nuestros gatos no pueden alojarse con nosotros en este hotel y hemos gastado una fortuna conduciendo de ida y vuelta para mantener nuestros gatos protegidos en nuestra propiedad, y hemos pedido muchas veces ayuda con algún tipo de vivienda temporal en casa. Todas esas solicitudes han sido rechazadas sin explicación. Eso me lleva al grave uso indebido de los fondos, al

menos a los ojos de cada sobreviviente de un incendio. Estamos profundamente agradecidos por el refugio en estos hoteles; sin embargo, el único que beneficia a largo plazo son los propietarios de los hoteles. Si los fondos asignados fueran más directamente para los sobrevivientes de incendios para que recuperen su situación previa al desastre, sería mucho más beneficioso. Al menos, que regresen a su propiedad mientras construyen. Gasten menos al asignar fondos directamente a los sobrevivientes en lugar gastarlos en hoteles. Nuestro grupo estuvo alojado durante casi dos años y tenemos tres habitaciones que cuestan cientos de miles, lo que al final no nos beneficia en nada. Nos asignaron ODHS como nuestros administradores de casos de desastre y las cosas realmente comenzaron a deteriorarse cuando se involucró [no se dieron nombres] con ODHS. No estaban dispuestos a ayudar más allá del alcance del hotel y, de hecho, seguían amenazando con desalojarnos antes de que FEMA limpiara nuestra propiedad. Sorprendentemente, recibimos un desalojo de 48 horas el 4 de noviembre de 2021 sin causa. Hay mucho más para profundizar más allá del alcance de esta carta. Todo apunta a que esta decisión apresurada se tomó en represalia a mi autodefensa y mi participación en la defensa del gobernador. Estamos sin saber nada desde noviembre de 2021 y finalmente tenemos nuestra apelación el 1.<sup>º</sup> de junio de 2022, que creo que es más probable que perdamos, ya que soy la única persona contra de la fiscal general adjunta de Oregon, Ellen Mendoza, así como de otros abogados. Aún tenemos un camino muy largo por delante y el estrés de todo esto es más de lo que podemos soportar. El DHS no está equipado para manejar las necesidades especiales de las víctimas de incendios forestales. Carecen de tacto, compasión, gracia, comprensión y amabilidad, y por eso son incapaces de ayudarnos. Solo queremos que nos traten con dignidad. Nos merecemos transparencia. Nos merecemos el debido proceso. Han violado sus propios derechos y responsabilidades y ni siquiera cumplen con sus propios estándares. Una de esas instancias es cuando nos conectamos recientemente con Catholic Charities. Me informaron que habían hecho múltiples consultas sobre 242 víctimas de incendios y que el DHS les dijo repetidamente que nadie necesitaba su ayuda sin nuestro conocimiento, lo que finalmente nos negó recursos. Hay muchas más que estoy dispuesto a señalar en la comunicación adicional.

**Respuesta de OHCS:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Su experiencia, junto con muchas otras, como señala, ha sido muy frustrante. Pagar los hoteles no es un uso muy eficiente de los fondos, pero ODHS ha tenido opciones limitadas. El financiamiento de viviendas bajo ReOregon se pondrá muy fuertemente hacia soluciones de vivienda permanentes.

47. **Comentario público:** [me] gustaría que asignaran dinero a refugios condicionales a medida que el clima evoluciona con las estaciones, como 7 refugios para sobrevivientes de incendios y personas sin hogar.

**Respuesta de OHCS:** los refugios proporcionan viviendas temporales importantes después de un desastre para los sobrevivientes. El estado continúa financiando refugios en las áreas afectadas y alrededores, mientras trabajamos para ayudar a los sobrevivientes de desastres a hacer la transición a soluciones de vivienda más seguras y permanentes. El estado también continúa invirtiendo en operaciones de refugios a través de agencias de acción comunitaria y continuidad de atención para ayudar a aquellas personas que estaban sin hogar antes de los desastres y continúan enfrentando problemas de vivienda. El Plan de Acción incluye un programa de infraestructura y mitigación (PIER). Los gobiernos locales decidirán sobre el uso de esos fondos. Si lo deciden, podrían gastar parte de ese dinero en refugios que podrían servir como refugios inmediatos/de emergencia para sobrevivientes de desastres y refugios frescos/cálidos cuando sea necesario.

48. **Comentario público:** me gustaría que el dinero asignado fuera destinado a viviendas justas de los sobrevivientes de incendios para su reconstrucción.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada en función de sus necesidades insatisfechas de recuperación. El Estado comprende que muchos sobrevivientes enfrentan barreras sistémicas y discriminatorias para acceder a los recursos de recuperación y ha diseñado los programas para reducir esas barreras y ayudar a la mayor cantidad posible de residentes a regresar a hogares más seguros y con mayor eficiencia energética. Si cree que sus derechos pueden haber sido vulnerados, OHCS le recomienda presentar una queja. Puede presentar una queja en línea en inglés o español en [https://www.hud.gov/program\\_offices/fair\\_housing\\_equal\\_opp/online-complaint](https://www.hud.gov/program_offices/fair_housing_equal_opp/online-complaint). Puede hablar con un especialista de admisiones de Vivienda justa e igualdad de oportunidades (Fair Housing and Equal Opportunity, FHEO) al 1-800-669-9777 o al 1-800-877-8339.

49. **Comentario público (Resumen):** hablen con FEMA sobre los altos precios de alquiler y las altas facturas de servicios públicos. Saben todo esto, tienen los fondos, dense prisa. ¿Quieren que nos endeudemos? Ayúdennos. Hay tantos fondos que ingresan, pero no se hace nada.

**Respuesta de OHCS:** gracias por su comentario. El estado de Oregon aboga vigorosamente con FEMA para asegurarse de que el alquiler en la misión de vivienda directa se ajuste a lo que los sobrevivientes pueden pagar. Además, la asistencia para pagar el alquiler o los servicios públicos está disponible a través de ACCESS.

50. **Comentario público (Resumen):** lo que quiero, como muchos de ustedes, es un hogar. Estoy dispuesto a pagar ese hogar, estamos acostumbrados a pagar. Trabajo en un restaurante, todos trabajamos arduamente. He trabajado mucho y ahora soy el gerente. Por eso estamos aquí, vinimos a trabajar. ¿Qué

queremos? Un hogar. No lo quiero gratis. Simplemente ayúdenme a hacer esto posible (parafraseo). Ayer, no califiqué para un préstamo. La vivienda costaba \$350,000. Si de esos \$422 millones, solo pudieran darme \$100,000, yo pagaré los \$250,000 restantes y pueden olvidarse de mí en ese momento. Y les aseguro que, si ustedes les dieran \$100,000 a todas las personas presentes, podrían comprar su vivienda y pagar su hipoteca. [FEMA] quiere darnos esas casas rodantes por las que pagaríamos un monto mensual de \$800 de por vida, más seguro y otras cosas. Eso es mucho dinero. Ayúdennos a adquirir nuestra propia tierra, ni siquiera le pido la mitad, solo un poco para poder calificar para el préstamo. Quiero ayuda, no solo palabras. Necesitamos soluciones rápidas. Solo me quedan 3 meses [en su situación de vivienda actual].

**Respuesta de OHCS:** el programa HOP hará exactamente lo que usted solicita: brindar asistencia a los sobrevivientes de incendios para comprar una nueva vivienda. En relación con la misión de vivienda directa de FEMA, el Estado solicita una extensión de la misión. El estado también ha brindado asistencia a los sobrevivientes a través de ACCESS para que ayuden con la compra de uno de esos remolques, si esa es la opción que prefiere. (El costo de cancelar esos préstamos no es "de por vida". De hecho, son condonables). OHCS está trabajando para establecer nuevas viviendas de alquiler asequibles lo más rápido posible, y ya se han financiado varios proyectos para avanzar. Por desgracia, el desarrollo de esos proyectos lleva bastante tiempo y comienza con la adquisición de tierras, que ha sido extremadamente complicado tras el incendio de Almeda.

51. **Comentario público (Resumen):** una de las cosas que leí en su presentación fue "equidad". Bien, la equidad es para aquellos que no están en el mismo nivel. Pero como han escuchado, la mayoría de nosotros trabaja. Trabajamos todo el año. No estamos acostumbrados a pedir ayuda hasta que se producen los incendios. Por lo tanto, es muy difícil que sea "equidad" y no "igualdad". Si desea replantear esto, debería tratarse de igualdad. Porque nosotros, todos, perdimos nuestros hogares, no perdimos nuestros trabajos, perdimos nuestros hogares. Algunos perdieron su pequeña empresa. Y seguimos trabajando. Algunos de nosotros nos endeudamos, porque no nos quedó opción. Tuvimos que comprar otra vivienda. Hemos utilizado nuestros ahorros y hemos agotado todo nuestro dinero. Así que creo que todos seguimos con dificultades. Por ejemplo, ninguno de nosotros calificó para los programas de Habitat for Humanity. Nadie califica. Es ridículo, para calificar uno no debería tener empleo. Mis hijos no quieren mudarse de su distrito escolar. Es difícil, porque la tierra en Talent es tan costosa, incluso más Ashland. Queremos quedarnos aquí. Mi pregunta es: ¿tendríamos que completar formularios para ustedes también? ¿Cuáles son los requisitos para que podamos comenzar?

**Respuesta de OHCS:** gracias por su comentario. Sí, los participantes del programa ReOregon sin duda tendrán que completar más papeleo. No hay manera de evitarlo. Sin embargo, podremos pagar a las organizaciones locales para ayudarle con la documentación y para hacer un seguimiento de cualquier documentación faltante necesaria. Proporcionaremos un aviso cuando sea el momento de

presentar la solicitud a través de múltiples canales, incluidos medios masivos, radio en español, gobiernos locales, organizaciones que asisten a sobrevivientes (p. ej., ACCESS y LTRG comunitario del condado de Jackson) y organizaciones culturalmente específicas (p. ej., Unete).

52. **Comentario público:** estuve aquí la semana pasada para la misma presentación. Y ustedes consideraban usar los umbrales de ingresos para el condado de Clackamas porque son más altos. ¿Todavía están pensando en hacerlo o será específico del condado?

**Respuesta de OHCS:** a través de este plan de acción, OHCS ha solicitado el uso de límites de ingresos en todo el estado. Esperamos tener más probabilidades de recibir la aprobación del HUD si solicitamos usar los niveles estatales, que son más altos que las cifras del condado de Jackson, pero no tan altos como el condado de Clackamas.

53. **Comentario público:** como sobreviviente del incendio de Almeda en el condado de Jackson, GRACIAS por el gran trabajo que están haciendo para ayudar a canalizar estos fondos del HUD en la reconstrucción de viviendas asequibles. ¡Qué bendición! Perdí mi vivienda prefabricada, junto con otros 68 hogares en el parque de remolques Bear Creek Mobile Home Park, donde yo era el administrador. Literalmente saqué a ancianos de sus hogares. Tuvimos suerte de que nadie muriera en nuestro parque. Mi familia tenía un buen seguro, así que estamos bien. Trabajé 21 meses para Zone Captains, una organización sin fines de lucro para la recuperación de incendios, donde defendí a inquilinos y propietarios de viviendas prefabricadas en los 22 parques de remolques del condado de Jackson que se quemaron después del incendio. Lamentablemente, he aprendido que las personas de bajos ingresos y los ancianos aún tienen dificultades, muchos viven en vehículos recreativos y hoteles, casi 2 años después. Mis sugerencias: 1. Los inquilinos de bajos ingresos y ancianos necesitan un inventario de apartamentos verdaderamente asequible para mudarse. Muchos viven en hoteles y vehículos recreativos. Según los datos de la Evaluación de necesidades del JCCLTRG, esta población solo podía pagar alquileres a un promedio de \$600/mes antes del incendio. Ese inventario ya no existe. El costo promedio de alquiler en el condado de Jackson ahora es de \$1,500 mensuales. Y sabemos que los desarrolladores no pueden construir viviendas asequibles debido a las tendencias actuales del mercado y los costos de suministro. Por lo tanto, necesitamos los subsidios del HUD para dar a los desarrolladores incentivos para mantener bajos los alquileres de apartamentos nuevos. 2. Los propietarios de viviendas prefabricadas con bajos ingresos y ancianos necesitan ayuda para la reconstrucción. Muchos vivían en una casa móvil que estaba asegurada por un promedio de solo \$20,000, mientras que la nueva casa costará entre \$100,000 y \$200,000. El programa de préstamos condonables de OHCS y el programa de subvenciones de WRRA están disponibles para ayudarlos a reconstruir, ¡genial! Pero... muchos no lo saben y están siendo excluidos de los mismos parques en los que vivían antes, lo que me lleva a mis próximos 2 puntos. 3. Los ancianos y personas de bajos ingresos necesitan una GRAN CAMPAÑA DE MEDIOS tanto en inglés como en español.

¿Cómo sabrán las víctimas de incendios acerca de los programas de vivienda actuales de OHCS además de los próximos recursos del HUD? Hasta ahora, todos los medios han estado en Facebook. Con Zone Captains, vi a muchas personas ancianas y de bajos ingresos y latinos sin enterarse y sin tener idea de los recursos actuales, mucho menos futuros. Prefieren la interacción cara a cara, los medios gráficos o la radio/televisión. La radio, la televisión y los medios gráficos son necesarios para llegar a las víctimas de incendios que no usan tecnología y simplemente desconocen sus opciones. 4. Los ancianos y personas de bajos ingresos necesitan apoyo para volver a sus antiguos parques de remolques. Los propietarios de parques de casas móviles han hecho que las reglas sean más estrictas desde el incendio, lo que significa que los ancianos que vivían allí antes no pueden darse el lujo de regresar. Por lo general, los propietarios de parques exigen el triple del alquiler del espacio en ingresos mensuales, que ahora excluye a muchos ancianos que tienen un ingreso fijo. Estas son personas que tienen un promedio de \$1000/mes de seguro social, lo cual no aumenta. Podían pagar el parque de casas móviles hace 10 años, pero no pueden pagarla ahora debido al aumento del alquiler de espacio y la regla del triple de ingresos. Existe una necesidad de intervención estatal para asegurarse de que estas personas puedan regresar a sus antiguas viviendas. GRACIAS nuevamente por su tiempo y atención.

**Respuesta de OHCS:** 1. Si bien lleva tiempo reconstruir desarrollos de viviendas asequibles, el estado ha proporcionado fondos significativos para la remodelación y el nuevo desarrollo de viviendas multifamiliares en el condado de Jackson. Esto ha llegado en forma de financiación nueva y dedicada, y al priorizar los recursos existentes para su uso en comunidades afectadas por incendios forestales. Hay más de 500 unidades de proyectos de viviendas de alquiler asequibles financiados en alguna etapa de desarrollo en el condado de Jackson, incluido un proyecto AGE PLUS recientemente aprobado para ancianos, específicamente. 2. Los fondos de WRRA ya están disponibles y los programas de ReOregon brindarán asistencia adicional para ayudar a los propietarios de viviendas prefabricadas que tenían un seguro insuficiente. 3. Gracias por esta recomendación. OHCS ciertamente utilizará una amplia gama de herramientas para que los sobrevivientes conozcan los programas de ReOregon, incluidos la radio, la televisión y los medios gráficos. 4. Sus comentarios sobre las prácticas de los propietarios de parques son perturbadores. Es probable que OHCS no pueda hacer mucho para alterar las prácticas de los propietarios de parques, particularmente en lo que es un "mercado del vendedor". Sin embargo, el programa ReOregon cuenta con fondos para pagar el establecimiento de nuevos parques "cooperativos" propiedad de los ocupantes. Y cualquier asistencia a parques privados existentes requeriría compromisos para poner al menos la mitad de los espacios a disposición de los residentes de ingresos bajos o moderados.

54. **Comentario público:** gracias por esta oportunidad de darles nuestros comentarios sobre las subvenciones para incendios forestales de CDBG. Un factor importante para cualquier programa de reconstrucción debe ser lograr estabilidad financiera para aquellos que se ven afectados. Muchos de los que

estaban agotados no solo estaban devastados físicamente, sino también a nivel financiero. Tenían pocos ahorros, o ninguno, y no tenían a dónde acudir. Como la única agencia de asesoramiento crediticio sin fines de lucro con sede en la comunidad en la región, creo que parte de este financiamiento debe dirigirse a proporcionar asesoramiento crediticio para aquellos que se vieron afectados, de modo que no solo puedan reconstruir físicamente sus vidas, sino también reconstruirlas a nivel financiero. La estabilidad financiera es la base sobre la cual se construye todo lo demás. Las familias con estabilidad financiera construyen y crean vecindarios y comunidades financieramente estables. El financiamiento del asesoramiento crediticio y la educación financiera debe ser una parte clave de este proceso de reconstrucción. Con gusto estoy dispuesto a analizar esto con mayor detalle, pero creo que esto debe ser una parte importante de cualquier programa de reconstrucción.

**Respuesta de OHCS:** el Estado está de acuerdo con su recomendación y ha presupuestado \$6 millones para Servicios de Recuperación de Vivienda, lo que incluye asesoramiento financiero y de vivienda para personas y familias que enfrentan desafíos financieros después de la recuperación. Las organizaciones locales, incluidas las agencias comunitarias de asesoramiento crediticio sin fines de lucro, serán socios y subdestinatarios fundamentales que ayudarán al estado a prestar estos servicios. El Estado proporcionará fondos para ampliar la capacidad de los subdestinatarios elegibles que prestan estos servicios.

55. **Comentario público:** sería útil no solo tener esa asistencia para comprar una vivienda o reconstruirla, sino también para obtener una propiedad de algún tipo para colocar una vivienda. Antes de los incendios, mi familia y yo estábamos en una vivienda prefabricada de casas móviles, y estábamos buscando comprar y ahora tengo muchos más obstáculos en mi crédito y fondos limitados de los hoteles, y saber dónde alojarnos, gastos de comida, gasolina, cuidado, reparaciones debido a tener que viajar. Todo viene a partir de esto. Ha sido una pesadilla intentar que mi familia vuelva a encaminarse, solo puedo imaginar lo que otros han pasado. Sé que para mí, como mamá de 28 años con dos hijos, estar tan cerca de tener mi propio hogar para crear recuerdos con mis hijos y mi familia, y luego que ese hogar quede destrozado, es devastador, frustrante y doloroso.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas y el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Viviendas, el Estado está trabajando con socios locales para adquirir tierras que servirán como parques para viviendas prefabricadas o modulares que seguirán siendo asequibles para los residentes durante más de 50 años. Esos programas también pueden ayudar a los solicitantes elegibles a reemplazar sus viviendas destruidas, incluidas las viviendas prefabricadas. En el Plan de Acción actual, el estado no proporciona fondos para ayudar a los sobrevivientes individuales a adquirir tierra para reconstrucción o reemplazo unifamiliar.

56. **Comentario público:** trabajo para una Agencia de Desarrollo Económico en el condado de Jackson y mi función es ser Enlace de Recuperación y Resiliencia ante Desastres. Me he comunicado con las empresas afectadas por el incendio durante más de un año para hacer evaluaciones de necesidades y escuchar los problemas que enfrenta la comunidad empresarial. Nuestro Director Ejecutivo ha presentado una propuesta para obtener una escisión de estos fondos para ayudar en la recuperación económica. La comunidad empresarial del condado de Jackson afectada necesita desesperadamente recursos para la recuperación de sus comunidades. No queremos que estas comunidades se conviertan en comunidades dormitorio sin presencia económica. Gracias por su tiempo y consideración sobre este asunto...

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles. También continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de revitalización económica insatisfechas de su región, ya que este programa asignará fondos a cada condado para que puedan trabajar con socios locales y priorizar los proyectos que se financiarían.

57. **Comentario público:** Consumers Power, Inc. (CPI) solicita que se utilicen \$2 millones de los fondos de la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario - Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) designados para mitigar desastres futuros para compensar los costos de CPI para proporcionar esta mitigación en el área del Cañón Santiam afectada por los incendios forestales del Día del Trabajo de 2020 dentro del área de servicio de CPI. En los meses posteriores a los incendios forestales del Día del Trabajo de 2020 que arrasaron el Cañón Santiam, CPI solicitó y recibió la aprobación de la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (Federal Emergency Management Agency, FEMA) para ocho proyectos de mitigación de peligros por un total de \$30,900,000. Estos proyectos harán subterránea la mayor parte del sistema de distribución eléctrica aérea existente de CPI en las áreas afectadas. FEMA y la Oficina de Gestión de Emergencias de Oregón han determinado la implementación subterránea de las líneas eléctricas como el método más efectivo para mitigar desastres. El CPI debe proporcionar el 25 % de los fondos necesarios para estos proyectos. Significativamente, unas 200 viviendas en las áreas del proyecto de mitigación del Cañón Santiam atendido por CPI escaparon en gran medida de los daños y continuarán recibiendo servicio eléctrico a través de líneas aéreas. Para maximizar los considerables esfuerzos de mitigación en curso, estos servicios aéreos también deben convertirse a subterráneos, pero FEMA ha dictaminado que estas conversiones de servicios propuestas no son elegibles para financiamiento en virtud del programa de Asistencia Pública. La solicitud de CPI

anterior proporcionará los fondos necesarios para convertir los servicios aéreos restantes a subterráneos, lo que dará como resultado la eliminación de todas las instalaciones eléctricas aéreas en las áreas de conversión subterráneas. Muchos de los proyectos de mitigación están en construcción y los fondos propuestos podrían aplicarse de inmediato.

**Respuesta de OHCS:** lo que ha descrito puede ser elegible para la asistencia de CDBG-DR en virtud del Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica. Una parte de los fondos en virtud de este programa se asignará a cada condado afectado. Trabaje estrechamente con las jurisdicciones locales y el condado de Marion para compartir información sobre sus necesidades de recuperación y mitigación insatisfechas. El HUD tiene ciertas limitaciones para brindar asistencia a los servicios públicos privados, que incluyen los servicios públicos propiedad de organizaciones privadas sin fines de lucro u otras entidades no públicas, pero la implementación subterránea de los servicios públicos desde el sistema a través de la propiedad residencial hasta el hogar podría ser elegible como una actividad de mitigación y rehabilitación en virtud del CDBG-DR.

58. **Comentario público (Resumen):** perdí mi apartamento y una unidad de almacenamiento en Phoenix. Debemos hacer inversiones para garantizar la disponibilidad de agua para controlar y gestionar incendios en el futuro. Me gustaría recomendar a OHCS asociarse con Habitat for Humanity para que las personas puedan poner algo de capital en las nuevas viviendas. La asistencia a los sobrevivientes de incendios para ayudar a iniciar nuevos negocios sería muy útil.

**Respuesta de OHCS:** el estado ha proporcionado fondos significativos y ha trabajado con el condado de Jackson y las municipalidades dentro del condado de Jackson para solucionar muchos de los problemas hídricos que hay durante los incendios forestales para ayudar a prevenir desafíos similares experimentados en 2020. El estado planea asociarse con organizaciones sin fines de lucro como Habitat for Humanity para desarrollar oportunidades de adquisición de vivienda para los inquilinos afectados. En respuesta a los abrumadores comentarios sobre la necesidad de apoyar a las empresas y comunidades afectadas, el Estado ha modificado el programa de infraestructura bajo el programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica. En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden solicitar al estado que ejecute programas para pequeñas empresas, si esa es una necesidad de recuperación prioritaria para sus comunidades. Continúe comunicándose con SOREDI en el condado de Jackson para comprender qué recursos pueden estar disponibles para las empresas.

59. **Comentario público:** nuestra familia es propietaria de una comunidad de viviendas prefabricadas para ancianos compuesta de 164 casas desde 1987. Casi todas fueron destruidas por el incendio de Almeda. Las historias del impacto en la gente fueron desgarradoras, pero estamos comenzando a

reconstruir y recuperar las viviendas. Consideren incluir fondos para la reconstrucción del clubhouse, realmente era el centro de la comunidad.

**Respuesta de OHCS:** restaurar y proteger los emplazamientos de viviendas prefabricadas dañadas es una parte fundamental de la recuperación de viviendas de Oregon. Los programas para propiedad y propietarios de viviendas de ReOregon incluyen fondos para ayudar a reconstruir y desarrollar emplazamientos para viviendas prefabricadas cuando esos emplazamientos se comprometen a preservar alquileres asequibles en la mayoría de los espacios para residentes de ingresos bajos y moderados. También se proporcionará asistencia a los propietarios afectados que deseen regresar o reubicarse en un emplazamiento de casas prefabricadas. A medida que avancemos en el desarrollo del programa, nos aseguraremos de comunicarles las oportunidades de coordinación y notificarles sobre cualquier oportunidad de financiamiento que pueda estar disponible para apoyar a los propietarios de emplazamientos de casas prefabricadas elegibles.

60. **Comentario público:** Access quiere que la gente entre en el mercado inmobiliario para comprar casas, pero eso no es accesible para la gente de bajos ingresos. ¿Por qué no pueden comprar tierras y construir casas o preparar casas móviles para los sobrevivientes?

**Respuesta de OHCS:** uno de los programas de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayudará a los sobrevivientes que tienen ingresos bajos a moderados a comprar una nueva vivienda. El Programa de Reconstrucción de Asistencia al Propietario de Vivienda ayudará a los propietarios de viviendas de ingresos bajos a moderados cuyas viviendas fueron destruidas en los incendios a reconstruir o reemplazar esas viviendas. OHCS se centrará en la construcción de nuevas viviendas dentro o lo más cerca posible de las áreas de incendio. Esto incluye situaciones en las que organizaciones locales sin fines de lucro, fideicomisos de tierras comunitarias, autoridades de vivienda o gobiernos locales adquieren tierras y mantienen el alquiler de tierras bajo para los propietarios de viviendas.

61. **Comentario público (Resumen):** ¿Qué pasa con aquellos de nosotros que vivimos en remolques de FEMA? FEMA ha dicho que los tomarán.

**Respuesta de OHCS:** el estado de Oregon solicitará otra extensión de 6 meses de la misión de vivienda directa de FEMA. Cada vez que finalice la misión de vivienda directa, ReOregon estará listo para ayudar a aquellos sobrevivientes que aún viven en las unidades de FEMA con sus necesidades de vivienda.

62. **Comentario público:** suena muy beneficioso para las víctimas de incendios de bajos ingresos, pero no tan bueno para una persona como yo. Soy un veterano discapacitado con un ingreso más alto para cualquier ayuda real. Se supone que el dinero por discapacidad me ayuda a satisfacer mis necesidades de salud y mi calidad de vida. Lamentablemente, el pago es suficiente para pagar la mayoría de mis facturas, pero no deja nada adicional para comprar una propiedad de 38 años. Así que básicamente usé mis beneficios para veteranos

para comprar una casa con muy poco contenido. Todos mis diplomas, certificados de nacimiento, boletines de calificaciones, licencia de matrimonio... cuestan una fortuna, pero no tengo fondos ni formas de reconstruir mi vida. La calidad de vida es cero.

**Respuesta de OHCS:** el requisito de que el 70 % de los fondos de la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario- Recuperación ante Desastres (Community Development Block Grant Disaster Recovery, CDBG-DR) se gaste en actividades que beneficien a las familias de ingresos bajos y moderados es un requisito estándar del HUD y está incluido en el registro federal que emitió las reglas para estos fondos para Oregon. Estos fondos son para necesidades de recuperación insatisfechas. A través de su enfoque por fases, el Estado planea brindar asistencia a las familias de mayores ingresos en las Fases 2 y 3. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación.

63. **Comentario público:** mi familia se compone de 5 personas no hemos podido comprar casa porque carecemos de crédito no tenemos mal crédito pero tampoco lo hemos hecho y en algunas otras cosas no calificamos porque estamos arriba de los límites de bajos ingresos, es una frustración que vivimos día a día por el hecho de no poder encontrar nuestro nuevo hogar todos los días que lleve a mi hijo media hora de distancia a la escuela hijo 2 horas al día en vueltas en carro porque no quisimos hacerle otro cambio a nuestro hijo después de lo que habíamos pasado no era bueno meterlo a otra escuela porque todos estamos arrastrando mucha ansiedad y frustración por todo esto ..pedimos que nos ayuden a empezar a reconstruir nuestro hogar no que nos regalen si no que nos ayuden con ese dinero para empezar a construir nosotros toda la comunidad que somos gente trabajadora que no tenemos que seguir el comienzo para seguir adelante con nuestro propio esfuerzo me gustaría que se compraran un terreno grande y ahí poner nuestras casas y nosotros pagarlas con el tiempo por favor no pedimos regalado solo un pequeño empujón...muchas gracias por todo su esfuerzo se lo agradecemos mucho...

*Transl: My family is made up of 5 people we have not been able to buy a house because we lack credit we do not have bad credit but we have not done it either and in some other things we do not qualify because we are above the low income limits it is a frustration that we live day by day Due to the fact of not being able to find our new home, every day I have to take my son half an hour away to school, it is 2 hours every day in car rides because we did not want to make another change for our son after what happened to us it was not good to send him to another school because we are all experiencing a lot of anxiety and frustration for all this ... we ask you to help us start rebuilding our home not to give us a gift but to help us with money to start building the whole community we are hard-working people who just need the beginning to move forward with our own*

*effort I would like them to buy a large piece of land and where we can put our houses and pay them over time please do not ask for a gift just a little push ... thank you very much for all your effort we appreciate it very much ...*

**Respuesta de OHCS:** los programas del plan de ReOregon proporcionarán opciones de asistencia para vivienda. a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Este programa también está diseñado para ayudar a quienes compran una vivienda por primera vez y no pueden acceder a formas de crédito tradicionales, como los préstamos hipotecarios por primera vez, debido a situaciones como la falta de crédito.

64. **Comentario público:** sería genial contar con financiamiento u otra ayuda financiera para comprar una casa prefabricada o ayudar a entrar en una ubicación comercial zonificada para iniciar un pequeño taller de reparación, con suerte con espacio para vivir encima o detrás del taller. Sería una ubicación de reparación de guitarras y muebles antiguos. Podría ser necesario contratar ayuda y capacitación a tiempo parcial. Gracias por esta oportunidad.

**Respuesta de OHCS:** Un programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Mientras tanto, el estado otorgó fondos a agencias de acción comunitaria y LTRG a través de la Cuenta de Recuperación y Resiliencia ante Incendios Forestales (Wildfire Recovery and Resilience Account, WRRA). Es posible que puedan proporcionar cierta asistencia con el financiamiento de la brecha para los propietarios de viviendas prefabricadas elegibles que perdieron sus viviendas en los incendios forestales y necesitan reemplazarlas. Comuníquese con su agencia local de acción comunitaria para obtener más detalles sobre ese financiamiento. Además, en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades comerciales insatisfechas de su región.

65. **Comentario público:** debe haber opciones de vivienda más asequibles disponibles. Y ayuda con cosas como muebles y artículos domésticos para la nueva casa a la que nos mudaremos. Y, lo que es más importante, un sistema de difusión de emergencia para que se notifique a los residentes los trabajos reales en los incendios cerca de nuestros hogares o pueblos.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Las normas federales no permiten que los fondos de ReOregon se utilicen para comprar muebles y artículos domésticos, pero el financiamiento para esas necesidades puede estar disponible a través de su grupo de recuperación a largo plazo local o agencia de acción comunitaria. El estado de Oregon ha invertido en un sistema de alerta de emergencia muy mejorado en todo el estado. Para inscribirse para recibir alertas, envíe un mensaje de texto con su código postal al 888777 o regístrese para recibir alertas de su condado (por ejemplo, en el condado de Jackson, visite: <https://jacksoncountyor.org/emergency/resources/citizen-alert>). OHCS le recomienda comunicarse con su gobierno local para comprender qué planes tienen implementados cuando hay desastres y cómo recibir alertas.

66. **Comentario público:** ¡Necesitábamos soluciones de vivienda hace un año! Las personas ya no pueden esperar otro año u otros 2 a 3 años para que OHCS finalice e implemente estos programas de vivienda. Necesitamos el financiamiento para insertarnos en la comunidad y no perdernos en los procesos burocráticos. Las personas han vivido en condiciones de vivienda inestables durante casi dos años, lo que ha causado más ansiedad, estrés y pobreza. La semana pasada escuché a un puñado de familias que no saben si estarán en sus hogares dentro de un mes, que siguen buscando viviendas asequibles, pero todo está agotado o la gente no cumple con los requisitos. Pongan a disposición de inmediato un cierto porcentaje de los fondos de los programas de propiedad de vivienda para cubrir los costos de compra y reemplazo para las familias lo antes posible. Hagan que los fondos se muevan más rápido y de manera más directa. La comunidad se mueve de diferentes maneras; este financiamiento debe ser flexible y adaptable para cumplir las numerosas necesidades de nuestra diversa comunidad. Esto romperá cualquier barrera y OHCS puede aprender de esto. La primera fase debe priorizar a las personas afectadas de manera desproporcionada, como los ancianos y personas discapacitadas con ingresos fijos, los latinos y las personas indígenas. Proporcionen apoyo integral durante todo el proceso del programa. Desarrollo económico: restauración de microempresas, pequeñas empresas. Financiamiento para apoyar estructuras comunitarias, como centros comunitarios en parques de remolques. OHCS necesita desarrollar la educación popular, talleres y capacitaciones en torno a estos programas de propiedad de viviendas para que todas las personas comprendan el proceso y el compromiso a largo plazo. La propuesta establece que OHCS trabajará con ciudades locales, organizaciones comunitarias (community based organizations, CBO), administradores de casos de desastres (Disaster Case Managers, DCM). ¿El estado financiará y capacitará al personal que trabajará en las áreas afectadas por el incendio para implementar con éxito los programas? Sabemos

que los locales conocen a las comunidades, pero los líderes bilingües/biculturales y las CBO son muy flexibles y, dado que el incendio afectó desproporcionadamente a la comunidad latina e hispanohablante, necesitamos más capacidad para garantizar que nuestra comunidad obtenga acceso y apoyo.

**Respuesta de OHCS:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. El estado ha aumentado la asignación de fondos propuesta para la Asistencia Intermedia de Vivienda a través de CDBG-DR (\$3 millones) y ha propuesto \$6 millones para Servicios de Recuperación de Vivienda que ayudarán a proporcionar servicios integrales. Mientras tanto, el estado otorgó fondos a agencias de acción comunitaria y LTRG a través de la Cuenta de Recuperación y Resiliencia ante Incendios Forestales (WRRA). Es posible que puedan proporcionar cierta asistencia con esos fondos para ayudar a cerrar la brecha hasta que los programas de ReOregon estén disponibles. ReOregon planea financiar y asociarse estrechamente con agencias de acción comunitaria, grupos de recuperación a largo plazo, organizaciones culturalmente específicas y organizaciones comunitarias para proporcionar un apoyo significativo para las solicitudes a los sobrevivientes durante toda la admisión y participación de los solicitantes. La intención es proporcionar un socio de programa local de confianza y abordar las desigualdades en la recuperación. A través de acuerdos de financiamiento o asociaciones, el Estado proporcionará asistencia técnica y capacidad significativa del programa a las organizaciones locales y solicitará comentarios de esas organizaciones locales sobre cómo el Estado puede derribar las barreras del programa para los ancianos, las personas que viven con discapacidades, los hogares latinos y otros miembros de las clases protegidas a nivel federal. En respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas y mayor flexibilidad para que los gobiernos locales usen estos fondos. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER) en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades insatisfechas de revitalización económica y centros comunitarios de su región.

67. **Comentario público:** después de leer este informe, he identificado las recomendaciones clave necesarias para el plan de acción del CDBG-DR. Apoyar a las microempresas/empresas perdidas en el incendio. Apoyar la reconstrucción de la comunidad en las ciudades de donde fueron desplazadas. Apoyar financieramente a los sobrevivientes que ya compraron una vivienda. El proceso de solicitud debe ser lo más claro y conciso posible. Los ancianos y las personas con discapacidades deben recibir asistencia financiera adicional. ¿Cómo nos aseguraremos de que tengan una vivienda accesible/asequible cuando a menudo viven con ingresos fijos? El plan de acción de OHCS también debe incluir la financiación de programas de educación financiera para sobrevivientes de Almeda. Programas como IDA + nuevas adiciones. Apoyen a los hogares multigeneracionales que ahora necesitan su propia vida separada.

**Respuesta de OHCS:** En respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas y mayor flexibilidad para que los gobiernos locales usen estos fondos. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades insatisfechas de revitalización económica y reconstrucción comunitaria de su región. Los programas del plan de ReOregon proporcionarán opciones de asistencia para vivienda, a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. En este momento, el programa prioriza a los sobrevivientes que aún no han podido completar su recuperación. El Estado se esforzará por hacer que el programa tenga la menor cantidad posible de obstáculos y esté optimizado, dentro de las limitaciones de las normas federales. Una de las formas en que el estado hará esto es al financiar y asociarse estrechamente con agencias de acción comunitaria, grupos de recuperación a largo plazo, organizaciones culturalmente específicas y organizaciones comunitarias para proporcionar un apoyo significativo para las solicitudes a los sobrevivientes durante toda la admisión y participación de los solicitantes. La intención es proporcionar un socio de programa local de confianza y abordar las desigualdades en la recuperación. A través de estas asociaciones, el Estado proporcionará asistencia técnica y capacidad significativa del programa a las organizaciones locales y solicitará comentarios de esas organizaciones locales sobre cómo el Estado puede derribar las barreras del programa para los ancianos, las personas que viven con discapacidades, los hogares latinos y otros miembros de las clases protegidas a nivel federal. Todas las viviendas nuevas o sustancialmente reconstruidas financiadas a través de ReOregon se diseñarán para cumplir con ciertos estándares de accesibilidad para que el estado pueda aumentar

la cantidad de viviendas accesibles en las áreas afectadas y para satisfacer las necesidades de los ancianos y las personas que viven con discapacidades. El plan de acción incluye más de \$6 millones para servicios de recuperación de vivienda, que incluye educación financiera y asesoramiento sobre vivienda. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayudará a los residentes afectados que comprarán una vivienda por primera vez y que tienen ingresos bajos a moderados.

68. **Comentario público (Resumen):** usé mis ahorros para comprar una casa prefabricada más antigua. Me interesa mejorar la vivienda y hacerla más resistente a incendios.

**Respuesta de OHCS:** los programas que se ofrecen en virtud del Plan de Acción pueden ayudar con las reparaciones o mejoras de viviendas nuevas que son necesarias para "completar" la recuperación, como la resistencia a incendios.

69. **Comentario público (Resumen):** mejorar las comunicaciones es muy necesario. Las líneas fijas no están disponibles y el servicio de telefonía celular es muy deficiente. Es probable que haya más desastres.

**Respuesta de OHCS:** el programa "Planificación, infraestructura y revitalización económica" asigna \$42 millones para que los gobiernos locales, las escuelas, las organizaciones sin fines de lucro y otras organizaciones públicas o quasi públicas trabajen juntas para priorizar sus necesidades de recuperación e invertir en proyectos de infraestructura y mitigación.

70. **Comentario público:** la casa que estaba alquilando se quemó en el incendio de Almeda y tengo la suerte de haber regresado recientemente a la reconstrucción (enero de 2022); sin embargo, el alquiler es \$450/mes más alto que antes del incendio debido a los costos de reconstrucción y a que la casa no tenía el seguro suficiente. Ahorré dinero durante el tiempo en que estuve desplazado al alquilar una pequeña cabaña sin armario, cocina o lavandería y estoy usando ese dinero para alquilar ahora, pero me preocupo porque pronto se acabará (aproximadamente al final del año). Me gustaría que el plan incluyera asistencia de alquiler para personas cuyos alquileres han aumentado sustancialmente debido al incendio. El mío aumentó más del 50 %. Estoy en la lista de espera para recibir ayuda de la Autoridad de Vivienda del Condado de Jackson, pero la lista de espera es de alrededor de cuatro años, lo cual es demasiado tiempo. Además, aunque soy inquilino con vivienda, ¿recibiré información y acceso al programa HOP? Me encanta regresar a mi casa, la que se quemó, y no sé si puedo permitirme comprar una casa, incluso con ayuda, pero noté que la mayoría de las ofertas de asistencia es para aquellos que aún no tienen vivienda. Es lógico, por supuesto, pero en mi circunstancia, si no puedo continuar pagando mi alquiler, podrían desplazarme nuevamente, todo debido al incendio. Gracias por formular un plan de acción y por su consideración.

**Respuesta de OHCS:** entendemos que los costos de alquiler han sido un problema significativo. Habrá programas disponibles para inquilinos (Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas y Ayuda de Vivienda Intermedia) para ayudar con las necesidades de recuperación insatisfechas. El Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas se dividirá en fases en función de los ingresos de un hogar (se prioriza a los hogares de ingresos más bajos) y en función del estado de recuperación. Estos programas estarán disponibles a principios de 2023. Su agencia local de acción comunitaria o LTRG puede tener cierta asistencia intermedia para el alquiler que le ayudará mientras espera que otros programas estén disponibles.

71. **Comentario público (Resumen):** muchos sobrevivientes han trabajado arduamente y se han sacrificado para poder reconstruir con rapidez. La forma en que se diseñó este programa castiga a aquellos que han trabajado arduamente para recuperarse.

**Respuesta de OHCS:** Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación.

72. **Comentario público:** ¿Qué pasa con aquellos de nosotros que vivimos en remolques de FEMA? FEMA ha dicho que los tomarán. Hablen con FEMA sobre los altos precios de alquiler y las altas facturas de servicios públicos. Saben todo esto, tienen los fondos, dense prisa. ¿Quieren que nos endeudemos? Ayúdenos. Hay tantos fondos que ingresan, pero no se hace nada.

**Respuesta de OHCS:** el estado de Oregon solicitará otra extensión de 6 meses de la misión de vivienda directa de FEMA. El estado también ha trabajado con FEMA para crear un proceso más flexible para solicitar reducciones en el alquiler. Cada vez que finalice la misión de vivienda directa, ReOregon estará listo para ayudar a aquellos sobrevivientes que aún viven en las unidades de FEMA con sus necesidades de vivienda.

73. **Comentario público:** como Director Ejecutivo de una institución financiera local en el sur de Oregon, he visto muchas empresas y personas afectadas por los incendios. Como saben, el incendio destruyó muchas empresas en Phoenix y Talent en el sur de Oregon. Debe haber inclusión de las empresas y consideraciones de accesibilidad si queremos reconstruir "mejor". Una próspera comunidad empresarial ofrece servicios accesibles a las personas y, al mismo tiempo, refuerza y hace crecer la economía local. Una economía fuerte y resiliente requiere una comunidad empresarial vibrante. Lo que pido es reservar el 5 % de los fondos aprobados asignados al sur de Oregon para programas de revitalización económica, específicos para la recuperación de incendios de Almeda y Obenchain, para administrar en forma de préstamos o subvenciones para pequeñas empresas, para ayudar a revivir la economía local. Southern Oregon Regional Economic Development, Inc. (SOREDI) está bien preparado para administrar los fondos como distrito de desarrollo económico de la región.

Como agencia regional de desarrollo económico para el área, SOREDI es responsable de la implementación de la Estrategia integral de desarrollo económico (Comprehensive Economic Development Strategy, CEDS) de la región. SOREDI administra programas RLF desde 1994 y ha implementado más de \$7 millones en fondos de subvenciones para COVID-19 entre 2020-2021. Consideren apoyar a las empresas locales con este plan de recuperación además de a las personas afectadas. Apoyar a las empresas es fundamental para ayudar a nuestras comunidades a reconstruirse y prosperar. ¡Gracias!

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas. OHCS le recomienda leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles.

74. **Comentario público:** me gustaría recibir fondos para mejorar las carreteras posiblemente con aceras en las carreteras principales. Creo que, cuando uno pasó el nivel inicial de ayudar a personas con bajos ingresos con la vivienda, debería haber una consideración para los propietarios de viviendas sin seguro suficiente y que tuvieron que financiar la reconstrucción de su vivienda después de su destrucción, lo que los dejó con una deuda mucho más alta que antes del incendio. No creo que las personas que comenzaron a recuperarse tarde o temprano deban ser castigadas por su proactividad. No creo que alguien que haya utilizado sus ahorros de toda la vida y de seguridad para la reconstrucción no tenga derecho a recibir ayuda para recuperar su situación antes de los incendios.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación o que sufrieron una dificultad financiera demostrada para lograr la recuperación de su vivienda. Si esto está permitido, el Estado puede establecer límites de beneficios para la cantidad de solicitantes elegibles que pueden recibir un reembolso por actividades de reemplazo o reconstrucción elegibles. La reparación de carreteras y aceras dañadas son gastos federales elegibles. Trabaje con su jurisdicción local para notificarles las necesidades de carreteras y aceras de su área y para comprender si hay actividades de restauración planificadas para su área.

75. **Comentario público:** una de las necesidades que aún no se ha abordado, y espero que se pueda incluir en este plan, es que vimos lo que sucede cuando los parques de casas móviles tienen una salida, y por lo que veo, todos se reconstruyen con una sola salida, como si no hubiéramos aprendido nada. Quisiera ver un esfuerzo concentrado en garantizar que todos los parques de

casas móviles en Oregon deban tener una segunda salida. Nuestra casa y vecindario se quemaron totalmente el 8 de septiembre de 2020. Vivíamos en el parque de casas móviles Bear Creek en Ashland. El día del incendio, nuestra carretera estaba inaccesible para muchos. Fue pura suerte que no tuviéramos más víctimas. Utilicen parte de este financiamiento para asegurarse de que haya al menos 2 rutas de escape en cada parque.

**Respuesta de OHCS:** el estado se asociará con los gobiernos locales, desarrolladores y propietarios de parques para incorporar requisitos de diseño y disposición de parques que aumenten la seguridad de los residentes ante desastres futuros. Su recomendación se incluirá en esos conceptos de diseño y será necesaria siempre que sea posible. Su comentario e inquietud también se han compartido con funcionarios locales de revisión de desarrollo que pueden requerir mejoras de acceso en la reconstrucción de los parques.

76. **Comentario público (Resumen):** ¿De dónde proviene el requisito de gastar el 70 % del dinero para beneficiar a los hogares con LMI? ¿Por qué el estándar es tan bajo? ¿Por qué pueden decirnos cómo tenemos que gastar el dinero?

**Respuesta de OHCS:** el requisito de gastar el 70 % de los fondos en hogares con LMI proviene del gobierno federal. En el otoño de 2021, el Congreso asignó fondos para la recuperación y mitigación de desastres que debían pasar a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU., Subvención General para el Desarrollo Comunitario- Recuperación ante Desastres (CDBG-DR). El requisito de que el 70 % de la subvención total se gastara en actividades que beneficien a las familias de ingresos bajos y moderados es un requisito estándar del HUD y está incluido en el aviso de registro federal que emitió las reglas para estos fondos para Oregon. Estos fondos son para necesidades de recuperación insatisfechas. La intención del requisito es garantizar que se prioricen los hogares afectados por el desastre con la menor cantidad de recursos. OHCS prepara una solicitud de exención al HUD que nos permitiría usar las cifras de todo el estado para calcular los ingresos de LMI que nos proporcionarían significativamente más flexibilidad. Además, a través de su enfoque por fases, el Estado planea brindar asistencia a las familias de mayores ingresos.

77. **Comentario público (Resumen):** perdimos varios edificios y animales debido al incendio. Nos reunimos regularmente con muchos otros sobrevivientes de incendios y quiero compartir mis inquietudes. Debido a los problemas con el seguro y el seguro insuficiente, muchas personas tuvieron que usar sus ahorros o el seguro para pagar las hipotecas. Si no hay asistencia para ayudar a reconstruir, muchos sobrevivientes corren el riesgo de quedarse sin hogar. Los sobrevivientes en situaciones precarias siguen sufriendo impactos en la salud, incluso hasta el punto de acortar su expectativa de vida. Y se enfrentan a un aumento masivo en los costos de construcción. No retrasen el financiamiento solo para cumplir con el requisito del 70 %. Avancen rápidamente. La infraestructura organizacional debe reforzarse; el equipo de integración de Santiam ha brindado mucho apoyo y necesita nuevos recursos para continuar. No estamos mejor preparados para el desastre ahora que en 2020. No tienen

mejores planes de comunicación ni educación pública y compromiso para prepararse para una variedad de posibles desastres futuros. Necesitan más capacidad de respuesta ante emergencias para incendios forestales y otros desastres.

**Respuesta de OHCS:** el estado está trabajando para lanzar e iniciar programas lo más rápido posible y en los próximos meses sabrá mejor el momento en que se iniciarán los programas de asistencia y reconstrucción para propietarios de viviendas. El enfoque por fases es necesario por varias razones. Además de asegurarnos de que los hogares de ingresos bajos y moderados reciban atención adicional, hasta que recopilemos más información, no podemos establecer con confianza cuál será el nivel de beneficio para los sobrevivientes de ingresos más altos. Como se indicó en la audiencia pública, OHCS ciertamente considerará agregar un programa de reembolso si hay fondos suficientes disponibles. Es probable que se prioricen los hogares de ingresos bajos y moderados que enfrentaron una dificultad particular en la recuperación, como gastar una gran proporción de sus ahorros para la jubilación. Los otros programas, incluido el programa de Servicios de Recuperación de Vivienda, y el programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica, pueden ayudar a las organizaciones de recuperación locales a continuar las operaciones y el apoyo para sobrevivientes, y pueden ayudar a los gobiernos locales a recuperarse y prepararse para futuros eventos de desastre. El Estado también tiene la capacidad de proporcionar financiamiento para la mejora de la capacidad a grupos como el "SIT" a través de nuestra asignación administrativa.

78. **Comentario público:** Al revisar los programas que ofrecen, están bien, pero en mi caso ahorita estamos viviendo en el trailer de FEMA, mis hijos y yo, como madre soltera de 4 hijos, ya estoy en proceso de construir una casa, el programa que ofrecen no me ayudaría a pagar lo que ya está construido, y mientras se llena la aplicación y me aceptan la casa puede que ya esté terminada, tenemos hasta septiembre para vivir aquí yo necesito un hogar para mis hijos. Mucha gente al igual que yo no podemos esperar, necesitamos a ayuda, todos necesitamos un poco de ayuda, no les pido que paguen por toda mi casa. Mi sugerencia es que me ayuden con un poco de rembolso por la construcción de la casa y así yo podré pagar mi préstamo y así bajar mis pagos cada mes, ya que va a estar difícil para mí dar un pago de más de 1500 dólares. Ahora estoy trabajando y ahorrando lo más que pueda para lograr que mis pagos mensuales sean más bajos, es mi sugerencia que ayuden a las personas que en realidad necesiten, que comprueben que están en proceso de comprar o construir casa, es mi comentario y espero que mi familia y yo califiquemos para que me ayuden en la construcción de la nuestra casa, necesitamos comprar todo nuevamente, no tenemos nada, gracias

**Transl.:** When reviewing the programs they are offering they are fine, but in my case right now we are living in a FEMA trailer, my children and I, as a single mother of 4 children, I am already in the process of building a house. The program you offer does not help pay for what is already built, and during the time that the application is filled out, the house may already be finished. We

have until September to live here and I need a home for my children. Many people just like me cannot wait, we need help; many of us just need a little help, I'm not asking you to pay for my whole house. My suggestion is that they help me with a little reimbursement for the construction of the house so that I can give the interim of my loan and thus lower my payments each month, since it will be difficult for me to make a payment of more than 1500 dollars. Now I am working and saving as much as I can to make my monthly payments lower, it is my suggestion that you help people who really need to prove that they are in the process of buying or building a house, it is my comment and I hope that my family and I qualify to help me build our house. We need to buy everything again we have nothing, thank you.

**Respuesta de OHCS:** el Estado solicitará que FEMA extienda la misión de vivienda directa más allá de septiembre para dar a los sobrevivientes más tiempo para recuperarse. en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que ya empezaron o finalizaron sus reparaciones.

79. **Comentario público:** perdí todo en el incendio de Two Four Two el 7 de septiembre de 2020. El personal del DHS me ha tratado mal y me ha hecho sentir como un vagabundo sin hogar. Teníamos 6 acres que albergaban a 3 familias y que han sido alojados en Shilo Inn desde esa fecha. Desde el principio, solicitamos 3 o 4 remolques pequeños para vivir en la parte posterior de nuestra propiedad, mientras que FEMA y varias otras agencias planificaban la limpieza, lo que nos permitiría comenzar la reconstrucción. En pocas palabras, el Estado le ha dado a The Shilo Inn más de 80,000 por habitación hasta la fecha, es decir, 320,000 por 4 habitaciones solo para nosotros hasta la fecha, (cuando, por 10,000 a 15,000, por un total de 50,000 a 60,000, podríamos haber vuelto a casa). Ese es solo un problema. TODOS excepto las víctimas han obtenido beneficios a costa nuestra. El DHS nos hizo más víctimas que el mismo incendio. Hay muchos más aportes que me gustaría dar, pero el público no se entera de ninguna novedad sobre estas reuniones, sé que muchas otras víctimas de incendios fueron tratadas aún peor que nosotros y que les encantaría dar su opinión. No saben a quién contactar y el DHS, etc., no les está dando buenos recursos. Así que, para resumir, las víctimas de incendios no han recibido nada de los fondos de la Administración de Emergencias, excepto algunas costosas habitaciones de Motel y la asignación a programas que NADA tienen que ver con llevarnos a casa a nuestra propia tierra. Hemos pasado por un infierno y luego más, simplemente porque no quisieron prestarnos un par de remolques baratos para que nos quedáramos en nuestra propiedad mientras reconstruímos. Por lo tanto, se podrían haber gastado entre \$50,000 y \$60,000 hace más de 18 meses en comparación con los \$320,000 que se le pagaron a Shilo Inn por el mismo período. Además, el estado podría haber revendido los remolques para recuperar parte de lo que gastaron. ¿QUÉ TAL SI EL GOBIERNO EN EL FUTURO

SOLO LES PAGA A LAS VÍCTIMAS UNA SOLA VEZ y no pueden obtener su propia vivienda temporal? TAL VEZ \$10,000 a \$20,000 cada uno y listo, en lugar de los salarios de docenas y docenas de puestos designados por el gobierno para repartirlos, y cadenas hoteleras. Podría continuar, pero ya abordé demasiados temas en este mensaje.

**Respuesta de OHCS:** hay muchas lecciones que deben aprenderse de los sobrevivientes y, sin duda, hay oportunidades para mejorar la experiencia de los sobrevivientes ahora y en futuros desastres. Su comentario se compartirá con el Departamento de Servicios Humanos (Department of Human Services, DHS). A través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada. Este programa estará disponible a principios de 2023, y entendemos que puede tener necesidades de apoyo para vivienda más inmediatas. Comuníquese con ACCESS o con un administrador de casos de desastre, ya que pueden tener recursos disponibles para usted de inmediato.

80. **Comentario público:** Mi comentario solo es que, por favor, se nos ayude a las personas que necesitamos, porque yo soy una persona que perdí mi hogar y no me ayudó FEMA ni recibí ayuda por ningún medio. No tengo hogar y me entristece el haber perdido mi casita en Phoenix Oregon, gracias.

**Transl.:** *My only comment is that we please help the people we need because I am a person who lost my home and I was not helped by fema or by any means. I am homeless and sad to have lost my little house in Phoenix Or. Thank you.*

**Respuesta de OHCS:** OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP), que ayudará a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Se abrirán las solicitudes para estos programas a principios de 2023, para lo que sabemos que falta mucho tiempo, por lo que le recomendamos que se comunique con ACCESS y su administrador de casos de desastre, ya que pueden tener recursos disponibles para usted de inmediato para ayudarlo a regresar a su comunidad.

81. **Comentario público:** Mis comentarios son que yo perdí mi casa, todos mis muebles, todos mis recuerdos de mis hijos, fue una cosa muy triste que nos pasó, teníamos seguro, pero eso no cubrió todos nuestras pertenencias, tenemos que estar poniendo de nuestra bolsa para poder recuperarnos, todos nuestros ahorros se están yendo con tanto sacrificio, me gustaría que si nos pudieran ayudar con poquito para poder sobrevivir porque la verdad está muy caro todo, y como les digo que solo nosotros que pasamos todo eso sabemos el sufrimiento que estamos pasando

**Transl.:** My comments are that I lost my house, all my furniture, all my memories of my children, it was a very sad thing that happened to us. We had insurance, but that did not cover all our belongings. We had to pay out of pocket to recover all our savings, there they are going with so much sacrifice I would like that if they could help us with a little to be able to survive because the truth is everything is very, very expensive and how can I tell you that only we who went through all that know the suffering we are going through.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros o dinero de la jubilación.

82. **Comentario público:** sería bueno usar algunos de los fondos para el alivio de los inquilinos, estoy pagando 300.00 más por mes en alquiler, viví en el parque de casas móviles Lazy Days, vivía en una casa prefabricada en 2020 y solo pagaba 750.00 por mes, ahora tengo que trabajar a tiempo completo y estoy discapacitado. Consideren a los que tenemos dificultades con esta situación.

**Respuesta de OHCS:** el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP) de ReOregon ayudará a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. El programa de Asistencia de Vivienda Intermedia (Intermediate Housing Assistance, IHA) podrá ayudar a los inquilinos elegibles que enfrentan inestabilidad de vivienda. Para el IHA, OHCS ha solicitado una exención para permitir hasta 36 meses de asistencia para el alquiler. Estos programas estarán disponible a principios de 2023, pero entendemos que puede tener necesidades de apoyo para vivienda más inmediatas. Comuníquese con ACCESS o con un administrador de casos de desastre, ya que pueden tener recursos disponibles para usted de inmediato.

83. **Comentario público:** realmente siento que el dinero de alquiler debería brindar más de 8 meses de asistencia. Ha pasado más de un año y todavía nos cuesta pagar los gastos de manutención con el alto costo de alquiler cuando no pagábamos mucho antes de perder todo. La gente no lo entiende... piensan que uno se recupera en poco tiempo.

**Respuesta de OHCS:** el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP) de ReOregon ayudará a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. El programa de Asistencia de Vivienda Intermedia (IHA) también puede ayudar a los inquilinos elegibles que enfrentan inestabilidad de vivienda. Para el IHA, OHCS ha solicitado una exención para permitir hasta 36 meses de asistencia para el alquiler. Estos programas estarán disponible a principios de 2023, pero entendemos que puede tener

necesidades de apoyo para vivienda más inmediatas. Comuníquese con ACCESS o con un administrador de casos de desastre, ya que pueden tener recursos disponibles para usted de inmediato.

84. **Comentario público (Resumen):** perdimos nuestra casa en Mountain View Estates. Todavía estamos luchando con FEMA y esperamos que la asistencia legal pueda utilizarse para ayudar a los sobrevivientes que aún tienen problemas para obtener los beneficios a los que tienen derecho de parte de FEMA. Los programas también deben prestar especial atención a ayudar a las personas que tienen ingresos fijos.

**Respuesta de OHCS:** si tiene problemas con su proceso de apelación con FEMA, puede encontrar ayuda a través de Rogue Valley Rebuilds, que ha compilado una lista de proveedores de asistencia legal en su sitio web en <https://jacksoncountyor.org/recovery/legal-help-for-fire-survivors>. También puede comunicarse con la línea directa de ayuda en caso de desastres por incendios forestales: 844-944-2428. Las personas con ingresos fijos enfrentan problemas adicionales a largo plazo. Siempre que sea posible, OHCS quiere tener en cuenta este hecho. Por ejemplo, si/cuando OHCS puede establecer que hay fondos suficientes disponibles para crear un programa de reembolso, puede ser necesario priorizar a los ancianos que tienen más probabilidades de vivir con ingresos fijos.

85. **Comentario público:** ¿Qué pasa con aquellos de nosotros que vivimos en remolques de FEMA? FEMA ha dicho que los tomarán.

**Respuesta de OHCS:** el estado solicitará otra extensión de seis meses de la misión de vivienda directa de FEMA. Si el programa finalizara en septiembre, lo cual no anticipamos, el Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon, en asociación con las agencias locales de acción comunitaria, estará preparado para ayudar a los sobrevivientes con los fondos estatales existentes. Aunque es probable que la misión de vivienda directa se extienda nuevamente, quizás varias veces, para el momento en que la misión de vivienda directa probablemente finalice, ReOregon estará listo para ayudar a aquellos sobrevivientes que aún viven en las unidades de FEMA con sus necesidades de vivienda a través del programa de asistencia intermedia para vivienda.

86. **Comentario público:** ¿Qué pasa con aquellos de nosotros que vivimos en remolques de FEMA? FEMA ha dicho que los tomarán. Hablen con FEMA sobre los altos precios de alquiler y las altas facturas de servicios públicos. Saben todo esto, tienen los fondos, dense prisa. ¿Quieren que nos endeudemos? Ayúdennos. Hay tantos fondos que ingresan, pero no se hace nada.

**Respuesta de OHCS:** el estado solicitará otra extensión de seis meses de la misión de vivienda directa de FEMA. El estado también ha trabajado con FEMA para crear un proceso más flexible para solicitar reducciones en el alquiler. el estado solicitará otra extensión de seis meses de la misión de vivienda directa de FEMA. Si el programa finalizara en septiembre, lo cual no anticipamos, el Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon, en asociación con las agencias locales de acción

comunitaria, estará preparado para ayudar a los sobrevivientes con los fondos estatales existentes. Aunque es probable que la misión de vivienda directa se extienda nuevamente, quizás varias veces, para el momento en que la misión de vivienda directa probablemente finalice, ReOregon estará listo para ayudar a aquellos sobrevivientes que aún viven en las unidades de FEMA con sus necesidades de vivienda a través del programa de asistencia intermedia para vivienda.

87. **Comentario público (Resumen):** para tener comunidades sólidas y saludables, las inversiones de infraestructura en cosas como carreteras y servicios públicos subterráneos son muy importantes.

**Respuesta de OHCS:** gracias por tomarse el tiempo para comentar y por su recomendación. A través del Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER, denominado DRIP en el borrador del Plan de Acción), el plan dedica más de \$40 millones, que estarán disponibles para los gobiernos locales, a abordar las necesidades insatisfechas de infraestructura, mitigación y revitalización económica, siempre que sean actividades elegibles para la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario-Recuperación ante Desastres. Existen limitaciones para proporcionar asistencia a los servicios públicos privados, pero el estado está trabajando con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. para que se le permita flexibilidad en esta prohibición.

88. **Comentario público:** vivía en Royal Oaks Mobile Manor [información eliminada] cuando el incendio de Almeda se llevó mi casa y mi gato. Soy una mujer de edad avanzada/discapacitada/de bajos ingresos fijos (menos de 11,000 al año) que ahora vive en un apartamento subsidiado que no es sostenible para mis necesidades. Si bien estoy agradecida por este apartamento, oro todos los días para tener la oportunidad de regresar al emplazamiento en el que vivía en el momento del incendio; sin embargo, no tengo forma de hacerlo. Mis ingresos son demasiado bajos para mudarme a cualquier emplazamiento en este momento. Mis circunstancias e ingresos han cambiado desde que compré mi casa móvil en 2013. No están reconstruyendo "Royal Oaks" y HAJC lo adquirió. He solicitado asistencia para vivienda a través de ACCESS y cualquier programa que conozca para intentar reconstruir lo que perdí en la misma área de Phoenix/Medford; sin embargo, no he podido obtener respuestas reales. Cualquier ayuda sería de gran utilidad. Sé que hay muchas personas desplazadas, esperando un milagro.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes con ingresos bajos y moderados a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada o prefabricada que poseían en el momento del desastre. El programa de Servicios de Recuperación de Vivienda incluye servicios de apoyo para ayudar a los sobrevivientes a mudarse a un emplazamiento o vivienda que satisfaga sus necesidades específicas. Se abrirán las solicitudes para estos programas a principios de 2023, para lo que sabemos que falta mucho tiempo, por lo que le recomendamos que continúe hablando con ACCESS y su administrador de casos de desastre, ya que es posible que

puedan ayudarlo a identificar los espacios vacantes del emplazamiento de viviendas prefabricadas, así como ver si califica para programas existentes que pueden ayudar con un reemplazo de vivienda prefabricada. También asegúrese de compartir con ACCESS que su preferencia sería regresar a Royal Oaks Mobile Manor cuando se haga la reconstrucción, para que puedan notificarle cuando haya información adicional disponible sobre el estado del proyecto.

89. **Comentario público:** necesitamos espacio disponible para que las personas de bajos ingresos vivan en su autobús o remolques de viaje. El costo de todo es astronómico y es aterrador no saber qué, dónde o cómo lo lograremos. Nací y crecí en esta área y realmente no quiero irme, pero parece que tendría que hacerlo. Esta es mi ciudad natal y quiero quedarme aquí. Gracias.

**Respuesta de OHCS:** según las reglas del HUD, los fondos del CDBG-DR no pueden utilizarse para comprar autobuses o remolques de viaje, pero usted puede ser elegible en virtud del Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP) como persona que compra vivienda por primera vez. El Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Entendemos que le gustaría permanecer en su ciudad natal, por lo que OHCS centrará la construcción de casas nuevas dentro o lo más cerca posible de las áreas de incendio. Esto incluye situaciones en las que organizaciones locales sin fines de lucro, fideicomisos de tierras comunitarias, autoridades de vivienda o gobiernos locales adquieren tierras y mantienen el alquiler de tierras bajo para los propietarios de viviendas.

90. **Comentario público:** el Grupo de Recuperación Comunitaria a Largo Plazo del Condado de Jackson establece lo siguiente para su consideración en el Plan de Acción CDBG-DR: (1) Compromiso por parte de OHCS con la asistencia técnica en el terreno que respalda las presentaciones de solicitudes para los sobrevivientes de incendios modeladas según los esfuerzos del Centro de Recursos de Múltiples Agencias que respaldaron las solicitudes de Asistencia Individual de FEMA. Una gran parte de nuestros sobrevivientes tiene problemas de acceso limitado a la tecnología o la alfabetización y necesitarán apoyo para presentar sus solicitudes para los programas HARP y HOP descritos. Proporcionar capacidad para que los socios locales apoyen este esfuerzo es la mejor manera de aprovechar las relaciones de confianza para aumentar el acceso equitativo a estos recursos cruciales. Sin este esfuerzo concertado, las desigualdades persistirán. Financiamiento para contratar a desarrolladores profesionales que puedan encontrar y asegurar acuerdos de tierras que puedan ser depositados para fideicomisos de tierras comunitarias u otros proyectos de desarrollo asequibles/alcanciables. La disponibilidad de tierras es y ha sido un desafío constante en el desarrollo de vivienda necesarias para la recuperación de nuestra comunidad después de los incendios del Día del Trabajo 2020. Sin una reserva de fondos para apoyar este esfuerzo, corremos el riesgo de tener dinero para construir casas y ningún lugar donde construirlas. Invertir en la fuerza laboral: el plan descrito es admirable y requerirá una fuerza

laboral de construcción que no está disponible actualmente. Desarrollar asociaciones con escuelas de comercio locales será vital para aumentar la fuerza laboral para apoyar los programas descritos en el plan. Ya hemos visto una serie de casos que involucran fraude de contratistas, demoras continuas y costos crecientes. ¿Qué mecanismos prepara OHCS para abordarlos? Se deben tomar consideraciones adicionales para las personas que perdieron sus hogares en los incendios y ahora son las mismas personas en las que confiamos para reconstruir la comunidad. Nos alienta este borrador inicial y esperamos con ansias los buenos trabajos próximos. Gracias por sus esfuerzos para garantizar que nuestros sobrevivientes más vulnerables puedan recuperarse y reparar sus vidas.

**Respuesta de OHCS:** ReOregon planea financiar y asociarse estrechamente con agencias de acción comunitaria, grupos de recuperación a largo plazo, organizaciones culturalmente específicas y organizaciones comunitarias para proporcionar un apoyo en la admisión y participación de los solicitantes. La intención es tal como lo describió: proporcionar un socio de programa local de confianza y abordar las desigualdades en la recuperación. Uno de los programas propuestos, Servicios de Recuperación de Vivienda, se centrará en proporcionar asistencia técnica y recursos para ayudar a los sobrevivientes de incendios a acceder con éxito a los recursos necesarios para obtener viviendas estables, permanentes y asequibles. A través de acuerdos de financiamiento o asociaciones, el Estado proporcionará asistencia técnica y capacidad significativa del programa a las organizaciones locales y solicitará comentarios de esas organizaciones locales sobre cómo el Estado puede derribar las barreras del programa. OHCS ha convertido la adquisición de tierras en una prioridad en la asignación de fondos HB 5006 y actualmente está utilizando los recursos existentes para adquirir tierras para proyectos futuros siempre que sea posible. Tanto el Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Vivienda como el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda se diseñarán de manera que optimicen el proceso de reconstrucción, aborden los costos crecientes, aprovechen las eficiencias y las economías de escala, y minimicen la oportunidad de fraude contra contratistas.

91. **Comentario público:** la comunidad de Glide Oregon fue devastada por el incendio del arroyo Archie. Debido a que Glide es una ciudad no incorporada, carece de muchos de los recursos tradicionales para conectar a los sobrevivientes de incendios y a los negocios afectados con la asistencia. Es posible que esta oportunidad deba considerar el aumento de los fondos asignados a los Grupos de recuperación a largo plazo sin fines de lucro locales para conectar a los miembros de la comunidad afectados con estos beneficios. Las organizaciones sin fines de lucro corren el riesgo de quedarse sin fondos para trabajadores sociales antes de que se active este programa. El financiamiento provisional garantizará que la relación y la comunicación entre los sobrevivientes de incendios y los LTRG se mantenga mientras se desarrolla este programa para que el dinero pueda llegar más rápido a los destinatarios previstos. Se estima que este programa estará vigente de 4 a 5 años después de

los devastadores incendios forestales de 2020. Muchas personas quieren seguir adelante ahora. Negarles los beneficios a los miembros de la comunidad que puedan tener terminada la construcción para el momento en que se financie este programa puede alentar a muchos a seguir esperando. Puede ser beneficioso solicitar anticipadamente un reembolso futuro para fomentar la continuación de la reconstrucción, sabiendo que tienen la misma posibilidad de recibir ayuda que si esperaran.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los abrumadores comentarios sobre la necesidad de apoyar diversos proyectos en las áreas afectadas, incluidas áreas no incorporadas como Glide, el Estado ha modificado el programa de infraestructura (denominado DRIP en el borrador del Plan de Acción) bajo el programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER). En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales, como Glide Revitalization, pueden solicitar proyectos y apoyo administrativo en función de las necesidades de recuperación prioritarias para sus comunidades. en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que ya empezaron o finalizaron sus reparaciones. Estos fondos fueron asignados a Oregon por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. El estado aún no tiene los fondos. Presentaremos nuestro plan al HUD sobre cómo se gastarán los fondos a principios de junio y planificaremos abrir las solicitudes para el programa a principios de 2023, siempre que el HUD apruebe nuestro plan de acción de manera oportuna. Abrir las solicitudes antes o después no conduciría a adjudicaciones más rápidas. Los fondos de ReOregon solo pagarán el trabajo realizado después de que se complete una evaluación de daños. Actualmente desarrollamos el personal interno y capacidad de sistemas, así como el diseño del programa, lo más rápido posible, pero en este momento no estamos en una etapa en la que podamos abrir las solicitudes si los programas no están completamente diseñados y los sistemas de admisión no estén implementados.

### 6.3.1.3 Comentarios varios

Los siguientes comentarios contienen consultas, solicitudes y sugerencias realizadas sobre el plan de acción, los esfuerzos continuos en caso de desastre y los desastres relacionados en el estado.

92. **Comentario público (Resumen):** perdí mi casa móvil, pero pude irme a vivir con mi hija. Tengo ingresos fijos, pero solía ser capaz de complementar mis ingresos con una pequeña empresa desde mi casa, donde hacía trabajos de costura y arreglos. Realmente me vendría bien recibir una subvención para volver al negocio.

**Respuesta de OHCS:** En respuesta a los abrumadores comentarios sobre la necesidad de apoyar a las empresas y comunidades afectadas, el Estado ha modificado el programa de infraestructura bajo el programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica. En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden solicitar al estado que ejecute programas para pequeñas empresas, si esa es una necesidad de recuperación prioritaria para sus comunidades. Continúe comunicándose con SOREDI en el condado de Jackson para comprender qué recursos pueden estar disponibles para las empresas.

93. **Comentario público:** para cuando estos fondos estén realmente disponibles para ayudar a cualquier persona, pasarán 2 años desde que el incendio forestal destruyó vidas y devastó vecindarios y comunidades. En esos dos años, esta asistencia del gobierno podría haber tenido un impacto significativo en las personas que realmente necesitaban la ayuda para recuperarse: familias de ingresos bajos/moderados y aquellas con necesidades insatisfechas debido a la escasez de seguros. Es bueno que estén planificando para futuros desastres y asistencia para inversiones en infraestructura pública más grandes y a largo plazo, pero para obtener el máximo beneficio, estos fondos realmente necesitaban estar aquí antes. Ofrecer los millones de dólares en recuperación de desastres que llegan a Oregon solo agrava la situación, si estos fondos no serán accesibles para aquellos que ya han comenzado a recuperarse del desastre. Los fondos de asistencia directa para necesidades insatisfechas deben estar disponibles para los sobrevivientes sobre una base reembolsable, así como para aquellos que necesitan asistencia en el futuro. En esos dos años, mientras nos sacrificamos y luchamos por reconstruir y recuperarnos, esos fondos podrían haber marcado una diferencia significativa.

**Respuesta de OHCS:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación.

94. **Comentario público:** he sobrevivido también al COVID. He estado en dos hospitales y los médicos me decían: "¿Cómo eres tan fuerte?, ni siquiera necesitas oxígeno". Les dije que era fuerte debido a Dios, que se reían. Después de eso, estuve preparando mi casa para la remodelación. Cuando me recuperé, la pinté. Y luego uno de mis compañeros de trabajo me dijo: "Jesús, el fuego está llegando". No es que no le creyera, pero me dije a mí mismo "¿dónde está el incendio?" y seguí trabajando. La semana anterior, había

viajado a California, y mis documentos aún estaban en mi bolso de viaje y eso era lo único que tenía a mi alcance. Tomé mis llaves y mi automóvil, y solo los documentos que estaban en ese bolso. Estaba en una oficina donde me pidieron que escribiera una lista de todas las cosas que perdí, y estaba tan nervioso que podía escribir nada. Sé que si a todos nos pidieran que escribiéramos una lista de lo que teníamos [y se perdió], tardaríamos demasiado tiempo. Soy un ayudante de mantenimiento. Me gusta hacer trabajos de plomería, electricidad y pintura. Si este programa también facilitara una manera en la que pudiéramos trabajar juntos, si pudiéramos identificar plomeros, electricistas [dentro de nuestra comunidad]. Sé que la construcción puede ser diferente debido a los permisos y códigos de construcción. Y una cosa más, si pudieran informarnos si hay una oficina donde pudiéramos obtener toda esta información en formato escrito, sería muy útil.

**Respuesta de OHCS:** el estado aún no ha establecido oficinas locales, pero ACCESS, su administrador de casos de desastre o su grupo local de recuperación a largo plazo pueden ayudarlo a documentar sus pérdidas y todo el trabajo que ha hecho hasta ahora. Su sugerencia de ayudar a los sobrevivientes a compartir información sobre contratistas es buena. Por lo general, el Estado no puede recomendar empresas privadas, pero podríamos explorar formas de apoyar a los socios no gubernamentales locales para que proporcionen esa información a través del programa de Servicios de Recuperación.

95. **Comentario público:** me gustaría que consideren el problema del fraude de contratistas, durante la recuperación aquí en el sur de Oregon debido al incendio de Almeda, el fraude de contratistas ha sido desenfrenado y casi nadie se ha dado cuenta. La necesidad ha hecho que las víctimas y las organizaciones sin fines de lucro, así como los organismos de financiamiento de estas organizaciones, ignoren el problema o incluso lo consideren debido al sentido de urgencia que tiene esta recuperación. Aproximadamente entre el 51 % y el 60 % de las víctimas afectadas por incendios aquí son hispanos y carecen de las habilidades lingüísticas para defenderse, expresan esta preocupación, han tenido contratistas que les han dado cotizaciones de trabajos de hasta \$95,000 para reemplazos de techos cuando solo necesitan arreglar una fuga, \$90,000 para excavar un pozo o \$14,000 para transportar una casa móvil desde menos de 10 millas de distancia. Este abuso sistémico es desenfrenado debido al hecho de que los contratistas conocen la necesidad y la disponibilidad de fondos o cheques en blanco abiertos que pueden obtener de organizaciones que sirven a estas comunidades. Debe haber un sistema de verificación cruzada, un sistema de licitación y un límite de precios para los contratistas que estén interesados en ayudar a la comunidad a reconstruirse, este abuso solo quita los fondos asignados para ayudar a las familias a volver a la normalidad y solo los marginan aún más al explotarlos a ellos, su situación y los fondos tan necesarios, que algunos se llevan porque usan esta situación para su propio beneficio. Tengan en cuenta este grave problema al redactar las reglas para la asignación y distribución de fondos y cómo tendrían que utilizarse, las

comunidades afectadas son las que tienen que beneficiarse más, no el sector privado.

**Respuesta de OHCS:** lamentablemente, es un patrón común en la recuperación ante desastres. OHCS trabajará estrechamente con los sobrevivientes para evitar este tipo de situaciones y ReOregon tiene dinero para asesorar a los sobrevivientes sobre cómo seleccionar y gestionar contratistas. Además, OHCS agradecería la oportunidad de asociarse con organizaciones locales para crear conciencia sobre estos problemas entre los sobrevivientes que aún pueden estar en una etapa temprana de recuperación. Es importante que los propietarios presenten quejas ante la Junta de Contratistas de Construcción de Oregon en casos de fraude o abuso de contratistas. Puede encontrar información adicional en <https://www.oregon.gov/ccb/complaints/Pages/file-complaint.aspx>. El sitio web de la junta también tiene información sobre lo que los propietarios pueden hacer para evitar estafas de construcción y desastres: <https://www.oregon.gov/ccb/homeowner/Pages/reliablecontractor.aspx>. Este sitio web incluye guías para contratar a un contratista y algunas señales de alerta para estar atento a posibles estafas de desastre.

96. **Comentario público (Resumen):** ¿Puede darnos la cantidad exacta de LMI para una familia de cinco personas?

**Respuesta de OHCS:** el HUD aún no ha publicado los límites de ingresos para 2022, pero el límite de ingresos para una familia de cinco personas en el condado de Lane para 2021 es de \$61,550.

97. **Comentario público (Resumen):** tuve interrupciones en el seguro. Hay personas que se aprovechan de la generosidad de la misión del refugio.

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon están diseñados para ayudar a cubrir las faltas de seguro que impiden que los sobrevivientes regresen a hogares seguros.

98. **Comentario público:** todavía tenemos problemas, soy una madre soltera con cuatro hijos que necesita ayuda financiera, no hemos encontrado una casa estable a un precio asequible.

**Respuesta de OHCS:** Habrá programas disponibles para propietarios de viviendas (Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas) e inquilinos (Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas y Ayuda de Vivienda Intermedia) para ayudar con las necesidades de recuperación insatisfechas. HARP y HOP se dividirán en fases en función de los ingresos de un hogar (se prioriza a los hogares de ingresos más bajos) y del estado de recuperación. Los programas que se ofrecen en virtud del Plan de Acción pueden ayudar con las reparaciones o mejoras de viviendas nuevas que son necesarias para "completar" la recuperación.

99. **Comentario público (Resumen):** es muy importante proporcionar ayuda, además, con los costos de reconnectar servicios públicos a los nuevos hogares, como agua y electricidad, y nuevos sistemas sépticos. Hay muchas personas

que necesitan ayuda de inmediato. ¿Qué tipo de asistencia está disponible para ellos?

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon probablemente incluirán los costos de la infraestructura subyacente necesaria para reconstruir viviendas dañadas o destruidas. Estos fondos fueron asignados a Oregon por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. El estado aún no tiene los fondos. Presentaremos nuestro plan al HUD sobre cómo se gastarán los fondos a principios de junio y planificaremos abrir las solicitudes para el programa a principios de 2023. Entendemos que este proceso lleva demasiado tiempo.

100. **Comentario público (Resumen):** el perdón, con el tiempo, es similar a Habitat to Humanity. Me gustaría asociarme. Tengo mucha información educativa que puede ayudar a los que comprarán su primera vivienda a tener éxito. ReStore también puede ayudar a las personas con su reconstrucción.

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon reconocen e incluyen organizaciones sin fines de lucro y desarrolladores como socios importantes en el desarrollo de oportunidades de adquisición de vivienda y la reconstrucción de viviendas dañadas. Coordinaremos con usted y otros socios sin fines de lucro para aprovechar los recursos y la experiencia local y desarrollar los esfuerzos de recuperación existentes siempre que sea posible.

101. **Comentario público (Resumen):** perdí mi casa y ahora vivo en la vivienda directa de FEMA. Algunos beneficiarios de viviendas directas de FEMA están interesados en ayudar a comprar esas unidades y ubicarlas. Esperamos comenzar a construir este otoño. El seguro no será suficiente para cubrir el costo de construcción.

**Respuesta de OHCS:** Habrá programas disponibles para propietarios de viviendas (Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas) e inquilinos (Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas y Ayuda de Vivienda Intermedia) para ayudar con las necesidades de recuperación insatisfechas. HARP y HOP se dividirán en fases en función de los ingresos de un hogar (se prioriza a los hogares de ingresos más bajos) y en función del estado de recuperación. Los programas que se ofrecen en virtud del Plan de Acción pueden ayudar con las reparaciones o mejoras de viviendas nuevas que son necesarias para "completar" la recuperación. Para los participantes que actualmente se encuentran en la misión de vivienda directa de FEMA, el estado otorgó fondos a las agencias de acción comunitaria a través de la Cuenta de Recuperación y Resiliencia ante Incendios Forestales (WRRA). Es posible que puedan proporcionar cierta asistencia con los fondos para ayudar a comprar y ubicar las unidades de FEMA. Comuníquese con su agencia local de acción comunitaria para obtener más detalles sobre ese financiamiento. Además, en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades de apoyo a pequeñas empresas.

102. **Comentario público:** no estamos seguros de cómo funciona todo esto, pero aún nos vemos muy afectados por la devastación de los incendios forestales. Nuestra única fuente de ingresos y recreación se detuvo abruptamente después de esa aterradora experiencia y aún tenemos muchísimo por limpiar. Nos ganamos la vida a partir de las operaciones de tala de árboles. Aunque la demanda de tala llegó a su punto más alto, no había necesidad de seguridad para el equipo de tala porque todas las puertas forestales estaban cerradas, y eso es lo que veníamos haciendo desde hacía 5 años antes de los incendios forestales. Quedamos fuera de nuestras áreas forestales nacionales locales, que es nuestra única área de juegos para nosotros y nuestros perros. Toda esta área se consideraba un área recreativa, por lo que nos arrebataron nuestra principal oportunidad de ganar dinero de las temporadas turísticas, y sin solución a la vista. Apenas lo lográbamos antes, pero ahora estamos sin hogar y sin opciones en el horizonte. Ha sido una pesadilla de la que no podemos despertar.

**Respuesta de OHCS:** en función de los comentarios significativos del público y de los gobiernos y organizaciones locales, el Estado ha ampliado el programa de infraestructura al recientemente denominado Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica. Este programa permitirá que los gobiernos locales, las organizaciones, los distritos económicos y otras organizaciones públicas o quasi públicas presenten proyectos o programas de recuperación y mitigación al Estado para su aprobación, incluidos los programas de revitalización económica. Los programas de revitalización económica se diseñarán y gestionarán a nivel local.

103. **Comentario público (Resumen):** perdí una casa en el incendio, pero me preocupa mucho el edificio de mi oficina. No podemos pagar un seguro comercial debido al incendio. Me preocupa que, con los continuos incendios, el seguro se vuelva completamente inasequible para las empresas del sur de Oregon.

**Respuesta de OHCS:** OHCS le recomienda que comparta su experiencia con el Comisionado de Seguros y que se comunique con el Departamento de Servicios Comerciales y al Consumidor de Oregon y presente una queja en <https://www.oregon.gov/dcbs/consumer/Pages/consumer.aspx>.

104. **Comentario público (Resumen):** no recibí casi ninguna advertencia y tuve que dejar todo atrás, perdí mi vivienda de doble ancho. Tengo un vecino que estaba discapacitado y murió en el incendio y eso fue muy traumático. Me han dicho que no había suficiente agua para combatir el incendio porque se estaba enviando a Ahslnd. Me dijeron que no califico para Habitat for Humanity porque mis ingresos de \$1200/mes no son lo suficientemente altos.

**Respuesta de OHCS:** el estado ha proporcionado fondos significativos y ha trabajado con el condado de Jackson y las municipalidades dentro del condado de Jackson para solucionar muchos de los problemas hídricos que hay durante los incendios forestales para ayudar a prevenir desafíos similares experimentados en 2020. Además, bajo ReOregon, habrá programas disponibles para propietarios de viviendas

(Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, HARP) e inquilinos (Programa de Oportunidades para Propietarios de Viviendas, HOP), como también el programa de Ayuda de Vivienda Intermedia, para ayudar con las necesidades de recuperación insatisfechas. HARP y HOP se dividirán en fases en función de los ingresos de un hogar (se prioriza a los hogares de ingresos más bajos) y en función del estado de recuperación. Los programas que se ofrecen en virtud del Plan de Acción pueden ayudar con las reparaciones o mejoras de viviendas nuevas que son necesarias para "completar" la recuperación.

105. **Comentario público (Resumen):** solo querría decir una última cosa, antes de que esto termine. También perdimos todo, pero como dijo mi papá. Perdí lo que me llevó 28 años construir, en solo un minuto. Esas fueron sus palabras. Y después de todo esto, la tristeza lo superó, se enfermó y falleció. Pero esas fueron sus palabras, "Perdí lo que me llevó 28 años construir, en solo un minuto".

**Respuesta de OHCS:** gracias por asistir a la audiencia pública y proporcionar un comentario público. Nos esforzaremos por asegurarnos de que todas las casas construidas con este programa puedan soportar un incendio en el futuro.

106. **Comentario público:** el hecho de que no estén considerando la derogación de SB 100 es evidencia de que no se toman en serio la resolución de este problema. Hay tantas tierras de cultivo falsas en este condado que no son desarollables a nivel artificial. Estas restricciones impuestas por el gobierno sobre el desarrollo solo hacen que la oferta limitada de tierras desarollables sea más costosa. Esto aumenta los costos y hace que la asequibilidad de la vivienda sea más un sueño imposible. La cura para la asequibilidad de la vivienda es el aumento del suministro. Al restringir el suministro, están empeorando el problema.

**Respuesta de OHCS:** comuníquese con sus funcionarios electos locales y estatales para compartir sus inquietudes. OHCS no controla las decisiones sobre uso de las tierras.

107. **Comentario público:** fui afectada por el incendio de Almeda, 20 días después mi casa fue destruida y mi esposo murió de COVID-19. Recientemente me mudé de Medford, Oregon, porque no tengo ninguna familia allí. Realmente necesito hablar con alguien y obtener ayuda para volver y conseguir un lugar allí.

**Respuesta de OHCS:** [Intentamos volver a llamar a la comentarista, pero el número estaba fuera de servicio]. Los administradores de casos de desastre (DCM) pueden ayudar a los sobrevivientes a acceder a una variedad de asistencia, desde asesoramiento de bienestar hasta ayuda financiera. Son su mejor punto de contacto para una variedad de programas para ayudar con la recuperación. Si actualmente no se ha contactado con un DCM, para que se le asigne uno o si no está segura de quién es su DCM, llame a la línea directa de DCM: 833-669-0554.

108. **Comentario público:** la persona que llama no está segura de si necesita asistir a una reunión en Gates, OR para inscribirse en Recuperación de propietarios de viviendas. Por favor, volver a llamarla.

**Respuesta de OHCS:** [Se respondió el llamado a la persona]. OHCS proporcionará actualizaciones periódicas por correo electrónico y también realizará llamadas telefónicas, si lo prefiere, cuando haya anuncios críticos, como la apertura de solicitudes para nuevos programas.

109. **Comentario público (Resumen):** ¿Cómo atenderán a los inquilinos, con falta de disponibilidad de terrenos, en el condado de Lincoln?

**Respuesta de OHCS:** OHCS está utilizando fondos estatales para adquirir terrenos lo antes posible. El programa HOP también incluye fondos para adquirir terrenos para nuevos propietarios de viviendas.

110. **Comentario público (Resumen):** tenemos la oportunidad de comprar remolques FEMA, pero no hay terrenos donde ponerlos. Los alquileres son extremadamente altos. Las reglas de uso del terreno limitan la división del terreno y la capacidad de establecer nuevas viviendas de alquiler. Analicen esa posibilidad.

**Respuesta de OHCS:** el financiamiento de planificación proporcionado en virtud del Plan de Acción podría ser utilizado por el condado para considerar los cambios en el uso de los terrenos, a fin de proporcionar mayor flexibilidad para la división de terrenos. Sin embargo, estos tipos de decisiones les corresponden a los funcionarios electos locales.

111. **Comentario público:** permitir la silvicultura, que los leñadores afinen árboles muertos, malezas, mantener abiertas las antiguas carreteras de tala, construir nuevas para ayudar a prevenir estos incendios, todo esto se necesita al 100 %. Dejaron de hacer esto, ahora se destruyen las vidas, la vida silvestre, los hogares, debido a su negligencia. Permitir que un niño dirija las cosas mirando imágenes y que decida el sustento es peligroso, costoso. El incendio del río Chetco fue un ejemplo hace dos o tres años. Se detectó el incendio, se informó, se le dijo (a silvicultura) que suspendieran, para ver cómo funciona. Alguien debería llevar a Brown hasta Brookings, llevarla hasta allí y dejarla. No permitir que nadie entre a combatirlo, ni helicópteros, nada durante dos horas, ¿cómo funcionó eso? Casi se perdió la ciudad. El humo de los incendios de California estaba aquí, esto se agregó, en la costa. La negligencia en el incendio de California Paradise por parte de PGE, sin siquiera mantenimiento de equipos. ¡Una brisa sopla y les cortan el suministro eléctrico a las personas! Qué inteligente. Nadie hace nada bien, permitir estos incendios forestales es pura negligencia, pero nadie es responsable. Los leñadores han existido desde siempre, conocen los árboles y saben cómo prevenir incendios. ¿Qué sucedió con los mocosos impertinentes que dispararon fuegos artificiales en las tierras forestales? Déjenme adivinar. Nada podría reemplazar esos árboles, los hogares. Paraíso quemado, vidas perdidas, no hay más ciudad, ¿por qué? No se me ocurre una agencia gubernamental con algo de cerebro. Nací en Oregon, sigo en Oregon, no es lo que solía ser. Un puñado de delincuentes es todo lo que hay.

**Respuesta de OHCS:** los enfoques de manejo forestal y de extinción de incendios forestales no son áreas sobre las cuales OHCS tenga autoridad. El programa PIER pone

los fondos a disposición, si los gobiernos locales tuvieran que priorizar dichas actividades, para afinamiento u otros programas de reducción de combustibles.

112. **Comentario público:** Hola soy [nombre eliminado] no puedo asistir la reunión por mi condición, no puedo estar mucho tiempo sentada ni parada, por mi cintura tengo que estar acostada o reposando en el sillón, yo tengo muchas preguntas, yo no veo ayuda para los propietarios de las viviendas que nos iban a ayudar, no vi nada de los colchones que me puso FEMA, son usados, me lastiman la cintura, tuve que buscar otros por mi cintura que según ACCESS me iban a ayudar a traerme unos colchones nuevos y nada; por eso yo digo FEMA no contesta mis llamadas pero si quieren que cada mes les demos información de buscar viviendas, ¿en dónde si no hay nada? y todo está muy caro; si nos van ayudar que sea de corazón, no hagan promesas y nos estresan mucho y por ejemplo yo no estoy trabajando por mi condición que tengo y nadie me quiere ayudar para nada; access me habla cada semana, me llama Karla diciéndome que si estoy trabajando; ella sabe perfectamente que no puedo trabajar, no entiendo por qué hablan y me preguntan, yo estoy batallando mucho económicamente en todo, no tengo ingreso para nada, nadie me ayuda y para septiembre FEMA se va a llevar las viviendas, ¿dónde nos vamos a meter? o nos van a echar a la calle, sería algo cruel para todos nosotros. Si nos van ayudar ayúdenos, por favor, necesitamos viviendas para vivir bien, por favor y gracias".

**Transl.:** "Hello I am [name redacted] I can't attend the meeting because of my condition I can't sit or stand for a long time because of my waist I have to be lying down or resting in the chair I have many questions I don't look at the help for homeowners according to what they were going to help us I don't look at anything the mattresses that fema put me. The mattresses that fema gave me are used and they hurt my waist and I had to look for new mattresses because of my waist and nothing that's why I say that fema doesn't answer the phone calls but if they want us to give them information every month to look for housing where there is nothing and everything is very expensive if they are going to help us it should be from their heart they should not make promises and they stress us out a lot and for example I am not working because of my condition that I have and nobody wants to help me because of that. For example, I am not working because of my condition that I have and nobody wants to help me at all access talks to me every week telling me that if I am working she knows perfectly well that I cannot work I do not understand why they talk to me and ask me I am struggling a lot financially in everything I have no income for anything nobody helps me and for September they are going to take the bibiendas fema where we are going to get or they are going to throw us out on the street it would be cruel for all of us if they are going to help us please help them we need bibiendas to eat well please and thanks".

**Respuesta de OHCS:** los administradores de casos de desastres (DCM) y los navegadores de vivienda están disponibles en cada uno de los condados más afectados por los incendios del Día del Trabajo de 2020. Los DCM pueden ayudar a los

sobrevivientes a acceder a una variedad de asistencia, desde asesoramiento de bienestar hasta ayuda financiera. Son su mejor punto de contacto para una variedad de programas para ayudar con la recuperación. Si actualmente no se ha contactado con un DCM, para que se le asigne uno o si no está segura de quién es su DCM, llame a la línea directa de DCM: 833-669-0554. Los navegadores de vivienda son su mejor punto de contacto para problemas de recuperación de vivienda específicamente, incluida la ayuda para encontrar un nuevo alquiler o acceder a asistencia financiera para ayudar a reconstruir o reemplazar su vivienda.

113. **Comentario público:** “Creo que hubo personas a las que se les ayudó demasiado pero también estamos las personas a las que solo se nos ayudó con lo más mínimo”.

*Transl.: “I think there were people who were helped a lot, but there were also people who were helped with just the bare minimum”.*

**Respuesta de OHCS:** ReOregon trabajará y contratará organizaciones locales y comunitarias para ayudar a los sobrevivientes a acceder a los programas y recursos. Sabemos que la forma en que se implementan los programas es muy importante y trabajaremos muy duro para garantizar que los sobrevivientes reciban aliento y apoyo durante los procesos de solicitud.

114. **Comentario público:** mi casa, mis bienes personales y 3 vehículos fueron una pérdida total en los incendios de Echo Mountain. Solo escapamos con la ropa que llevábamos puesta. Teníamos seguro y reconstruimos. Sin embargo, hemos tenido que usar tarjetas de crédito para reemplazar artículos que se perdieron cuando el seguro no era suficiente para cubrir cosas como nuestras cercas, portones, nuestro cobertizo, cortadoras de césped, herramientas y muchos otros artículos. Esto ha tenido un gran impacto financiero en nosotros. Nos resulta difícil volver a la normalidad. Algun tipo de subvención significaría mucho.

**Respuesta de OHCS:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. Los programas de ReOregon se centran en la recuperación de viviendas. Su grupo de recuperación local a largo plazo puede tener fondos para ayudar con otras necesidades de recuperación. Se puede acceder al LTRG a través de un administrador de casos de desastre. Los DCM pueden ayudar a los sobrevivientes a acceder a una variedad de asistencia, desde asesoramiento de bienestar hasta ayuda financiera. Son su mejor punto de contacto para una variedad de programas para ayudar con la recuperación.

115. **Comentario público (Resumen):** ¿Cuántos incendios forestales se abordan con los \$422 millones? Si no aceptan solicitudes hasta 2023, muchos más se habrán reconstruido. ¿Por qué no pueden comenzar a tomar solicitudes más o menos de inmediato?

**Respuesta de OHCS:** los programas en el Plan de Acción se limitan actualmente a aquellos incendios forestales y vientos constantes que ocurrieron en el Día del Trabajo

de 2020 o alrededor de esa fecha en los condados de Clackamas, Douglas, Jackson, Klamath, Lane, Lincoln, Linn y Marion. Estos fondos fueron asignados a Oregon por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. El estado aún no tiene los fondos. Presentaremos nuestro plan al HUD sobre cómo se gastarán los fondos a principios de junio y planeamos abrir las solicitudes para el programa a principios de 2023. Abrir las solicitudes antes o después no conduciría a adjudicaciones más rápidas. Los fondos de ReOregon solo pagarán el trabajo realizado después de que se complete una evaluación de daños. Dado que no estamos en condiciones de procesar realmente las solicitudes (debido tanto a la capacidad como a que no hemos desarrollado completamente los diseños de los programas) ni de completar las evaluaciones de daños, creemos que no hay mucho valor en la apertura de las solicitudes ahora. Además, nos arriesgaríamos a perder el tiempo de los sobrevivientes y a hacer que el proceso sea más frustrante al intentar escribir solicitudes antes de los manuales del programa. En cambio, nos estamos enfocando en desarrollar capacidad a través de la contratación y adquisición, y el diseño del programa. Como se indicó en la audiencia pública, OHCS ciertamente considerará agregar un programa de reembolso si hay fondos suficientes disponibles.

**116. Comentario público (Resumen):** ¿Por qué no se pueden aceptar las solicitudes antes? ¿Cuánto dura el requisito de asequibilidad para el desarrollo de nuevas viviendas de alquiler asequibles? El programa no será suficiente y llegará demasiado tarde.

**Respuesta de OHCS:** Estos fondos fueron asignados a Oregon por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los EE. UU. El estado aún no tiene los fondos. Presentaremos nuestro plan al HUD sobre cómo se gastarán los fondos a principios de junio y planeamos abrir las solicitudes para el programa a principios de 2023. Abrir las solicitudes antes o después no conduciría a adjudicaciones más rápidas. Los fondos de ReOregon solo pagarán el trabajo realizado después de que se complete una evaluación de daños. Dado que no estamos en condiciones de procesar realmente las solicitudes (debido tanto a la capacidad como a que no hemos desarrollado completamente los diseños de los programas) ni de completar las evaluaciones de daños, creemos que no hay mucho valor en la apertura de las solicitudes ahora. Además, nos arriesgaríamos a perder el tiempo de los sobrevivientes y a hacer que el proceso sea más frustrante al intentar escribir solicitudes antes de los manuales del programa. En cambio, nos estamos enfocando en desarrollar capacidad a través de la contratación y adquisición, y el diseño del programa. Como se indicó en la audiencia pública, OHCS ciertamente considerará agregar un programa de reembolso si hay fondos suficientes disponibles. Uno de los programas de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP), que tiene como objeto ayudar a los residentes afectados con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. A cambio de asistencia en virtud del HOP, los solicitantes pueden recibir una parte de su adjudicación como un préstamo que se condonará durante 15 años, si permanecen en la vivienda. Habrá un pacto de asequibilidad a largo plazo registrado en la propiedad, por lo que la vivienda sigue siendo asequible para los hogares de menores ingresos después de que el participante

del HOP venda la propiedad. La duración del requisito depende del monto de la condonación del préstamo, pero en muchos/la mayoría de los casos esperamos que sea de 50 años. Comprendemos que el programa entra en vigencia años después del desastre y, aunque sean cientos de millones de dólares, no podrá abordar todas las necesidades.

117. **Comentario público:** las necesidades de infraestructura son inmediatas, deben acelerarse con la primera fase del programa. La expansión de la capacidad de alcantarillado es necesaria para Mill City y Gates, y es necesaria para recuperar las viviendas. Las alternativas de filtros de arena son muy costosas. Se necesitan aproximadamente \$3 millones para la expansión del alcantarillado. También se necesita un área con necesidades de bomba de refuerzo para que el fuego fluya a una parte de la ciudad. La necesidad es de aproximadamente \$2.7 millones.

**Respuesta de OHCS:** en función de los comentarios significativos recibidos de los gobiernos y organizaciones locales, el Estado ha revisado su programa de infraestructura bajo el recientemente denominado “Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica”, que proporciona asignaciones por incendio para que los gobiernos locales, las escuelas, las organizaciones sin fines de lucro y otras organizaciones públicas o quasi públicas trabajen juntas para priorizar sus necesidades de recuperación y presenten proyectos al Estado para su aprobación. Este cambio en el método de distribución del programa está diseñado para permitir que los gobiernos y organizaciones locales finalicen los planes para sus proyectos de recuperación o mitigación ahora.

118. **Comentario público (Resumen):** perdí mucho bosque maderable que usaba para mis ingresos futuros y actuales. Me pregunto cuántas personas perdieron negocios e inversiones que se vieron afectadas. Y los programas propuestos no solucionan esas pérdidas.

**Respuesta de OHCS:** en función de los comentarios significativos del público y de los gobiernos y organizaciones locales, el Estado ha ampliado el programa de infraestructura al recientemente denominado Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica. Este programa permitirá que los gobiernos locales, las organizaciones, los distritos económicos y otras organizaciones públicas o quasi públicas presenten proyectos o programas de recuperación y mitigación al Estado para su aprobación, incluidos los programas de revitalización económica. Los programas de revitalización económica se diseñarán y gestionarán a nivel local. Trabaje estrechamente con las jurisdicciones locales y el condado de Marion para compartir información sobre sus necesidades de recuperación y mitigación insatisfechas. Para obtener más información sobre los impactos en las empresas en su conjunto en el condado de Marion, puede solicitar el informe “Análisis de impacto económico y oportunidades” preparado para el condado de Marion por ECONorthwest.

**119. Comentario público:** tengo 4 hijos, uno de ellos tiene una discapacidad.

También tengo una pequeña empresa y quiero que los propietarios de una pequeña empresa sean considerados en este plan. Mi esposo cree que la recuperación de nuestra casa debería ser la prioridad, pero no estoy de acuerdo, creo que la recuperación de nuestro negocio es la prioridad. Para poder mantener a mi familia, necesito que mi negocio se recupere. No pido caridad, siempre he trabajado para mi familia. Necesito ayuda y la necesito ahora. Decidí venir aquí, porque mi hijo de 4 años me pedía tener su dormitorio y una manta T-Rex, y le dije que los tendría, pero luego me di cuenta de que no sabía cómo podía dárselo si no tenía los medios. Ya había decidido no participar en una audiencia pública como esta, porque estoy psicológica, física y mentalmente cansada de hablar, escuchar, y no ver ningún cambio ni ayuda. Necesito saber si realmente vamos a recibir ayuda. Y como propietaria, me encantaría recibir ayuda, porque somos propietarios por primera vez, y hemos dedicado toda nuestra energía y dinero a comprar nuestra casa. Quisiera un reembolso significativo para poder continuar con la recuperación de mi hogar. Envié una solicitud a un programa de recuperación del condado de Jackson donde supuestamente podría recibir ayuda si hiciera la reconstrucción de manera resistente al fuego. Me dijeron que recibiría ayuda, y estaba muy emocionada porque quería usar los fondos para aislantes, pero luego me dijeron que no calificaba porque no reconstruí en la "huella de incendio" que era el parque. Estoy orgullosa de tener mi tierra, pero ¿no puedo recibir ayuda, porque no quiero volver al parque donde solo era propietaria de la unidad, pero no de la tierra? Creo que esto es injusto. Además, no se olviden de las personas con discapacidades y los ancianos. Debemos ser considerados y ayudarnos mutuamente como comunidad. Me alegra verlos a todos aquí. Espero que todos podamos participar y expresar lo que nos está dañando a nosotros y a nuestras necesidades. Tal vez piensen: "Bueno, ustedes ya compraron una casa". Pero no saben cuánto nos está costando, no saben si nuestros hijos tienen qué comer, no saben si nuestro hijo necesita terapia y no pudimos proporcionarla. No lo saben. Pago todas mis facturas, he pagado todos mis permisos. Es muy difícil, estoy muy cansada. No puedo imaginar cómo les está yendo a los demás. Estas son mis sugerencias. Además, ¿cuándo comenzaría este programa?

**Respuesta de OHCS:** el lanzamiento estimado del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP) es en el primer trimestre de 2023 (enero-marzo) para los solicitantes de la Fase I. En este momento, no hay período establecido durante el cual la Fase I estará abierta antes de que se abra la solicitud para las Fases 2 y 3. A medida que los residentes afectados respondan a la encuesta y envíen sus solicitudes, el Estado sabrá más sobre las necesidades de los sobrevivientes y podrá comunicar más información sobre el momento en que cada fase se abrirá para la admisión de solicitudes. En respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas. Le recomendamos leer la descripción revisada del

programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de revitalización económica insatisfechas de su región. En el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación o que sufrieron una dificultad financiera demostrada para lograr la recuperación de su vivienda.

120. **Comentario público:** conozco a muchos de ustedes. Nací y crecí en el sur de Oregon, específicamente en las comunidades que se perdieron por los incendios. Me tomé un tiempo para recordar mi infancia y recuerdo todo el amor, todo el apoyo mutuo y la cultura que me rodea. El entorno proporcionado por estas comunidades hizo que mis vecinos se sintieran seguros, amados y apoyados. Me ayudaron a convertirme en la mujer que soy hoy. Duele darse cuenta de que este lugar sagrado ya no existe debido a los incendios. Mi comunidad ha sido marginada una vez más. Mi papá perdió su casa y su negocio debido al incendio, hasta el día de hoy todavía está luchando con FEMA para recibir un préstamo. Estas comunidades estaban llenas de negocios como mencionó Beatriz. Este plan necesita ayudar a esos negocios. Los testimonios que he escuchado de mi comunidad latina expresan una variedad de necesidades diferentes. Las familias que compraron sus viviendas expresan que ya no tienen ahorros, porque todos sabemos que una vez que uno compra una vivienda, todas las facturas son más costosas. Luego, este plan también debe apoyar a las familias que han comprado una casa, porque sabemos que la necesidad es enorme. También es imperativo que no olviden a los ancianos y a las personas con discapacidades, como dijo Beatriz. Muchos de los ancianos de estas comunidades tenían planes de jubilarse aquí. Ahora, no pueden jubilarse. Por lo tanto, necesitamos tener fondos para ayudar a estas comunidades. Para que los ancianos tengan una comunidad donde puedan jubilarse felizmente, rodeados por el amor con el que crecí. La comunicación abierta y la transparencia son clave para una recuperación eficiente. Consideren hacer que este proceso sea lo más accesible posible, donde las acciones de recuperación estén dirigidas por las voces y necesidades de los sobrevivientes y donde la burocracia no tenga lugar.

**Respuesta de OHCS:** en respuesta a los comentarios de las comunidades y organizaciones locales, el Estado ha enmendado su programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres para permitir la revitalización económica y las actividades para pequeñas empresas. Le recomendamos leer la descripción revisada del programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica en el Plan de Acción y comunicarse si tiene preguntas sobre los tipos de actividades elegibles. Continúe trabajando estrechamente con su jurisdicción local y condado para compartir información sobre las necesidades de

revitalización económica insatisfechas de su región. OHCS revisará nuestra capacidad de proporcionar algún reembolso a los sobrevivientes que se hayan recuperado una vez que tengamos suficiente información para determinar qué monto de reembolso es posible.

121. **Comentario público (Resumen):** fui víctima de los incendios. Estaba viviendo en Phoenix, tenía una casa móvil. Por mi casa móvil, FEMA me dio \$35,000. Con eso comenzaron mis problemas. Tuve ayuda de la escuela, de mi trabajo, un familiar me dio un préstamo y pude comprar una casa adosada que necesita remodelación. Tengo dos niños pequeños, hemos vivido en 6 lugares diferentes [desde el incendio]. He venido aquí para saber cómo pueden ayudarnos. Estoy de acuerdo en que el enfoque debe estar en la igualdad. Todos fuimos afectados, económica y psicológicamente. Construí mi casa y adquirí mis posesiones hace 14 años, con mi trabajo. Todo fue destruido. Me pregunto cómo me pueden ayudar. Todos tenemos necesidades. Hemos comprado nuestras [nuevas casas] con tanto esfuerzo. Si supieran lo difícil que me resultó comprar mi casa, no viajaba, no compraba, mis hijos a veces no comían. Me pedían una computadora, un teléfono, no podía dárselo. Mi casa remolque [vivienda antes de los incendios] tenía todas las comodidades, tenía agua caliente, todo. Tenía un cuarto de almacenamiento porque uso cupones. Tenía jabones, arroz, pasta, comida, todo... y todo quedó destruido. Mi esposo es carpintero, perdió todo su equipo de trabajo. Estoy aquí para ver cuál es la ayuda disponible para mi familia. ¿Cuánto tiempo llevará? Ya han pasado dos años. ¿Qué vamos a recibir? ¿Se han olvidado de nosotros? He visto la necesidad de todos aquí. Pero luché por lo que logré, dólar por dólar. Independientemente de lo que me diera FEMA, lo que me diera la escuela, lo usé todo, pero todavía tengo necesidades. Compré una pequeña casa nueva, no desperdí los fondos que recibí. Tuve que comprar una casa porque mis hijos sufrían mucho y yo sufría con ellos. Necesitamos ayuda para todos, porque todos fuimos afectados.

**Respuesta de OHCS:** reconocemos que estos programas están llegando mucho después del desastre y muchas personas han atravesado muchas dificultades mientras esperan esta ayuda. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Con respecto al reembolso, tenemos en cuenta todos sus comentarios, sabemos que es necesario un reembolso. Si hay fondos suficientes, el reembolso se considerará en las últimas fases. El Plan de Acción final también dará a los gobiernos locales la flexibilidad para ayudar a las pequeñas empresas que también se vieron afectadas.

122. **Comentario público:** Mis comentarios son que yo perdí mi casa, todos mis muebles, todos mis recuerdos de mis hijos, fue una cosa muy triste que nos pasó, teníamos seguro, pero eso no cubrió todos nuestras pertenencias, tenemos que

estar poniendo de nuestra bolsa para poder recuperarnos, todos nuestros ahorros se están yendo con tanto sacrificio, me gustaría que si nos pudieran ayudar con poquito para poder sobrevivir porque la verdad está muy caro todo, y como les digo que solo nosotros que pasamos todo eso sabemos el sufrimiento que estamos pasando.

**Transl.:** “My comments are that I lost my house, all my furniture, all my memories of my children, it was a very sad thing that happened to us, we had insurance, but that did not cover all our belongings, we have to be putting out of our pocket to recover all our savings, there they are going with so much sacrifice I would like that if they could help us with a little to be able to survive because the truth is everything is very, very expensive and how can I tell you that only we who went through all that know the suffering we are going through”.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros o el dinero para la jubilación para reconstruir sus hogares. Los programas del plan de ReOregon podrán ayudar a los sobrevivientes de ingresos bajos y moderados a completar las reparaciones de las viviendas que tenían en el momento del desastre. A través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada. No tenía que recibir ayuda de FEMA para calificar para HARP. Este programa estará disponible a principios de 2023, y entendemos que puede tener necesidades de apoyo para vivienda más inmediatas.

123. **Comentario público:** la mayoría de mis comentarios surgieron durante la audiencia pública en McKenzie River Community School. Me gustaría enfatizar un par de puntos. Proporcionar tanta flexibilidad de uso de los fondos dentro de cada programa le permitirá tener el mayor impacto. Esto incluye permitir que se reembolse a las personas que han comenzado a reconstruir. Los montos de financiamiento para el programa HOP deben aumentarse, ya que existe una necesidad de desarrollo de vivienda en nuestra comunidad que no puede lograrse a través de HARP. La asignación de infraestructura debe ser mucho más alta. Cuando se considera la cantidad dividida entre las comunidades afectadas, les queda muy poco para satisfacer esa necesidad tan vital.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que ya empezaron o finalizaron sus reparaciones. Los propietarios e inquilinos se vieron afectados de manera diferente en todo el estado. A medida que el programa lanza programas y recopila información adicional sobre los sobrevivientes inquilinos y propietarios de viviendas, el Estado ajustará los presupuestos del programa, y puede aumentar la asignación de HOP, para satisfacer las necesidades insatisfechas restantes. En respuesta a los comentarios abrumadores sobre la necesidad de

apoyar a las comunidades, OHCS ha modificado el programa de infraestructura (denominado Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres en el borrador del Plan de Acción) al recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), que proporciona apoyo adicional y flexibilidad a las comunidades afectadas. OHCS también asignó \$2 millones adicionales al programa. En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden solicitar proyectos en función de las necesidades de recuperación prioritarias para sus comunidades.

124. **Comentario público:** siento que una organización sin fines de lucro estaría mejor equipada para asignar fondos, ya que el DHS ha demostrado ser inadecuado sin transparencia. Los fondos deben destinarse directamente a los sobrevivientes de víctimas de incendios y a la reconstrucción de sus viviendas, no a la compra de hoteles para el estado. Las víctimas de incendios sienten que no son escuchadas. Son capaces de defenderse y solo quieren reconstruir lo que han perdido. ¡Creo que a todos nos encantaría ver una auditoría de estos fondos!

**Respuesta de OHCS:** la mayoría de los programas de vivienda financiados por ReOregon serán administrados por el Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon, en asociación con organizaciones sin fines de lucro como agencias de acción comunitaria, grupos de recuperación a largo plazo, organizaciones culturalmente específicas y organizaciones comunitarias para proporcionar apoyo para las solicitudes a los sobrevivientes. No hay planes actuales de financiar hoteles con fondos de ReOregon. Como estos son fondos federales, se auditarán al menos una vez al año. El gobierno federal también auditará los programas de Oregon al menos una vez al año.

125. **Comentario público:** me desalentó descubrir que solo el 15 % se iba a utilizar en la prevención. Vivía a 5 puertas de un hidrante. Sentía tranquilidad gracias a eso. No se usó durante el incendio y es posible que no haya tenido agua. Tuve 5 minutos para irme y perdí todo, excepto mi perro, mi automóvil y mi tablet. Parece que no había suficiente agua disponible. Que Ashland tuvo que llevar agua a Phoenix y Talent. Es probable que haya otro incendio. Y no siento tranquilidad de que vaya a haber suficiente agua cuando eso suceda. Varias personas en la reunión pública plantearon esta inquietud y simplemente no se abordó. Las fogatas deben detenerse durante la temporada de incendios. Y no debería haber fuegos artificiales en julio. Hagamos fuegos artificiales en la víspera de Año Nuevo y salvemos vidas y propiedades. Debería haber más subvenciones para que los propietarios las usen para hacer sus viviendas a prueba de incendios. Una persona agregó un techo de metal. Hay algunas subvenciones disponibles y se podrían proporcionar más. Las rutas de evacuación no están despejadas. Se gastó mucho dinero en dividir a Ashland en zonas. ¿Conocen su zona? ¿En qué ayuda eso? En la costa hay señales de evacuación por tsunami. Deberían colocarse a lo largo de la 99. La autopista 5 se cerró a la salida de Ashland. Parece una salida lógica. Sería útil un mapa completo que muestre las rutas de salida desde Medford, Phoenix, Talent, Ashland, Jacksonville, etc. La única indicación que recibí fue: vaya al norte. Si se

pusiera más énfasis en la prevención, no habría una gran necesidad de vivienda la próxima vez. La vivienda asequible también es muy importante. La codicia que brotó después del incendio fue sorprendente. Si quisiera comprar la casa que perdí en el incendio, costaría 4 veces lo que pagué por ella 6 años antes. El aumento de precios debe ser ilegal. Muchas personas vivían bien antes del incendio. Ya habían pagado su casa y, tal vez, necesitaban pagar solo un alquiler de espacio razonable. Después del incendio, los precios de las viviendas se dispararon. Algunos parques de casas móviles no permitían que se coloquen casas pequeñas en su emplazamiento. En algunos parques móviles, los precios de la misma casa han aumentado en dos meses, de 199,000. A 215,000. A 225,000.

**Respuesta de OHCS:** los fondos federales requieren que el Estado invierta al menos el 15 % del total de \$422 millones en actividades de mitigación y prevención. Sin embargo, el Estado planea superar significativamente ese requisito, al reconstruir de manera más resiliente siempre que sea posible, ya sea a través de la vivienda o la infraestructura pública. Los programas de vivienda incluyen planes para reconstruir viviendas de una manera que las haga más resilientes a futuros incendios, terremotos, inundaciones y otros peligros que enfrentan las diferentes comunidades de Oregon. El Estado cambió el programa de infraestructura (denominado DRIP en el borrador del Plan de Acción) bajo el recientemente denominado Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica (PIER). En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden solicitar proyectos basados en las necesidades de recuperación prioritarias para sus comunidades, como comunicaciones mejoradas, respuesta a emergencias, servicios públicos, señalización de evacuación y otros proyectos de mitigación. Le recomendamos que lea la descripción revisada del programa PIER en el plan de acción. Muchos gobiernos locales han realizado mejoras significativas en los sistemas de respuesta ante desastres, por lo que también le recomendamos que se comunique con su gobierno local para comprender qué planes tienen implementados para desastres futuros. Sin embargo, el estado de Oregon ha invertido en un sistema de alerta de emergencia muy mejorado en todo el estado. Para inscribirse para recibir alertas, envíe un mensaje de texto con su código postal al 888777 o regístrese para recibir alertas de su condado (por ejemplo, en el condado de Jackson, visite:

<https://jacksoncountyor.org/emergency/resources/citizen-alert>). Para obtener información sobre qué hacer en caso de otro incendio, visite <https://wildfire.oregon.gov/prepare>, donde hay muchos recursos sobre cómo prepararse para un incendio forestal. a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Ambos programas consideran los costos actuales para reconstruir o reemplazar viviendas dañadas y el Estado está trabajando para

desarrollar parques de viviendas prefabricadas preservadas para aumentar la cantidad de viviendas y lotes asequibles en las áreas afectadas por desastres.

126. **Comentario público:** mi sugerencia es, que fuera posible ayudarnos equitativamente, y de la manera más dinámica que se pueda, así los ahorros, ayudas que tenemos guardados, podríamos juntar esa ayuda y poder encontrar un lugar estable.

**Transl.:** "My suggestion is that it be possible to help us equitably, and in the most dynamic way possible, so that the savings, aid that we have saved, we could gather that help and be able to find a stable place".

**Respuesta de OHCS:** OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas (HARP), el Estado ayudará a los sobrevivientes a reconstruir, reparar o reemplazar la vivienda dañada que poseían en el momento del desastre. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que ayuda a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. Uno de los objetivos de todos los programas ReOregon es poner el capital al frente de todos los esfuerzos de recuperación y ayudar a los sobrevivientes afectados a mudarse a hogares más seguros, más resilientes y con eficiencia energética, que satisfagan las necesidades de sus familias.

127. **Comentario público:** estoy harto del alquiler. Necesito una cubierta de madera o metal sobre el vehículo recreativo donde vivo de forma permanente.

**Respuesta de OHCS:** trabaje con su grupo local de recuperación a largo plazo, administrador de casos de desastre o agencia de acción comunitaria, ya que pueden tener recursos existentes disponibles para ayudarlo. Desafortunadamente, el financiamiento de este tipo de reparaciones no es elegible para el financiamiento de CDBG-DR.

128. **Comentario público (Resumen):** deberían poder ayudar a las personas que han completado o completarán entre ahora y 2023. ¿Es necesario solicitar servicios legales? O podemos hacer que ese acceso esté más disponible, más fácil/rápido. Es una necesidad urgente. Si los programas son sobre una base de reembolso, deben financiar el flujo de efectivo. Hemos visto muchos procesos diferentes, confusos, arbitrarios. Es necesario trabajar arduamente en la implementación, y las organizaciones locales pueden aportar algo.

**Respuesta de OHCS:** una vez que el estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. Los servicios de asistencia legal están disponibles de inmediato. Los sobrevivientes de bajos ingresos pueden acceder a asistencia legal de

inmediato/actualmente a través de la Línea directa de ayuda en caso de desastres por incendios forestales: 844-944-2428. OHCS desea que los servicios estén disponibles lo más fácilmente posible, pero en muchos casos tendrá que, como mínimo, tomar algunas medidas para verificar la elegibilidad de ingresos (si el sobreviviente aún no está inscrito en uno de los otros programas de ReOregon). Tiene razón en que, para algunos sobrevivientes, según las circunstancias, es posible que ReOregon necesite ayudar con el flujo de efectivo de la construcción u otros pagos. En muchas áreas del programa, el programa ReOregon está diseñado para pagar y proporcionar servicios de construcción directamente para evitar que los sobrevivientes estén en el ciclo de pago. También tiene toda la razón en que un esfuerzo de implementación eficaz que sea claro y fácilmente navegable es absolutamente fundamental para el éxito del programa. El personal de OHCS espera asociarse con grupos de recuperación a largo plazo y otros para beneficiarse de su experiencia trabajando con sobrevivientes de incendios a medida que se diseñan los programas.

**129. Comentario público (Resumen):** entusiasmado por ser propietario de una nueva vivienda y por el potencial del fideicomiso de tierra comunitaria. Necesito mucha planificación por adelantado; actualmente es muy difícil trabajar con unidades de vivienda accesoria (accessory dwelling unit, ADU) y hogares pequeños. El momento de la reconstrucción no es el correcto. Muchos LMI han finalizado, y su calidad de vida se ha visto gravemente afectada al asumir deudas adicionales o usar sus ahorros. Tengan cuidado con el cálculo de la duplicación de beneficios (duplication of benefits, DOB), puede haber habido otros gastos requeridos (p. ej., cancelar una hipoteca).

**Respuesta de OHCS:** el estado trabajará con las jurisdicciones locales para comprender las flexibilidades y los parámetros de la construcción de ADU en comunidades con diferentes requisitos de zonificación estatales y locales aplicables. en relación con el momento de la recuperación, el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. una vez que el estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. La Ley Stafford y el HUD tienen ciertos requisitos que deben cumplirse para garantizar que no haya duplicación de beneficios con estos dólares federales. El estado no agregará requisitos adicionales para el Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Vivienda más allá de los que exige el gobierno federal.

130. **Comentario público (Resumen):** soy miembro de la comunidad de White City. Nuestra comunidad se vio profundamente afectada y ha sufrido mucho. A pesar de todo esto, hemos continuado trabajando y reconstruyendo. Queremos ser reconocidos y valorados por el gobierno. La recuperación ha sido extremadamente difícil. Hemos perdido todo y nos han dejado con trauma psicológico. Muchos de nosotros necesitamos asistencia de salud mental. Mi solicitud es que los fondos de \$422 millones que usted mencionó se utilicen correctamente y que se destinen a aquellos que más lo necesitaban. Espero que podamos calificar para esos fondos.

**Respuesta de OHCS:** a través del Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas, el estado ayudará a los sobrevivientes a reparar, reconstruir o reemplazar la vivienda dañada en función de sus necesidades insatisfechas de recuperación. Otro programa de ReOregon es el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda, que tiene como objeto ayudar a los residentes afectados que son inquilinos con ingresos bajos a moderados a convertirse en propietarios de vivienda. El programa ReOregon no incluye fondos para servicios de salud mental o bienestar. Por supuesto, hay fondos limitados y muchas actividades importantes y valiosas que no están financiadas.

131. **Comentario público (Resumen):** para aquellos que vivimos en remolques de FEMA, he perdido mi trabajo y tengo que pagar los servicios públicos todos los meses, más de \$200. No creo que sea justo y estoy cansado. El gerente me dijo que los quitarán en septiembre si no los compramos, entonces, ¿qué les sucederá a aquellos de nosotros que no tenemos trabajo? Tenemos niños con discapacidades, no soy el único en esta situación.

**Respuesta de OHCS:** el estado solicitará otra extensión de seis meses de la misión de vivienda directa de FEMA. Si el programa finalizara en septiembre, lo cual no anticipamos, el Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon, en asociación con las agencias locales de acción comunitaria, estará preparado para ayudar a los sobrevivientes con los fondos estatales existentes. Aunque es probable que la misión de vivienda directa se extienda nuevamente, quizás varias veces, para el momento en que la misión de vivienda directa probablemente finalice, ReOregon estará listo para ayudar a aquellos sobrevivientes que aún viven en las unidades de FEMA con sus necesidades de vivienda a través del programa de asistencia intermedia para vivienda.

132. **Comentario público:** soy un sobreviviente de incendios forestales en Beachie Creek y me alojo en el Shallow Inn en Salem con los fondos a través de la gestión de emergencias del ODHS. Hay aproximadamente 6 sobrevivientes de incendios forestales que se alojan aquí y la financiación finaliza el 30 de junio de 2022. Algunos de nosotros no tenemos a dónde ir. Necesitamos vivienda.

**Respuesta de OHCS:** el estado se compromete a continuar manteniendo en el refugio a los sobrevivientes de incendios forestales que lo necesitan. Aunque, debido a los acuerdos contractuales, es posible que algunos sobrevivientes de incendios deban mudarse el 30 de junio, la misión del refugio del estado no finalizará

en ese momento. Su mensaje se entregó al personal del ODHS para que le haga un seguimiento.

133. **Comentario público:** en la página 18, gráfico 9, se dice que no se perdieron viviendas prefabricadas en el condado de Klamath. Eso no es cierto, ya que mi lugar era una casa prefabricada y se destruyó totalmente en el incendio de 242, esta información errónea ha causado problemas importantes.

**Respuesta de OHCS:** la información incluida en el plan de acción refleja los mejores datos disponibles de FEMA, OEM y organizaciones locales sobre propiedades que fueron destruidas en 2020, lo que incluye 242. Sin embargo, sabemos que este conjunto de datos excluye a los residentes afectados y continuaremos actualizando la evaluación de necesidades insatisfechas a medida que recopilemos más información. Su comentario es muy útil y recopilaremos información adicional a través de una encuesta del programa en los próximos meses.

#### **6.3.1.4 Comentarios adicionales recibidos fuera del período de comentarios públicos**

134. **Comentario público (Resumen):** fui afectado por los incendios. Tuve que comprar una casa, pero actualmente estoy alquilando el lote más los pagos de la hipoteca. Necesito ayuda con el reembolso del préstamo. También tengo dificultades para pagar mis facturas después del incendio. Fui cliente de DISH durante mucho tiempo, pero se negaron a trabajar conmigo. Me enviaron a cobranzas por una deuda de \$200.

**Respuesta de OHCS:** en el primer borrador del Plan de Acción, el estado se centra en ayudar a las personas y familias que siguen desplazadas y viven en viviendas intermedias o inseguras. En futuras enmiendas al Plan de Acción, si hay fondos suficientes, consideraremos ofrecer pagos de reembolso a los sobrevivientes que tuvieron que usar sus ahorros para la jubilación. Es posible que desee consultar con su agencia local de acción comunitaria para ver si existen recursos existentes para ayudarlo con el alquiler de lotes.

135. **Comentario público (Resumen):** las vidas de los estudiantes se vieron gravemente alteradas. Proporcionar becas para los estudiantes afectados que acababan de terminar la escuela secundaria sería muy útil.

**Respuesta de OHCS:** los programas de capacitación y educación no son actualmente una actividad en este Plan de Acción. Sin embargo, si los gobiernos locales eligieran priorizar ese tipo de gastos, podrían explorar hacerlo con los dólares que controlarán en virtud del programa de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

136. **Comentario público:** pues yo estoy en espera para poder agarrar otra casa móvil en el área donde vivíamos. Pero son muy altos los precios...  
Transl.: Well, I'm waiting to get another mobile home in the area where we lived. But the prices are very high...

**Respuesta de OHCS:** sí, los precios de todas las formas de vivienda aumentan rápidamente. Los programas "HARP" y "HOP" no tendrán límites de adjudicación que nos impidan ayudar a los sobrevivientes que califican a comprar nuevas viviendas a estos precios más altos. Mientras tanto, el estado otorgó fondos a agencias de acción comunitaria a través de la Cuenta de Recuperación y Resiliencia ante Incendios Forestales (WRRA). Es posible que puedan proporcionar cierta asistencia con los fondos para ayudar a comprar viviendas prefabricadas. Comuníquese con su agencia local de acción comunitaria para obtener más detalles sobre ese financiamiento.

137. **Comentario público (Resumen):** las personas que hicieron lo correcto y reconstruyeron necesitan ayuda. Usamos nuestros ahorros y nos enfrentamos a numerosos aumentos de costos en el futuro: particularmente, mayores tarifas de agua e impuestos sobre la propiedad.

**Respuesta de OHCS:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación.

138. **Comentario público:** el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el HUD publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación.

**Respuesta de OHCS:** hemos escuchado muchos comentarios sobre este tipo de situación. En virtud del programa de ReOregon, podríamos ayudar a los sobrevivientes con servicios legales en este tipo de situación, y procuraríamos evitarla por completo a través de adquisiciones cuidadosas y masivas. Para los sobrevivientes con estos problemas hoy en día, deben comunicarse con sus servicios locales de navegación de vivienda a través de su administrador de casos de desastre.

139. **Comentario público (Resumen):** ¿Existe una estrategia formal para la intersección de CDBG-DR y WRRA? ¿Existe un propósito/objetivo final diferente para cada programa y, de ser así, cuál es el fundamento para alinear los requisitos del programa?

**Respuesta de OHCS:** la Cuenta de Recuperación y Resiliencia ante Incendios Forestales (WRRA) financiada por el estado brinda importante asistencia intermedia para viviendas a muchos sobrevivientes de incendios forestales a través de agencias de acción comunitaria y grupos de recuperación a largo plazo. A través de los programas de Asistencia de Vivienda Intermedia y Servicios de Recuperación de Vivienda financiados por CDBG-DR, el Estado pretende aprovechar los sistemas, asociaciones y procesos existentes de WRRA para intentar optimizar la experiencia del sobreviviente siempre que sea posible. Además, OHCS ha realizado ajustes a la WRRA este año para alinear mejor el nivel de beneficio con lo que anticipamos que estará disponible en ReOregon para reducir cualquier disparidad entre la asistencia recibida de los dos programas. El programa de Asistencia de Vivienda Intermedia está destinado a proporcionar apoyo financiero de vivienda intermedia a los sobrevivientes afectados que son desplazados o enfrentan inestabilidad de vivienda. Los Servicios de Recuperación de Vivienda están destinados a proporcionar servicios adicionales de asesoramiento y apoyo sobre vivienda a los residentes afectados mientras trabajan para su recuperación. Estos programas y servicios pueden ser llevados a cabo por las mismas organizaciones que los subdestinatarios de la WRRA en algunos casos, pero el Estado también contratará organizaciones comunitarias adicionales y subdestinatarios para ayudar.

140. **Comentario público (Resumen):** ¿Podría la asistencia legal ayudar a los sobrevivientes que luchan contra los aumentos de tarifas por parte de las compañías locales de servicios públicos?

**Respuesta de OHCS:** si bien la lucha contra los aumentos de tarifas no está expresamente incluida, si hay un proceso de apelación o queja de la compañía de servicios públicos, entonces los servicios legales pueden ayudarlo a navegar por esos procesos. Los servicios de apoyo legal incluyen los siguientes tipos de actividades: reemplazo de documentos de identificación, procesamiento de reclamaciones de seguro, compensación de títulos de propiedad y procesamiento de herencia y sucesión, lucha contra desalojos y ejecuciones hipotecarias ilegales, lucha contra estafas y fraudes de contratistas, asistencia con transferencias escolares, obtención de custodia infantil de emergencia, visitas, apoyo y otras órdenes judiciales que requieran modificación como resultado del desplazamiento, lesión o pérdida del empleo y otros servicios legales relacionados con la recuperación a través de uno de los otros programas CDBG-DR.

141. **Comentario público (Resumen):** ¿Podría la asistencia de mitigación ayudar con la planificación de la evacuación? La evacuación de Otis fue un desastre. Una sirena de evacuación/advertencia también sería muy útil.

**Respuesta de OHCS:** sí, las actividades que describe serían elegibles como una actividad de planificación o en virtud del programa que ahora se denomina Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica. Trabaje con sus gobiernos locales para expresar sus inquietudes y compartir sus recomendaciones relacionadas con las necesidades de comunicación y planificación de evacuación para su comunidad.

142. **Comentario público (Resumen):** las personas que realizan el trabajo de reparación o construcción en sí deben ser elegibles para recibir el pago por ese trabajo.

**Respuesta de OHCS:** OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación y reconstrucción. Una vez que el Estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. Si bien los propietarios de viviendas no tienen prohibido hacer trabajo por su cuenta, para recibir un reembolso, deberá cumplir con los requisitos locales de construcción y, si su propiedad se encuentra en terreno inundable, deberá elevarse al menos 2 pies por encima de la elevación de la inundación base, a fin de calificar para posibles fondos futuros.

143. **Comentario público (Resumen):** muchos sobrevivientes tienen problemas con la compra de viviendas prefabricadas. Los concesionarios se aprovechan de los compradores y cambian los cronogramas de entrega sin mantener informados a los clientes.

**Respuesta de OHCS:** hemos escuchado muchos comentarios sobre este tipo de situación. En virtud del programa de ReOregon, podríamos ayudar a los sobrevivientes con servicios legales en este tipo de situación, y procuraríamos evitarla por completo a través de adquisiciones cuidadosas y masivas. Para los sobrevivientes con estos problemas hoy en día, deben comunicarse con sus servicios locales de navegación de vivienda a través de su administrador de casos de desastre.

### 6.3.2 Cartas de organizaciones y gobierno local

La siguiente sección presenta las respuestas que OHCS proporcionó a las cartas recibidas de los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias con respecto al plan de acción del CDBG-DR.

#### **Junta de Comisionados del Condado de Lane**



#### **JUNTA DE COMISIONADOS DEL CONTADO DE LANE**

Joe Berney  
Jay Bozievich  
Heather Buch  
Pat Farr  
Laurie Trieger

**25 de mayo de 2022**

Andrea Bell  
Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de  
Oregón  
North Mall Office Building  
725 Summer Street NE, Suite B  
Salem OR 97301-1266

Estimado Director Ejecutivo Bell:

Durante nuestra reunión programada regularmente de la Junta de Comisionados del Condado del 24 de mayo de 2022, los Comisionados confirmaron la presentación de comentarios formales al Borrador del Plan de Acción que OHCS debe presentar al Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. antes de poder retirar una inversión federal significativa para ayudar en los esfuerzos de recuperación locales de los incendios del Día del Trabajo de 2020.

El condado de Lane ha estado haciendo un seguimiento de estos fondos desde que fueron asignados por primera vez por el Congreso en septiembre de 2021, y pudo reunirse con el personal del HUD en Washington DC en abril de este año durante nuestro viaje anual de defensa a la capital de nuestra nación.

Queremos reconocer al personal de recuperación de OHCS por la calidad de la información contextual y los datos presentados con el borrador del plan de acción CDBG-DR. Fue útil ver un recuento consolidado de los datos demográficos en todos los condados, los riesgos detallados de los peligros naturales y las evaluaciones de necesidades insatisfactorias. Quizás sacamos algunas conclusiones diferentes de la información presentada, pero se debe elogiar la minuciosidad.

**COMENTARIO N.º 1: cada condado afectado por el incendio tiene circunstancias únicas y recursos únicos en lo referente a los esfuerzos de recuperación y estado actual. En lugar de abordar estas realidades, el BORRADOR del Plan de Acción sugiere un rol centralizado mediante el cual OHCS controlará los recursos disponibles y prestará servicios.**

En el nivel más alto de análisis, estamos de acuerdo en que la vivienda es prioridad para la recuperación, ese es ciertamente el caso del McKenzie River Valley. Sin embargo, es de vital importancia reconocer que los desafíos y las oportunidades que enfrenta cada comunidad afectada por el incendio son diferentes y, por lo tanto, requieren diferentes tipos de inversión.

Este es muy claro en las diversas categorías de información presentadas en el Análisis de necesidades insatisfactorias. Aquí en el condado de Lane y en otras áreas rurales que tienen viviendas relativamente dispersas, hay una mayor proporción de fondos necesarios para infraestructura como sistemas sépticos, carreteras y comunicaciones. Sin embargo, observamos que la sección Uso propuesto de los fondos esencialmente establece un enfoque singular para todas las comunidades afectadas por incendios de DR-4562, independientemente de su contexto incorporado o no incorporado. Además, es evidente que la capacidad local varía entre las comunidades afectadas por el incendio y bien puede determinar cuánto de los fondos totales se asignan a cada comunidad. Por estos motivos, instamos a OHCS a modificar el borrador del Plan de Acción para:

- Incluir asignaciones iniciales de los \$422,286,000 en fondos CDBG-DR a cada uno de los esfuerzos de recuperación de la comunidad y que cada uno de los elementos específicos del presupuesto dentro de la sección Uso propuesto de fondos del beneficiario incluya detalles sobre cómo utilizar flexiblemente esos fondos en caso de que el contexto local demuestre ser un obstáculo. OHCS debe crear una fórmula de financiamiento con objetivos claros y medibles para una distribución justa de los recursos del CDBG-DR. Establecer estos objetivos de manera temprana y medir la distribución de recursos con el tiempo generará confianza dentro y entre las comunidades afectadas por el incendio y permitirá a OHCS apoyar una mayor equidad.

**COMENTARIO N.º 2: desde una perspectiva de capital, el Plan de Acción debe reconocer los niveles significativos pero variables de recuperación actual y por qué algunos propietarios han podido realizar inversiones mientras que otros no.**

Nos dio gusto observar que OHCS apoya la provisión de recursos para aquellos hogares que ya han comenzado la reconstrucción como el Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Viviendas. La página 147 indica "Si los participantes han firmado contratos en el momento de la solicitud, pero aún no han completado sus reparaciones, reconstrucción o reemplazo y no pueden completar su recuperación, el Estado puede brindar ayuda directa para las interrupciones".

Queremos asegurarnos de que haya recursos disponibles para ayudar a los hogares de ingresos bajos y moderados a reconstruir sus viviendas. En algunos casos, los hogares de bajos ingresos pueden haber completado la reconstrucción de su vivienda para el momento en que los fondos y programas del CDBG-DR estén disponibles. En el proceso, estas familias pueden haberse sobreextendido, agotado los ahorros o cargado con préstamos costosos, solo para ver a sus vecinos aprovechar los subsidios o préstamos con intereses bajos que tiene disponibles este programa. Queremos evitar la posibilidad de que se creen desigualdades como resultado del cronograma de implementación de CDBG-DR.

Por estos motivos, instamos a OHCS a modificar el borrador del Plan de Acción para:

- Permitir que los hogares de bajos ingresos que hayan completado la construcción antes de que los fondos CDBG-DR estén disponibles sigan siendo elegibles para los fondos y programas CDBG-DR.
- Sin embargo, reconocemos que puede haber una política del Departamento Federal de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) que estipule que incluso los hogares de ingresos bajos y moderados que han completado su reconstrucción no son elegibles para recibir asistencia en virtud del CDBG-DR. Si este es el caso, proponemos que OHCS asigne una parte de los \$100,000,000 en fondos estatales de vivienda para recuperación de incendios forestales para ayudar a reembolsar a los hogares de ingresos bajos y moderados que hayan completado la construcción antes de la disponibilidad de los fondos CDBG-DR.

**COMENTARIO N.º 3: observamos que casi un cuarto de la financiación disponible se dedicará a establecer la propiedad de una nueva vivienda a través del Programa de Oportunidad para Propietarios de Vivienda propuesto. Si bien aplaudimos ese objetivo, la intención del Congreso era proporcionar una recuperación general de estos desastres. La propiedad de viviendas provendrá de la viabilidad económica general que se está restaurando a estas comunidades y que exige una inversión más integral en infraestructura.**

Como se indicó anteriormente, reconocemos que la vivienda es una alta prioridad en cada uno de los condados afectados por el incendio. Sin embargo, nuestra experiencia con la recuperación hasta la fecha nos ha llevado a comprender que la vivienda sola no producirá recuperación comunitaria. Para nuestros residentes a contracorriente, la necesidad de una infraestructura mejorada de Internet y comunicaciones se hizo evidente de inmediato y se vio exacerbada por la pandemia de COVID-19.

Además, las carreteras del condado y las autopistas estatales han tenido una cantidad excesiva de desgaste por las operaciones de tala de salvamento y los movimientos de equipos pesados. Si bien es el caso de que algunos de los condados afectados por el incendio ya hayan recibido inversiones del Fondo General o de ARPA de la Legislatura para infraestructura, estos proyectos fueron aprobados antes de los problemas inflacionarios y de fuerza laboral que existen en la actualidad y, en algunos casos, los condados siguen sin el financiamiento real debido a los plazos y procedimientos para entregar realmente estos dólares a los condados.

En relación con nuestro primer comentario, las necesidades de cada área única de recuperación de incendios requerirán mayores o menores grados de inversión en infraestructura como una proporción de todos los fondos asignados a cada uno.

Por estos motivos, instamos a OHCS a modificar el borrador del Plan de Acción para:

- Aumentar la proporción de fondos que pueden utilizarse para infraestructura del 10 % al 30 % dentro de cada una de las áreas más afectadas y perjudicadas (most impacted and distressed, MID) en función de las necesidades específicas insatisfechas a nivel local. Además, los fondos CDBG-DR son únicos en cuanto a que se pueden usar como aportes compensatorios para otros fondos federales que requieren aportes compensatorios locales. Aumentar el porcentaje de CDBG-DR disponible para infraestructura no solo proporcionaría más flexibilidad para financiar las reparaciones de infraestructura, sino que proporcionaría a estas comunidades un mayor acceso a otras subvenciones federales de infraestructura.

Como se mencionó, la página 148 indica "Las casas y hogares prefabricados solo pueden estar ubicados en parques de viviendas prefabricadas que sean propiedad de una organización sin fines de lucro, un fideicomiso de tierras comunitarias, una autoridad de vivienda pública o una cooperativa de residentes y que cuenten con un acuerdo regulatorio vigente para mantener la asequibilidad". Para evitar cualquier posible confusión durante la implementación, recomendamos que OCHS aclare que las viviendas prefabricadas pueden ubicarse en una variedad de lugares y que si las viviendas prefabricadas se encuentran en emplazamientos de viviendas prefabricadas, deben ser propiedad de una entidad que pueda mantener la asequibilidad a largo plazo.

**COMENTARIO N.º 4: la capacidad del personal es un recurso vital en cada etapa del desarrollo y la administración de los programas propuestos dentro del Plan de Acción. El condado de Lane ya ha gastado importantes fondos de reserva para proporcionar servicios críticos en apoyo a la recuperación de incendios forestales y, como resultado, experimenta déficits presupuestarios que no son sostenibles.**

En un esfuerzo por apoyar a los sobrevivientes en el área de McKenzie en proceso de reconstrucción, la División de Administración de Tierras (Land Management Division, LMD) del condado de Lane no ha cobrado tarifas de permisos para aquellos residentes que están en reconstrucción después del incendio. Esto ha dado como resultado una pérdida de ingresos de \$2,000,000 al año y ha hecho que el condado de Lane gaste reservas. A partir de mayo de 2022, hemos visto que aproximadamente el 45 % de los edificios destruidos tuvieron permiso de reemplazo, por lo que esperamos una pérdida de ingresos adicional debido a la exención de los cargos por permisos en los próximos años.

Al requerir la seguridad de la construcción, y la construcción de viviendas fuera de zonas de peligro conocidas, los permisos de construcción y uso de la tierra proporcionan la capa más fundamental de mitigación de peligros. La Legislatura reconoció esta necesidad en 2021 y proporcionó recursos limitados para los departamentos de construcción de los condados afectados por el incendio. Esos recursos se agotaron durante el primer año del bienio 21-23.

Por estos motivos, instamos a OHCS a modificar el borrador del Plan de Acción para:

- Permitir que los fondos de CDBG-DR estén disponibles para cubrir el costo de las tarifas de permisos y reembolsar al condado de Lane por la pérdida de ingresos asociada.
- Establecer que alguna parte de los 49 nuevos puestos estatales en OHCS se dedique a apoyar los esfuerzos de permisos e inspección en los condados afectados por el incendio.

**COMENTARIO N.º 5: si bien aplaudimos a OHCS por las consultas que realizó con sus agencias estatales pares, no encontramos que OHCS haya emprendido esfuerzos para capitalizar el trabajo de recuperación de estas agencias y no haya consultado con un posible socio clave: el Departamento de Transporte de Oregon. De manera similar, encontramos que hubo poca consulta con la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias.**

Durante la Legislatura de 2021, la Asamblea creó comités específicos de incendios forestales tanto en la Cámara como en el Senado. Estos Comités trabajaron para asignar recursos significativos conmemorados dentro de HB 5006 para ayudar con las necesidades de recuperación en cada uno de los condados afectados por el incendio. Esa medida estableció que ciertas agencias crearan programas de subvenciones para mantener centros de aire limpios, mejorar los esfuerzos de resistencia al incendio durante la reconstrucción y mejorar los marcos generales de eficiencia energética para las viviendas de reemplazo.

Los grupos de recuperación a largo plazo son el modelo organizacional que FEMA recomienda para facilitar donaciones privadas a sobrevivientes de incendios forestales. Con la desmovilización de FEMA, el LTRG cumple esta función crucial al conectar a los donantes privados con las familias afectadas por el incendio que continúan necesitando asistencia con la recuperación.

Desafortunadamente, FEMA no propone un método claro para financiar las operaciones de estas organizaciones sin fines de lucro cruciales.

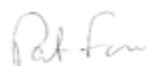
Por estos motivos, instamos a OHCS a modificar el borrador del Plan de Acción para:

- Proponer aumentar los programas de subvenciones existentes administrados por el DHS, el DCBS y el Departamento de Energía para que estos programas existentes puedan extender su impacto más allá de las asignaciones limitadas que actualmente tienen a su disposición.
- Garantizar que se formalice una consulta con el ODOT y que se establezca una asociación con esa agencia para identificar las necesidades de transporte clave, incluso si esas necesidades no necesariamente se financian a través del Plan de Acción.
- Garantizar que los LTRG puedan solicitar fondos y ayudar a distribuir los recursos de CDBG-DR como se describe en este Plan de Acción.

El Plan de Acción está abierto para comentarios públicos hasta el 1.<sup>º</sup> de junio de 2022, después de lo cual se presentará al HUD para su aprobación. Prevemos que el proceso de aprobación formal podría tardar muchos meses y que pasará más tiempo antes de que se gasten los fondos del CDBG-DR. Con el fin de reducir el tiempo de espera, solicitamos a OHCS que comience a trabajar en programas de extensión comunitaria ahora, si eso está permitido.

Gracias por la oportunidad de brindarles estos comentarios. Esperamos continuar trabajando con ustedes y su equipo para satisfacer las necesidades de nuestras comunidades afectadas por incendios.

Atentamente,



Pat Farr, Directora  
Junta de Comisionados del Condado de Lane

**Respuesta de OHCS:**

Respuesta al comentario N.<sup>o</sup> 1: en respuesta a los abrumadores comentarios sobre la necesidad de apoyar diversas categorías de comunidades, incluidas áreas incorporadas y no incorporadas, el Estado ha modificado el programa de infraestructura (denominado DRIP en el borrador del Plan de Acción) bajo el programa recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER). En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden designar proyectos de infraestructura prioritaria, mitigación y revitalización económica. OHCS solo revisaría proyectos/programas para verificar que estén claramente definidos y sean actividades elegibles. Le recomendamos que lea la descripción revisada del programa PIER en el plan de acción.

Respuesta al comentario N.<sup>o</sup> 2: el proceso federal de financiamiento para la recuperación ante desastres en los Estados Unidos es complicado, a menudo tiene demoras y es insuficiente para satisfacer todas las necesidades de recuperación. El Congreso no asignó la asistencia complementaria para la recuperación ante desastres para Oregon hasta el 30 de septiembre de 2021 y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. publicó las reglas para estos fondos en febrero de 2022. OHCS está trabajando lo más rápido posible para cumplir con todos los requisitos federales y priorizar la asistencia para los sobrevivientes afectados que no han comenzado o aún no han completado su recuperación. Una vez que el estado comprenda mejor todas las necesidades de recuperación restantes de nuestros sobrevivientes y si hay suficiente dinero, el programa puede proporcionar cierto reembolso para aquellos que completaron su recuperación. Al hacerlo, casi seguramente priorizaremos los hogares de bajos ingresos.

Respuesta al comentario N.<sup>o</sup> 3: con respecto al nivel de inversión en la propiedad de una vivienda, tenga en cuenta que (1) existe una expectativa y un requisito del HUD de que el estado gaste un monto proporcional en la recuperación para los inquilinos desplazados en comparación con los propietarios de viviendas. OHCS cree que este programa de propiedad de vivienda es un método para hacerlo que es mucho más compatible con los deseos locales, el uso de la tierra y el carácter general de muchas de las áreas afectadas, que financiar el desarrollo de viviendas de alquiler asequibles; y (2) algunas inversiones en infraestructura, aunque no todas las descritas en este comentario, son gastos elegibles en virtud del Programa de oportunidades para la adquisición de vivienda.

Respuesta al comentario N.<sup>o</sup> 4: sus esfuerzos para apoyar a los sobrevivientes son elogiables. Si bien los fondos del CDBG-DR no pueden utilizarse para financiar la pérdida de ingresos, el estado trabajará estrechamente con el condado de Lane para identificar formas elegibles de ayudar a compensar costos adicionales y necesidades de capacidad para ayudar a sus residentes y comunidades a recuperarse. Estas actividades pueden ser elegibles a través de la versión final del Plan de Acción en virtud de los programas de vivienda, el programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica, o los fondos administrativos.

Respuesta al comentario N.º 5: con respecto a la consulta con FEMA: En virtud del marco de la Función de Recuperación Estatal, la Oficina de Gestión de Emergencias (Office of Emergency Management, OEM) proporciona el punto principal de enlace entre las agencias estatales y FEMA, y se ha consultado ampliamente a la OEM. Además, el equipo de OHCS ha tenido múltiples conversaciones informales con el personal de FEMA y ha realizado varias solicitudes de datos a FEMA directamente, cuyos resultados se citan en el análisis de necesidades insatisfechas, en particular. En respuesta a sus recomendaciones específicas, los Servicios de Recuperación de Vivienda y la Asistencia de Vivienda Intermedia están diseñados para aumentar y reemplazar los programas administrados por el Departamento de Servicios Humanos. Cuando los programas de ReOregon financien inversiones en fortalecimiento de hogares y eficiencia energética, OHCS continuará involucrando y consultando con DCBS y el Departamento de Energía sobre cómo se puede informar el diseño del programa de ReOregon por sus experiencias y complementar esos programas. El valor de que OHCS convoque discusiones sobre las necesidades de transporte puede ser limitado, especialmente dado que la versión final del Plan de Acción otorga a los gobiernos locales el criterio sobre cómo gastar los fondos de infraestructura. Finalmente, el Plan de Acción reconoce explícitamente que muchos programas podrían ser administrados o llevados a cabo por organizaciones comunitarias “en el lugar”, como los Grupos de recuperación a largo plazo.

**Carta de comentarios de CASA of Oregon:**



1.<sup>º</sup> de junio de 2022

Para: ReOregon/OHCS

Ref.: Comentarios de CASA of Oregon sobre el borrador del Plan de Acción de CDBG-DR

CASA desea reconocer el trabajo que OHCS y el estado de Oregon se han comprometido a realizar para abordar los desastres de incendios forestales de 2020. Nos han impresionado los esfuerzos del departamento hasta la fecha y, en particular, sus esfuerzos por liderar con equidad.

El compromiso de OHCS con la recuperación a través del marco de universalismo objetivo es elogiable. Es impresionante que prioricen la ausencia de requisitos de ciudadanía o residencia, y se centren en la propiedad de una vivienda y financien modelos cooperativos o de propiedad alternativa para emplazamientos de viviendas prefabricadas

Los hogares latinos en el sur de Oregon están desproporcionadamente representados en pérdidas de vivienda y se beneficiarán de estrategias objetivas. Estas incluyen apoyo para las solicitudes, apoyo para traducción e interpretación de idiomas, servicios legales, proporcionar acceso a viviendas que satisfagan las necesidades de hogares multigeneracionales y otros servicios que serán proporcionados por organizaciones comunitarias locales de confianza de una manera culturalmente apropiada.

Si bien el plan aborda muchas necesidades de vivienda, también reconocemos que se necesitan apoyos adicionales. Los múltiples niveles de trauma causados por el incendio de Almeda junto con el trauma de ser una población oprimida significa que el trabajo de vivienda debe realizarse junto con otra actividad de construcción comunitaria. La gente no solo perdió sus casas en el sur de Oregon. Perdieron su comunidad de apoyo.

Por lo tanto, si bien este plan se centra en la recuperación de la vivienda, una comunidad no se recuperará con la vivienda sola. Creemos que el apoyo para construir centros comunitarios, centros culturales, Head Start y otras instalaciones será necesario para una recuperación completa.

Como parte de la estrategia de compromiso, OHCS debe garantizar que se logre de una manera cultural específica. CASA ha contratado a Coalición Fortaleza y Salazar Architect para comenzar el compromiso relacionado con los dos proyectos que está desarrollando. Esperamos que OHCS continúe participando de una manera que refleje los compromisos asumidos en este plan. Y que este compromiso está dirigido por la comunidad.

También nos gustaría que el departamento considere un “equipo de implementación” con sede local al que se le pueda asignar la responsabilidad de la implementación del plan. Habrá muchas piezas móviles una vez que se apruebe el plan y los fondos comiencen a fluir. La comunidad necesitará experiencia en el terreno para ayudar con el proceso de compra/construcción/colocación de viviendas. Habrá que configurar e implementar los procesos y aprobaciones de solicitudes de subvenciones. Se necesitarán expertos en construcción para gestionar proyectos e interactuar con sobrevivientes. Todo esto debe hacerse de manera culturalmente sensible.



También nos preocupa cómo se evaluarán los diferentes tipos de vivienda. Actualmente, se están utilizando y considerando varios tipos innovadores, entre ellos, 3-D, acero de calibre ligero, viviendas modulares y unidades prefabricadas más tradicionales. ¿Cómo considerará el departamento qué tipos de vivienda serán aceptables? ¿Habrá algún tipo de proceso de compromiso con la comunidad para que brinden sus aportes? ¿Quiénes serán los expertos en evaluar estos diferentes tipos de vivienda?

#### Revitalización económica

Nos preocupa que el Plan de Acción no aborde la actividad comercial informal, especialmente las comunidades latinas afectadas por el incendio de Alameda. Tenemos la certeza de que muchos proveedores de guarderías, paisajistas y otros perdieron sus negocios cuando perdieron sus hogares. Si bien este plan no aborda cómo se pueden compensar esas pérdidas, creemos que valdría la pena comprender esos impactos y al reconstruir, y asegurarnos de que se considere que el diseño de la vivienda potencialmente aborda esas pérdidas.

No duden en comunicarse conmigo si tienen preguntas.

Atentamente,



Peter Hainley  
Director ejecutivo

COMMUNITY AND SHELTER ASSISTANCE CORP  
20508 SW Roy Rogers Rd Suite 155 Sherwood OR 97140 1 503537 0310  
CASAOFOREGON.ORG

**Respuesta de OHCS:**

uno de los objetivos de todos los programas de ReOregon es poner la equidad a la vanguardia de todos los esfuerzos de recuperación y planeamos hacerlo al continuar apoyando y comprometiéndonos con los socios locales y los miembros de la comunidad afectados.

En respuesta a los comentarios abrumadores sobre la necesidad de apoyar la revitalización económica, OHCS ha modificado el programa de infraestructura (denominado Programa de Infraestructura de Resiliencia ante Desastres en el borrador del Plan de Acción) al recientemente denominado Programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), que proporciona apoyo adicional y flexibilidad a las comunidades afectadas. OHCS también asignó \$2 millones adicionales al programa. En virtud de este programa, se espera que los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias trabajen juntos para priorizar los proyectos de financiamiento, que pueden incluir apoyo para centros culturales, comunitarios y de recuperación de pequeñas empresas, instalaciones de Head Start y otros proyectos que ayuden a una comunidad a recuperarse por completo. Si aún no lo ha hecho, le recomendamos que también comparta estas recomendaciones con la jurisdicción local.

OHCS tiene la intención de continuar involucrando a los socios y a la comunidad en el diseño de políticas/programas y agradece los comentarios sobre cosas como tipos de viviendas innovadoras y resilientes, particularmente para emplazamientos de viviendas prefabricadas en proceso de reconstrucción.

## Carta de comentarios de Housing Oregon:



1.º de junio de 2022

*Sheila Stiley,  
presidenta de la Junta  
- NW Coastal Housing*

*Kymberly Horner,  
vicepresidenta -  
Portland Community  
Reinvestment Inc.*

*Rachael Duke,  
secretaria -  
Community Partners  
for Affordable Housing*

*Trell Anderson,  
tesorero - NW  
Housing  
Alternatives*

*David Brandt,  
Housing Works*

*Wakan Alferes Homes  
for Good*

*Ernesto Fonseca -  
Hacienda CDC*

*María Elena Guerra -  
Farmworker Housing  
Development Corp*

*Nkenge Harmon  
Johnson - Urban  
League of  
Portland*

*Kristy Rodríguez -  
Autoridad de Vivienda  
de los condados de  
Malhuer y Harney*

Recuperación y resiliencia  
Departamento de Vivienda y Servicios  
Comunitarios de Oregón  
725 Summer St NE, Suite B  
Salem, OR 97301

RE (Responsible Entity): Comentarios de Housing Oregon  
para el borrador del Plan de Acción de Recuperación ante  
Desastres de Oregon

Gracias por el arduo trabajo continuo que OHCS ha dedicado a abordar el desastre de los incendios forestales de 2020 que dañó o destruyó gravemente más de 4,300 unidades de vivienda en Oregon, lo que dio como resultado casi \$1,900 millones en necesidades de vivienda, infraestructura, revitalización económica y recuperación de mitigación. Acepte estos comentarios de los miembros de Housing Oregon recopilados durante el último mes de los miembros de nuestro Consejo de Política Rural.

Housing Oregon es una asociación estatal basada en la membresía de setenta organizaciones sin fines de lucro de vivienda asequible y aliados afiliados comprometidos a servir y apoyar a los residentes de Oregon de bajos ingresos en todo el espectro de necesidades de vivienda, desde personas sin hogar hasta propietarios de viviendas.

Agradecemos el enfoque de OHCS para la recuperación a través del marco de universalismo objetivo que prioriza la ausencia de requisitos de ciudadanía o residencia, que se centra en la propiedad de una vivienda y en financiar modelos de propiedad cooperativa o alternativos para emplazamientos de viviendas prefabricadas.

El borrador del plan de acción es preciso y señala que este “desastre de incendios forestales fue principalmente un desastre de vivienda”, y reconoce que la pérdida de viviendas complicó un suministro de vivienda ya limitado, un mercado de alquiler ajustado, una tasa de desamparo más alta que el promedio nacional y un impacto desproporcionado en los grupos familiares de color, especialmente las comunidades latinas en el área de Medford.

P.O. Box 8427, Portland, OR 97207

Esperamos que prioricen estos fondos del HUD CDBG-DR para una vivienda más permanente como una manera más eficiente y eficaz de resolver las necesidades de vivienda de los sobrevivientes. Esto es especialmente cierto para los residentes de ingresos bajos a moderados con pocas opciones de vivienda temporal asequible y que necesitan un refugio inmediato que pudiera ampliarse en el futuro a medida que aumenten las necesidades de espacio.

### **Temas comunes que escuchamos de nuestros miembros**

Valoramos el sólido compromiso comunitario de OHCS en los últimos dos años desde los incendios forestales. Instamos a un compromiso continuo de hacer que sea accesible la participación de la comunidad durante la implementación de estos fondos, especialmente con la accesibilidad de los documentos y las reuniones para los residentes indocumentados y la accesibilidad al idioma, en especial para las comunidades latinas más afectadas en el área del incendio de Alameda.

Un tema común de nuestros miembros fue la preocupación con respecto a la naturaleza excesivamente burocrática de acceder a los fondos de CBDG en general. Varios representantes de la organización indicaron que evitarían utilizar estos fondos para incendios forestales a menos que fuera absolutamente necesario. Para garantizar el acceso a estos fondos, recomendamos a OHCS a proporcionar capacitación y asistencia técnica para organizaciones comunitarias sin fines de lucro sobre el proceso de solicitud.

Además, varias personas expresaron su apoyo a cualquier esfuerzo coordinado que OHCS pueda proporcionar para ayudar a los desarrolladores de viviendas asequibles sin fines de lucro a sortear las barreras con problemas de zonificación y código con las jurisdicciones locales.

### **Seguro**

El informe reconoce el papel del seguro privado en los esfuerzos de recuperación de incendios forestales. Una de nuestras organizaciones miembro, Rural Community Assistance Corporation (RCAC), participa activamente en los esfuerzos de recuperación en Paradise, CA. Sus esfuerzos pueden ayudar a informar cómo el Estado, las jurisdicciones locales y los desarrolladores de vivienda pueden trabajar de manera más efectiva con la industria de seguros.

RCAC trabaja con un equipo de líderes de la industria de seguros en el modelado de riesgos, análisis actuarial y reaseguro para encontrar estrategias/proyectos de mitigación en toda la comunidad que brinden la mayor seguridad para los residentes y niveles aceptables de reducción de riesgos para mantener las tarifas de seguros asequibles. Parte de la iniciativa es trabajar con el Instituto de Seguros para la Seguridad en los Negocios y el Hogar (Institute for Business and Home Safety, IBHS) en un Estándar de Hogares Preparados para Incendios Forestales para las comunidades de la Interfaz Urbana de Tierra Virgen (Wildland Urban Interface, WUI) afectadas por los incendios forestales en California. La ciudad de Paradise, CA, adoptará las normas del IBHS en sus códigos de construcción para incluir materiales de construcción, espacio defendible y requisitos de mantenimiento de la propiedad.

## **Emplazamientos y unidades de viviendas prefabricadas**

El financiamiento de modelos de propiedad cooperativos o alternativos para emplazamientos de viviendas prefabricadas se identifica como una prioridad en el Plan de Acción. Mover unidades de vivienda prefabricada (Manufactured Housing Units, MHU) más antiguas a un nuevo sitio, como infiere el Plan de Acción, no es fácil y es demasiado costoso para la mayoría de los propietarios de ingresos bajos a moderados, y además, la unidad probablemente no podría soportar el estrés de la mudanza.

Con la alta demanda de viviendas asequibles alternativas para residentes de bajos ingresos y muy bajos ingresos, se debe dar prioridad a la instalación de MHU más nuevas construidas según estándares más altos, y que no necesariamente se deprecian con el tiempo como las más antiguas.

## **Vivienda: resiliencia y mitigación**

Varios miembros han notado preocupación por las restricciones del CDBG sobre las normas de construcción de viviendas que limitan las tipologías de construcción alternativas, como los edificios impresos en 3-D. Hay varios desarrolladores que proponen desarrollos de viviendas impresas en 3-D en las zonas rurales de Oregon, incluso en las comunidades afectadas por el incendio de Alameda. No está claro si habría restricciones para utilizar los fondos del CDBG para esta tecnología de construcción. Si bien la investigación no es concluyente, los edificios impresos en 3-D han demostrado ser más resistentes a incendios que los tipos tradicionales de construcción de madera.

Si bien el Plan de Acción se refiere a los requisitos para que las MHU se construyan de acuerdo con los estándares mínimos del HUD, ¿qué sucede con los estándares mínimos para la mitigación en otras comunidades de la Interfaz Urbana de Tierra Virgen? Si aún no se ha considerado, el SB 762, aprobado en 2021, indica al Departamento de Silvicultura que mapee las áreas de WUI donde los códigos de construcción pueden requerir estándares de construcción más estrictos. Si no está en este informe, OHCS debe considerar si el trabajo de ese comité puede afectar los esfuerzos de recuperación de incendios forestales y el aumento de los costos de construcción, y de qué manera.

Además, el SB 1536, aprobado en 2022 en respuesta al calor climático extremo en el verano de 2021, establece un derecho a la refrigeración y fondos estatales para el pago de equipos de refrigeración, bombas de calor, a través de Energy Trust of Oregon (ETO). Si no está en el informe, OHCS debe considerar cómo alinear los esfuerzos de recuperación de incendios forestales para maximizar la utilización de los fondos de ETO para equipos de refrigeración en nuevos desarrollos de vivienda.

La Sección 3.5.5.3 señala que la División de Códigos de Construcción ha lanzado un Programa de Subvenciones para Protección contra Incendios. Un miembro preguntó cuánto dinero se ha desembolsado para este programa. Señaló que la financiación de

mitigación de FEMA también puede utilizarse para este propósito, en caso de que OHCS no tuviera conocimiento de eso.

Por último, varios miembros notaron que no había referencia al Programa Firewise dirigido por la División Forestal de Oregon. Este es un gran recurso que debe incorporarse en cualquier manual de desarrollo de proyectos para garantizar que los desarrollos de viviendas renovadas o nuevas cumplan con las mejores prácticas existentes de Firewise.

### **Adquisición de tierras - Proyecto de ley de la cámara de diputados 5006**

La Sección 4.4.4.1 señala que el estado ha invertido en la adquisición de tierras para el desarrollo futuro de viviendas, la compra masiva de nuevas viviendas modulares, la coordinación de reemplazos de viviendas prefabricadas y las conversiones de moteles para familias sin hogar.

Si bien los esfuerzos de adquisición de tierras por parte del Estado se observaron varias veces en el informe, no está claro si los fondos del CDBG del HUD pueden utilizarse para complementar los fondos del Estado para la adquisición de tierras. La asistencia con la adquisición de tierras es una prioridad creciente entre nuestros miembros que luchan por competir con desarrolladores de ganancias con activos líquidos que pueden moverse más rápidamente que las organizaciones sin fines de lucro con capital más complejo.

### **Infraestructura**

La Sección 4.4.4.2 señala que el estado ha asignado \$108.8 millones para infraestructura de agua y aguas residuales de fondos estatales y de ARPA. Los miembros preguntaron si alguno de estos fondos es elegible para la infraestructura de emplazamientos de viviendas prefabricadas (Manufactured Housing Parks, MHP) para ayudar a reconstruirlos en las comunidades afectadas por los incendios forestales.

La sección 5.1.2.4 aborda las actividades elegibles para el programa, incluida la infraestructura en apoyo al desarrollo de viviendas y se refiere a la asistencia para propietarios de viviendas prefabricadas. Los miembros preguntaron si esto incluiría mejoras en la infraestructura en el sitio en los MHP o si solo se refiere a sitios de propietarios de viviendas prefabricadas individuales.

Nuestro pedido es garantizar que los fondos del CDBG puedan utilizarse para mejoras colectivas de infraestructura en los MHP.

### **Revitalización económica**

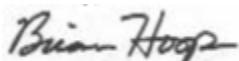
Nos preocupa que el Plan de Acción no aborde la actividad comercial informal, para los afectados por el incendio, especialmente las comunidades latinas afectadas por el incendio de Alameda. Como se señaló en el informe, CASA of Oregon y el Centro Unete para la Defensa de los Trabajadores Agrícolas de NOWIA descubrieron que el 44 % de las familias afectadas por el incendio dependían del trabajo estacional como su principal fuente de ingresos. El 88 % de las familias afectadas estuvieron

conectadas con el trabajo agrícola en los últimos 7 años.

Muchos de aquellos con pérdidas de actividad comercial informal por ingresos familiares, es decir, pérdidas de herramientas para paisajismo o construcción, equipos para servicios internos de cuidado infantil, probablemente no puedan utilizar seguros privados o préstamos de la SBA. ¿Se pueden usar los fondos del CDBG para ayudarles? Si las familias con necesidades no pueden acceder a estos fondos del HUD, quizás Oregon debería considerar solicitar la aprobación legislativa de los fondos de ayuda para los trabajadores agrícolas y otros trabajadores de bajos ingresos afectados por los incendios similares a los asignados en respuesta a la pandemia de COVID.

No duden en comunicarse conmigo si tienen preguntas al 503-475-6056 o en [brian@housingoregon.org](mailto:brian@housingoregon.org).

Atentamente,



Brian Hoop  
Director ejecutivo  
Housing Oregon

**Respuesta de OHCS:**

OHCS está absolutamente comprometido con la participación continua y sólida de la comunidad y continuará haciendo esfuerzos particulares para llegar a los hogares que pueden haber sido excluidos de los esfuerzos de recuperación anteriores debido a la residencia, la ciudadanía o las barreras lingüísticas. OHCS ciertamente espera proporcionar capacitación y asistencia técnica para organizaciones comunitarias sin fines de lucro sobre el proceso de solicitud. Estas organizaciones son un elemento clave del modelo de entrega concebido.

Gracias por la sugerencia con respecto a la asistencia para desarrolladores de viviendas sin fines de lucro con problemas de código y zonificación. Ese sería un gasto elegible en varias áreas del Plan de Acción. OHCS también hará un seguimiento con usted con respecto a la conexión con los estándares del RCAC y del IBHS.

Con respecto a las MHU, OHCS tiene la intención de comprar unidades nuevas y de mayor calidad, y también analiza el uso de la construcción modular. OHCS también está interesado en una variedad de enfoques de construcción y los explorará en la máxima medida permitida por las reglas del HUD. Todas las viviendas construidas en virtud del programa ReOregon se construirán según un estándar de resistencia a

incendios tan sólido como sea posible. OHCS ciertamente conoce la legislación reciente que usted menciona y coordinará con socios internos y externos como el Departamento de Silvicultura de Oregon (Oregon Department of Forestry, ODF), el Departamento de Conservación y Desarrollo de Tierras (Department of Land Conservation and Development, DCLD) y Energy Trust of Oregon para garantizar la implementación de los programas de ReOregon, que ambos aprovechen otros flujos de financiamiento y estén informados por el pensamiento más actual sobre el desarrollo responsable en la interfaz urbana de tierra virgen. Las preguntas sobre el programa estatal de protección contra incendios deben dirigirse a la División de Códigos de Construcción < bcd.firehardening@dcbs.oregon.gov >.

La adquisición de tierras es algo para lo que el Programa de Oportunidades de Vivienda (Housing Opportunities Program, HOP) podría proporcionar financiamiento a los socios de desarrollo. Los fondos de ARPA para mejoras de agua y aguas residuales se dedicaron a proyectos individuales específicos, principalmente en el nivel de tratamiento y distribución. La lista completa de estas asignaciones está disponible en (consulte las páginas 26 a 29):

<https://olis.oregonlegislature.gov/liz/2021R1/Downloads/MeasureDocument/HB5006>.

El Plan de Acción sí establece un financiamiento para la infraestructura de MHP, pero ese financiamiento se limitaría a aquellos emplazamientos con un compromiso vinculante de mantener la asequibilidad.

Uno de los cambios principales al Plan de Acción realizado en respuesta a numerosos comentarios públicos es incluir la revitalización económica como una actividad elegible. Se incluye en el nuevo programa llamado PIER, cuyo financiamiento se asignará mediante un proceso de toma de decisiones dirigido a nivel local.

## Carta de comentario de Habitat for Humanity of Oregon:



Construimos fuerza, estabilidad, autosuficiencia y refugio.

31 de mayo de 2022

Recuperación y resiliencia  
Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregón  
725 Summer St NE, Suite B  
Salem, OR 97301

Estimado equipo de recuperación y resiliencia:

En primer lugar, gracias por el excelente trabajo de Oregon Housing and Community Service en la solicitud exitosa de \$422 millones en fondos CDBG-DR para ayudar a las comunidades de Oregón a lograr la recuperación a largo plazo de los incendios forestales. Está claro que se dedicaron cientos de horas de colaboración, trabajo arduo y cuidadoso pensamiento a elaborar el borrador del plan de acción. Nuestra red de afiliados de Oregon Habitat for Humanity realmente agradeció la oportunidad de participar en las reuniones de compromiso locales. Eso también requiere mucho tiempo y coordinación, y todos los comentarios que hemos escuchado han sido extremadamente positivos.

Es emocionante ver que el plan de recuperación ante desastres se alinea con los siguientes principios rectores:

- Fomentar la equidad y la justicia racial y apoyar a las comunidades desatendidas.
- Reconstruir hogares y comunidades para que sean más resilientes a los peligros actuales y futuros.

Todos nosotros en Habitat for Humanity of Oregon estamos encantados de ver el énfasis en ayudar a los miembros de comunidades marginadas a lograr que adquieran una vivienda por primera vez. Es emocionante ver la inversión federal de recursos de desarrollo de capacidades aprovechados para promover oportunidades intergeneracionales de desarrollo de patrimonio.

Habitat for Humanity responde a desastres en todo el país desde hace más de 40 años. Especialmente desde el huracán Katrina, la organización ha organizado e implementado de manera efectiva múltiples esfuerzos de recuperación a gran escala para abordar los desafíos de vivienda asequible que enfrentan las familias de bajos ingresos después de un desastre importante. Las siguientes recomendaciones incluyen sugerencias obtenidas de conversaciones con colegas de otros estados y preguntas planteadas durante la revisión del borrador del Plan de Acción CDBG-DR de Oregon:

### **Dar a las organizaciones sin fines de lucro y a los residentes la capacidad de acceder a fondos.**

Las filiales de Habitat han recibido financiamiento de DR-CDBG directamente para proyectos de construcción y de manera indirecta al trabajar con residentes que han recibido asistencia para propietarios de viviendas (pago inicial). Habitat ha podido aprovechar de manera efectiva la financiación a través de ambas vías, por separado y combinadas. Es fundamental que las organizaciones sin fines de lucro y los residentes puedan acceder a los fondos, lo que brinda más flexibilidad a los residentes afectados que buscan una vivienda de reemplazo. Los límites establecidos para los proyectos de construcción y la asistencia para propietarios determinarán qué vía elige la afiliada para ayudar a las familias y, en los casos en que una familia haya perdido su hogar y sus pertenencias, Habitat recomienda un límite de beneficio total más alto que permitiría a la afiliada acceder a los fondos para la asistencia para propietarios de viviendas y construcción. Cuando los residentes acceden a los fondos para la asistencia de propietarios de viviendas, el proceso de solicitud y la documentación requerida deben tenerse en cuenta porque, en muchos casos, la mayoría de sus pertenencias han sido destruidas, por lo que se deben permitir excepciones y adaptaciones. Habitat fomenta la flexibilidad para la asistencia a la que pueden acceder directamente los propietarios de viviendas, y que las organizaciones sin fines de lucro como Habitat también puedan acceder a los fondos para apoyar sus esfuerzos en la reconstrucción de las comunidades.

**Incluir a constructores de viviendas sin fines de lucro con licencia como contratistas elegibles para el Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Vivienda (HARP) y el Programa de Oportunidades para la Adquisición de Vivienda (HOP).**

Las filiales de Habitat for Humanity que prestan servicios a las comunidades afectadas por los incendios forestales deben considerarse como un mecanismo de entrega para estos programas o como un contratista calificado. Mediante el modelo de Habitat, los fondos del CDBG-DR irán a más personas, debido al trabajo voluntario, la experiencia técnica y las sólidas relaciones con residentes locales, subcontratistas, proveedores y organizaciones comunitarias que brindan ayuda y recuperación a los sobrevivientes de desastres. Además, debido a que Habitat ofrece servicios para propietarios de viviendas, nuestras organizaciones locales pueden desempeñarse como contratistas y administradores de casos, y proporcionar apoyo durante todo el proceso de reconstrucción.

**Agilizar y aliviar la carga de los requisitos de revisión ambiental.**

Cada proyecto respaldado con fondos CDBG-DR requiere autorización ambiental. Esto puede ser engorroso para los subdestinatarios, especialmente si tienen que trabajar con múltiples empresas que realizan evaluaciones. Por lo tanto, Habitat recomienda que los estados asuman esta responsabilidad y contraten a una empresa de ingeniería para completar las revisiones ambientales para cada proyecto de CDBG-DR. Al supervisar todas las revisiones, el estado aliviará la carga y la confusión de múltiples entidades que realizan las revisiones, y el proceso se simplificará y ejecutará con más facilidad.

**Proporcionar una definición precisa de las personas afectadas de manera directa e indirecta.**

Es importante definir claramente qué circunstancias califican a un residente para ser afectado de manera directa o indirecta por un desastre. Ambas declaraciones son elegibles para financiamiento, pero en particular, el impacto indirecto no se ha descrito correctamente y es demasiado específico. Los residentes afectados indirectamente incluyen a aquellas personas que experimentaron impactos económicos adversos por un desastre. En el pasado, esta definición ha sido demasiado específica con la inclusión de calificaciones que a menudo son difíciles de documentar y limita la cantidad de personas marginadas a las que Habitat puede ayudar. Se debe proporcionar una definición más clara y flexible de lo que significan los residentes afectados de manera indirecta para guiar a los subdestinatarios, incluido exactamente qué tipo de documentación se requiere en cada caso.

**Cambiar el período de asequibilidad de reventa de la propiedad por más de \$100,000 para que coincida con las prácticas de préstamo estándar.**

En especial para la construcción de viviendas nuevas, la asistencia por vivienda generalmente superará los \$100,000. Es importante que OHCS alinee el Período de Asequibilidad de Reventa de la Propiedad con las prácticas estándar de préstamos hipotecarios. Los enfoques más comunes incluyen los siguientes:

- Hacer que el plazo coincida o caiga dentro del primer plazo hipotecario (p. ej., 25 años).
- Incluir un período de asequibilidad renovable de 99 años (asequibilidad permanente).

Durante un período de asequibilidad de 50 años, es probable que el estado deba liberar su gravamen para que un comprador de vivienda posterior con ingresos elegibles califique para una hipoteca conforme. Luego, en el momento de la venta, el estado necesitaría ofrecer al nuevo comprador de vivienda cierta asistencia financiera, como asistencia proporcional para el pago inicial, para emitir un nuevo gravamen para el período de asequibilidad restante. Este engorroso proceso podría tener la consecuencia no deseada de que sea extremadamente difícil para los propietarios vender bajo cualquier circunstancia.

**Contemplar casas adosadas más grandes y desarrollos de condominios al crear estándares de diseño.**

Con tantas viviendas necesarias en comunidades afectadas por incendios forestales, le pedimos al estado que considere estándares de diseño que hagan que los desarrollos de propiedad de vivienda más densos sean atractivos para los residentes, como los espacios de jardín comunitario.

¡Gracias nuevamente por la oportunidad de comentar sobre el emocionante trabajo que tenemos por delante!



Shannon M. Vilhauer, directora ejecutiva

**Respuesta de OHCS:** los programas de vivienda de ReOregon reconocen e incluyen a los desarrolladores sin fines de lucro como socios elegibles en el desarrollo de oportunidades de adquisición de vivienda y la reconstrucción de viviendas dañadas. OHCS coordinará con usted y otros socios sin fines de lucro para aprovechar los recursos y la experiencia local y desarrollar los esfuerzos de recuperación existentes siempre que sea posible.

El personal de OHCS reconoció que la revisión ambiental puede ser una carga y manejará esas revisiones internamente. Sus sugerencias detalladas sobre la entrega del programa, la definición de las personas afectadas, el período de asequibilidad de reventa y los estándares de diseño son muy útiles a medida que la agencia comienza a recurrir al desarrollo del programa, y son muy valiosas. El personal de OHCS espera continuar conversaciones con usted en el futuro sobre estos temas.

**Carta de comentarios de Rouge Climate:**



[www.RogueClimate.org](http://www.RogueClimate.org) | | PO Box 1980, Phoenix, OR 97535 | | 541-301-9204

1.<sup>º</sup> de junio de 2022

**Comentarios sobre los fondos de recuperación ante desastres de la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario para el programa ReOregon**

Estimado Departamento de Vivienda y Servicios Comunitarios de Oregon:

Gracias por la oportunidad de proporcionar comentarios sobre el Plan de Acción de OHCS y los fondos para los programas de ReOregon. Rogue Climate es una organización de justicia climática con oficinas en Phoenix y Coos Bay, Oregon, con la misión de empoderar a las comunidades del sur de Oregon y la costa sur más afectadas por el cambio climático, incluidas las de bajos ingresos, rurales, de jóvenes, adultos mayores y comunidades de color, para obtener justicia climática mediante la organización de energía limpia, empleos sostenibles y un entorno saludable.

Apoyamos la continuidad de la inversión en las comunidades afectadas por los incendios forestales, el medioambiente y las estructuras del riesgo de incendios forestales para alinearse mejor con la urgencia de la crisis climática, así como para aumentar la capacidad de las comunidades de Oregon para recuperarse de los impactos de los incendios forestales.

Los devastadores incendios del Día del Trabajo de 2020 golpearon fuertemente a las comunidades del sur de Oregon, en especial a las familias de bajos ingresos, y a nuestros vecinos latinos e indígenas. Desde los incendios, Rogue Climate y otras organizaciones en Rogue Valley han apoyado a cientos de sobrevivientes de incendios para satisfacer sus necesidades más básicas, como alimentos, agua y un lugar para vivir, así como también han ayudado con la navegación de recursos. Casi dos años más tarde, estas comunidades siguen luchando por encontrar viviendas asequibles y adecuadas. Aunque no podemos cambiar el pasado, podemos prepararnos y apoyar mejor la recuperación y la estabilidad para aquellos que llaman a Oregon su hogar.

Rogue Climate recomienda enfáticamente que los Fondos de recuperación ante desastres de la Subvención Global para el Desarrollo Comunitario se inviertan en viviendas asequibles y adecuadas de manera significativa, teniendo en cuenta la accesibilidad de los fondos, las mejoras en el hogar y la resiliencia de la comunidad. Estos comentarios se generaron durante 20 meses de trabajo junto a los sobrevivientes de incendios en sus recuperaciones.

## Vivienda

- Garantizar que los proyectos de vivienda asequibles prioricen la residencia multigeneracional, el acceso al césped y al aire libre, y la propiedad de la estructura.
- Extender los servicios de asistencia a familias afectadas por incendios de bajos ingresos, como el aumento de los beneficios del SNAP y la asistencia para alquiler y adquisición de viviendas.
- Continuar con el programa de gestión de casos de desastre.
- Garantizar los reemplazos de casas móviles y los programas de actualización para las estructuras existentes si las reparaciones y mejoras no son suficientes para proteger la casa contra incendios.
  - La cantidad de estructuras que son demasiado costosas para asegurar o simplemente no son asegurables debido a la antigüedad u otros factores ha sido un problema. Nuestras comunidades merecen una vivienda adecuada y segura. Por ejemplo, los programas de reemplazo y actualización de casas móviles serán realmente útiles para las personas que decidieron comprar remolques de FEMA que soportarán el desgaste debido a las condiciones climáticas extremas esperadas.
- Desarrollar programas de compra completa para los sobrevivientes de incendios que compraron viviendas inadecuadas para vivir (estructuras con humedad y deterioradas, electricidad peligrosa, etc.). Este es un problema relativamente común, ya que muchas familias estaban desesperadas por una estructura que pudieran costear, y que ahora podrían quedar descalificadas para recibir asistencia adicional, pero también agotaron sus ahorros.
- Programas de compra completa de terreno inundable; algunas viviendas quemadas se encuentran en terreno inundable u otra zonificación que prohíbe la reconstrucción. Ofrecer a estas familias la oportunidad de comprar esa propiedad puede remediar este problema.
- Apoyar a las CBO y organizaciones sin fines de lucro locales para formar comunidades de propiedad de los residentes, modelos de vivienda cooperativa u otras soluciones alternativas de vivienda permanente. El apoyo puede venir en forma de préstamos a las CBO para la compra inicial de tierras y estructuras, asistencia técnica para la planificación o para establecer contratos de administración de propiedades, u otros.
- Proporcionar préstamos sin intereses o con intereses bajos para pagos iniciales de viviendas, viviendas prefabricadas, compras de propiedades y mejoras de resiliencia. Las opciones de

pago condonables o parciales pueden ser mejores para poder devolver las familias con ancianos o personas con discapacidades a una vivienda; en función de los resultados preliminares de la Evaluación de necesidades del Grupo de recuperación a largo plazo comunitario del condado de Jackson (415 hogares), solo el 1 % de los hogares de habla hispana y el 4 % de los hogares de habla inglesa tomaron un préstamo de la SBA de FEMA. Los motivos que se dieron para no solicitar un préstamo de la SBA fueron miedo a la incapacidad de pago e incertidumbre por los plazos.

### **Eficiencia energética y otras mejoras en el hogar**

- Garantizar el financiamiento para la reconstrucción 100 % eléctrica, para reducir la carga de costos de energía y los impactos en la salud.
- Aumentar los fondos para los incentivos de eficiencia energética del Departamento de Energía de Oregon (Oregon Department of Energy, ODOE) para la reconstrucción de hogares.
- Financiamiento para la producción de energía en el sitio (electricidad solar, calentador de agua solar, energía eólica) y almacenamiento para la resiliencia durante desastres.
- Financiamiento para la reconstrucción pasiva de calefacción y refrigeración, reacondicionamientos o estructuras externas.
- Existe una gran necesidad de viviendas protegidas contra incendios tanto para propietarios como para inquilinos. Los fondos deben trabajar para ampliar estos programas y su capacidad de fuerza laboral.
  - Rogue Climate se asocia con Clear Result para realizar auditorías de energía en el hogar. Muchos de estos hogares necesitan trabajo de protección contra incendios y climatización, pero los programas de asistencia locales para estas mejoras tienen una lista de espera de 3 años en algunos casos. Nuestras comunidades necesitan estas mejoras para tener un hogar seguro para soportar las condiciones climáticas y los desastres. No se puede esperar 3 años.
- Las estructuras de sombras y las adiciones de resistencia al fuego a las casas prefabricadas son convenientes y también necesarias, como los fondos para estacionamientos techados de metal, cubiertas metálicas para sombra de casas móviles y techos nuevos para casas móviles.
- Programas estatales de espacios defendibles y de protección contra incendios residenciales

patrocinados. Pagos en efectivo a familias que puedan terminar las actividades mensurables de protección contra incendios.

- Programas para cubrir un sistema de energía de respaldo para emplazamientos de casas prefabricadas si tienen un programa de lote asequible.

**Accesibilidad a los servicios y al financiamiento:**

Tengan en cuenta estos elementos de diseño del programa para remediar problemas al acceder a los fondos, que los sobrevivientes de incendios ya han enfrentado para los programas actuales.

- Permitir múltiples solicitudes desde la misma dirección afectada por el incendio si una familia al momento del incendio puede demostrar que actualmente son familias separadas. Ejemplos de situaciones en las que esto es necesario:
  - Los adultos se han divorciado o separado después del incendio.

- Una familia más grande se ha mudado a dos espacios residenciales debido a los límites en cuanto a cuántos miembros de la familia pueden caber en un espacio.
  - El tamaño de la familia ha cambiado (nacimiento, muerte, matrimonio, etc.).
- Los programas de reembolso pueden ser muy difíciles de pagar para las familias. Consideren diseños de programas que permitan a las familias acceder a fondos para pagar gastos grandes directamente a través del programa sin tener que pagar de su bolsillo antes de recibir el reembolso. (Las opciones de reembolso son buenas para conservar como una opción para las familias que ya han realizado mejoras, etc.)
- Si bien muchas familias trabajan con administradores de casos para completar solicitudes, no deberían hacerlo. Cuando sea posible, incluyan un número de teléfono del gerente del programa para recibir apoyo en inglés y español para que responda preguntas antes de la solicitud. Muchos miembros de la comunidad tienen dificultades en el proceso de recuperación debido a la alfabetización escrita y por computadora, y proporcionar asistencia telefónica hace que estos programas sean más accesibles para los miembros de la comunidad que son ancianos, de habla inglesa, hispanohablantes, de baja alfabetización, sin uso de tecnología y más.
- Si no hay una oficina local disponible, consideren asociarse con una o dos CBO para permitir que las personas recojan y presenten las solicitudes impresas y hagan consultas.
- Proporcionar asesoramiento o consultas gratuitas en el sitio para cambios estructurales significativos aumentaría la captación del programa (tal vez, a través de contratistas, Energy Trust of Oregon, CBO, grupos de recuperación a largo plazo u organizaciones comunitarias activas en desastres [Community Organizations Active in Disaster, COAD]). Muchas personas que reúnen los requisitos se están quedando sin funciones ejecutivas después de tantos eventos trascendentales y por tener que gestionar la recuperación.
- Ofrecer pago de estipendios pagados a las familias que han completado una solicitud para reclutar más solicitantes y ayudarlos en el proceso como miembros de la comunidad puede aumentar las tasas de adopción de los programas.

#### **Otras consideraciones para la resiliencia comunitaria**

- Financiamiento para que las CBO organicen y construyan centros de resiliencia en las comunidades afectadas por el incendio.
- Financiación de microrredes, proyectos renovables comunitarios, almacenamiento de baterías para aumentar la resiliencia energética durante un desastre.

Hemos visto con tanta claridad después del incendio de Almeda que la capacidad de recuperarse de un incendio catastrófico depende drásticamente del nivel de ingresos, la propiedad de la vivienda y el acceso a seguros y apoyo federal, y que los inquilinos, los miembros de la comunidad de bajos ingresos y aquellos que no pueden acceder al apoyo federal tienen un camino mucho más difícil hacia la recuperación.

Gracias por su consideración.

Atentamente,



Alessandra de la Torre  
Directora de Defensa y Programas

**Respuesta de OHCS:**

- 1.** El Programa de Asistencia y Reconstrucción para Propietarios de Vivienda (HARP) y el Programa de Oportunidades para Adquisición de Vivienda (HOP) están diseñados para adaptarse a la vida multigeneracional. Al invertir más de la mitad de la subvención CDBG-DR en estos programas y a través de varios programas de recuperación financiados por el estado, OHCS ha priorizado la adquisición de una vivienda como parte de la recuperación siempre que sea posible.
- 2.** La Asistencia de Vivienda Intermedia extiende la asistencia de alquiler. No hay planes actuales para extender los beneficios del SNAP con la asistencia del CDBG-DR, ya que a menudo hay otras fuentes de financiamiento disponibles para ayudar a abordar esas necesidades para las personas calificadas.
- 3.** El Estado financiará la gestión de casos de desastre a través de múltiples programas, incluido el programa de servicios de recuperación de viviendas.
- 4.** HARP y HOP incluyen planes para hacer que las viviendas dañadas y las nuevas viviendas sean más resilientes ante desastres futuros y para ayudar a cubrir los costos adicionales de recuperación cuando el seguro, FEMA y otras fuentes no sean suficientes.
- 5.** Si los propietarios de viviendas reemplazaron sus casas prefabricadas dañadas que no cumplen con los requisitos del programa, es posible que HARP pueda ayudarlos a mejorar/reparar esas casas o reemplazarlas por casas de mayor calidad. Además, a través de la Cuenta existente de recuperación y resiliencia contra incendios forestales

(WRRA), el estado ha proporcionado fondos a las agencias locales de acción comunitaria para apoyar las mejoras y los reemplazos de viviendas prefabricadas para los sobrevivientes elegibles.

**6.** A través del recientemente denominado programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias pueden decidir priorizar las adquisiciones residenciales que proporcionarán beneficios de mitigación para sus comunidades. Le recomendamos que comparta sus recomendaciones con su jurisdicciones locales.

**7.** A través de HARP y HOP, el estado planea trabajar con organizaciones sin fines de lucro y cooperativas para desarrollar emplazamientos de viviendas prefabricadas que sigan siendo asequibles para los residentes.

**8.** HOP tiene como objetivo proporcionar asistencia para propietarios de viviendas con menos obstáculos para quienes compran una vivienda por primera vez. Estos préstamos tendrán en cuenta los ingresos del hogar y estructurarán los préstamos para que los costos de vivienda sean asequibles para los participantes del programa.

**9.** HOP y HARP incluyen requisitos integrales de eficiencia energética, que son más estrictos que los que exige el HUD.

**10.** El Estado aprovechará los programas de eficiencia energética de ODOE y se asegurará de que no haya duplicación de esfuerzos con ese programa. Si bien los fondos de CDBG-DR no van a ODOE para expandir su programa, los componentes de eficiencia energética de los programas de CDBG-DR se modelan según el programa de ODOE y, en efecto, los objetivos y esfuerzos del programa de ODOE se ampliarán a través de HOP y HARP.

**11.** A través del recientemente denominado programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), los gobiernos locales pueden decidir priorizar las estrategias de producción de energía resiliente. Le recomendamos que comparta sus recomendaciones con su jurisdicciones locales.

**12.** Incorporaremos estándares pasivos de calefacción y refrigeración en la reconstrucción, nueva construcción y reacondicionamiento de viviendas reparadas en la medida de lo posible.

**13.** Incorporaremos medidas de protección contra incendios en la reconstrucción, la nueva construcción y las reparaciones de viviendas dañadas. Estas medidas se diseñarán de acuerdo con el programa de protección contra incendios administrado por DCBS.

**14.** El Estado evalúa los costos estimados de reconstrucción y considerará si los estacionamientos techados, el reemplazo de techos de casas prefabricadas y otras cubiertas de sombra son elegibles.

**15.** HARP y HOP incluirán medidas de protección contra incendios como parte del programa.

**16.** HARP y HOP brindarán asistencia a los emplazamientos de viviendas prefabricadas elegibles que acepten los requisitos del programa, incluidos los requisitos de asequibilidad. Para cada proyecto, el programa revisará los riesgos para el sitio y, si se justifica un sistema de energía de respaldo, estos pueden ser costos elegibles del programa o proyecto.

**17.** El Estado diseñará HARP y HOP siempre que sea posible para adaptarse a una amplia variedad de propiedades, composiciones de grupo familiar y modo en que los residentes han sido desplazados por el desastre.

**18.** HARP y HOP están diseñados para minimizar la carga de los solicitantes de pago de su bolsillo para reparaciones mediante la gestión de la construcción en nombre de los propietarios de vivienda (HARP) o compradores de vivienda (HOP).

**19.** El Estado diseñará sus programas para tener múltiples formas de enviar solicitudes y tendrá en cuenta que no todos los sobrevivientes tienen acceso a Internet o computadoras y que otros pueden preferir o necesitar hablar con alguien por teléfono.

**20.** El estado tiene la intención de asociarse con organizaciones locales para ayudar a facilitar el proceso de solicitud para los sobrevivientes.

**21.** El estado se asociará con organizaciones locales y contratará a proveedores para agregar capacidad y eliminar parte de la carga de los residentes afectados a medida que trabajan en su recuperación.

**22.** Los fondos de CDBG-DR no pueden utilizarse para proporcionar estipendios para las personas que completen solicitudes. Sin embargo, el Estado participará en una difusión local y específica significativa, incluso a aquellas familias desplazadas de donde vivían en el momento del desastre, y proporcionará múltiples opciones para que las familias presenten solicitudes. A través de estos esfuerzos, el Estado intentará eliminar las barreras de los programas y fomentar la participación.

**23.** A través del recientemente denominado programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias pueden decidir priorizar los centros comunitarios y de resiliencia. Le recomendamos que comparta sus recomendaciones con su jurisdicciones locales.

**24.** A través del recientemente denominado programa de Planificación, Infraestructura y Revitalización Económica (PIER), los gobiernos locales y las organizaciones comunitarias pueden decidir priorizar los proyectos de energía. Le recomendamos que comparta sus recomendaciones con su jurisdicciones locales.

**Carta de comentarios de Firebrand Resiliency Collective:**

Hola, equipo de ReOregon:

Primero quiero agradecer todo el increíble trabajo que todos han puesto en este borrador del Plan de Acción y el esfuerzo que el equipo de OHCS ha emprendido para crear una serie de programas y resultados que satisfagan las necesidades localizadas

de las comunidades afectadas en los incendios del Día del Trabajo de 2020. El plan propuesto es ambicioso, innovador y busca reparar las desigualdades históricas de una manera nunca antes vista. Como he estado presente en muchos foros y debates durante los últimos dos años que llevaron a este punto, solo quiero expresar mi gratitud como miembro de la comunidad por el proceso inclusivo y felicitarlos a todos por el esfuerzo épico hasta la fecha. Comprendo que el plan puede modificarse en cualquier momento. A tal fin, lo que presento aquí es una lista de pensamientos específicos con viñetas y algunas preguntas, y debe considerarse como una continuación del debate en curso, en lugar de un comentario integral sobre la totalidad.

- Sugiero decidir y priorizar la publicación de los requisitos de elegibilidad y los plazos para estos programas lo antes posible, para que los sobrevivientes puedan tomar decisiones rápidamente sobre si reconstruir por su cuenta o hacer uso de los fondos de asistencia de CDBG-DR.
- Apoyo incondicionalmente las medidas para extender el programa de vivienda del DHS, así como una extensión del programa de Administrador de casos de desastre. Como supimos en Paradise, los lanzamientos de DCM allí estarán completos tres años después. Los fondos del CDBG en este sentido deberían hacer más para promover el programa del DCM, incluidos los casos de nivel 1 y nivel 2, de modo que los residentes puedan hacer uso completo del programa y la navegación de recursos para maximizar los fondos ya asignados fuera del alcance del CDBG-DR. Muchas personas aún no saben sobre el DCMP o cómo puede beneficiarlos y proporcionar una vía de recuperación coordinada.
- Con el entendimiento de que el Plan de Acción debe ser capaz de adaptarse a las necesidades de una recuperación en todo el estado, vale la pena analizar un entorno de reconstrucción más localizado para dirigir los fondos hacia donde sean más necesarios, con respecto a los vecindarios que aún tienen dificultades para reconstruir, con una propiedad de viviendas que represente más del 80 % del AMI. Una herramienta como el [Panel de control de pérdidas y recuperación de Firebrand Resiliency Collective](#) podría ayudar con esa investigación localizada a nivel del vecindario, y estamos listos para ayudar.
- El condado de Jackson, los líderes de la ciudad de Talent y Phoenix, y SOREDI han propuesto que el 5 % de los fondos (\$21 millones) se reserven para la recuperación económica directa a fin de ayudar a que las propiedades comerciales vuelvan a estar en línea. Este objetivo respalda la relación simbiótica entre una fuerza laboral demasiado afectada y el peligro en las calles principales de estas comunidades. Tanto las oportunidades de vivienda como las comerciales deben considerarse como infraestructura. Creo que OHCS debería analizar más de cerca cómo innovar en este espacio, y apoyo a las jurisdicciones y a SOREDI en su solicitud, con la advertencia de que se deben traer expertos, en lugar de jurisdicciones, para garantizar la máxima eficiencia de este financiamiento tanto para las microempresas como para las empresas físicas afectadas por el incendio.

- Comprendo que no hay reembolsos incorporados en este plan, pero creo que esto podría reconsiderarse en el futuro, una vez que se hayan realizado los servicios de los proyectos de 80 % de AMI. La ciencia nos dice que proteger a las viviendas contra incendios y establecer un espacio defendible son los dos indicadores más importantes de la supervivencia de una casa. Al sopesar los reembolsos, OHCS podría poner fondos de reembolso a disposición solo de las familias con LMI que se han reconstruido según estándares de protección contra incendios y que han tomado medidas para crear un espacio defendible con su comunidad. Esto extendería las subvenciones existentes para la protección contra incendios más allá de los \$10 millones asignados en todo el estado. Además, cuando sea posible, los desarrollos de vivienda financiados por OHCS deben adoptar las recomendaciones y prácticas de la Red de Comunidades Adaptadas al Fuego, y promover las Comunidades Firewise siempre que sea posible para reforzar aún más los esfuerzos de mitigación y preparación.
- Los emplazamientos de viviendas prefabricadas son la forma más rápida de obtener viviendas asequibles y son conocidos para las personas de nuestro valle. Aplaudo la intención en el plan para que el estado compre emplazamientos de viviendas prefabricadas existentes y los convierta en comunidades propiedad de los residentes siempre que sea posible. Creo que este enfoque promoverá la equidad y la innovación social que muchos de nosotros hemos esperado en la reconstrucción. Al mismo tiempo, en nuestro trabajo con los sobrevivientes, a menudo hemos escuchado que muchos exresidentes de emplazamientos solo desean volver a lo que tenían antes y lo más rápido posible. Los males de la industria de la vivienda prefabricada son bien conocidos. Ser propietario de una vivienda, incluido el suelo en el que se encuentra, es el objetivo general. Sin embargo, varios de los emplazamientos devastados por el incendio de Almeda han sido propiedad y administrados por familias locales, que en algunos casos representan relaciones generacionales. Estos emplazamientos pequeños, de propiedad local y operados localmente son los menos propensos a haber capeado el temporal, en comparación con los parques nacionales y, en algunos casos, multinacionales, y han estado entre los que tuvieron reconstrucción más lenta. Hacer mejoras de infraestructura en los emplazamientos que pueden cumplir con ciertos criterios (por ejemplo: propiedad local, cumplimiento de las métricas de asequibilidad, preferencia por residentes que regresan) y aprovechar estos emplazamientos para apoyar los objetivos prioritarios del plan CDBG-DR a través de restricciones de escritura es una posibilidad que podría analizarse en una enmienda futura. Los Fideicomisos de Tierras Comunitarias en lugar de los emplazamientos tradicionales son un objetivo admirable, y creo que debería haber una opción B al analizar la compra con los propietarios de los emplazamientos para ayudar a los residentes a volver a su hogar lo más rápido posible.

**Preguntas:**

- Si la intención es que el estado contrate directamente a constructores de viviendas, ¿cómo pretende el plan abordar la falta de capacidad de contratistas locales y la falta de desarrolladores de viviendas asequibles?
- ¿Planea el personal canalizar los fondos de CDBG-DR en proyectos listos para la construcción? De ser así, ¿cómo decidirán qué proyectos serán exitosos? Estoy ansioso por obtener más información y probablemente tenga muchas más preguntas una vez que el plan se envíe al HUD.

Gracias por su tiempo y su apasionado enfoque en estos programas vitales.

Saludos.

Tucker

Tucker Teutsch III

Director ejecutivo de Firebrand Resiliency Collective

[FirebrandCollective.org](http://FirebrandCollective.org)

**Respuesta de OHCS:**

1. Esta es una excelente recomendación para ayudar a los sobrevivientes a planificar los próximos meses. OHCS está trabajando para publicar detalles específicos sobre elegibilidad y plazos lo antes posible.
2. Los programas de vivienda y servicio público están actualmente diseñados para financiar una variedad de servicios de apoyo para vivienda, incluidos los administradores de casos de desastre y los programas de vivienda del Departamento de Servicios Humanos.
3. El plan de acción incluye financiamiento para la planificación, que podría utilizarse para llevar a cabo parte de esa investigación. Además, a medida que se abran las encuestas y solicitudes para los programas, el estado tendrá más datos localizados sobre la posición de los sobrevivientes afectados en cuanto a su recuperación y los desafíos que enfrentan. Durante los próximos seis años (el plazo de la subvención CDBG-DR), el estado trabajará con socios locales y a través del compromiso comunitario para comprender las necesidades actuales de las comunidades y los vecindarios. OHCS enmendará el Plan de Acción para satisfacer esas necesidades, cuando tengamos una mejor comprensión de cómo difieren en todo el estado.
4. En respuesta a la cantidad de comentarios sobre la necesidad de ayudar a las pequeñas empresas y microempresas en las áreas afectadas, el estado ha modificado el programa de infraestructura (denominado DRIP en el borrador del Plan de Acción) en virtud del recientemente denominado Programa de planificación, infraestructura y revitalización económica (PIER). En virtud de este programa, los gobiernos y las organizaciones locales pueden enviar solicitudes para programas del estado en función de las necesidades de recuperación prioritarias para sus comunidades, incluida la recuperación económica. Ahora que este financiamiento está disponible para este propósito, le recomendamos que comparta sus comentarios con SOREDI y

sus jurisdicciones locales. Como parte de su revisión de todos los proyectos y programas propuestos, el HUD requiere que el estado revise la capacidad de los subdestinatarios para llevar a cabo actividades elegibles.

**5.** El estado ha enmendado los programas de vivienda para incluir emplazamientos de viviendas prefabricadas de propiedad privada cuando aceptan los requisitos del programa, incluidos los requisitos de asequibilidad. OHCS comprende que algunos de estos requisitos pueden ser difíciles de aceptar para muchos propietarios privados y está desarrollando pautas que consideran los desafíos de los propietarios de emplazamientos, pero la agencia prioriza la necesidad de preservar alquileres y viviendas asequibles para las comunidades afectadas. Puede haber ciertas limitaciones sobre lo que se puede financiar (p. ej., servicios públicos privados en el sitio), pero el estado trabaja con el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. para solicitar exenciones según sea necesario.

**6.** La disponibilidad de contratistas locales y desarrolladores de viviendas asequibles no son problemas que abordamos directamente en el Plan de Acción. Hay fondos (en PIER, costos administrativos y quizás los programas de vivienda en sí) que podrían utilizarse creativamente para abordar este problema si se identifican estrategias prometedoras. OHCS recibiría con agrado los debates sobre cuáles podrían ser estas estrategias.

**7.** Debido a que el programa de infraestructura se enmendó para dar más control a las organizaciones locales, dependerá de los locales decidir si se debe considerar que un proyecto esté listo para la construcción al seleccionar proyectos CDBG-DR. Sin embargo, la OHCS revisará todos los proyectos para detectar ciertos requisitos de elegibilidad, que incluyen asegurarse de que todas las fuentes de financiamiento estén comprometidas, que el proyecto sea factible y que haya fondos disponibles para mantener el proyecto.

**8.** OHCS con gusto aceptará conversaciones adicionales con usted sobre cualquiera de los programas.