

Программа гибкого кредитования в Орегоне

Воплощение в
реальность мечты о
собственном доме



О гибком кредитовании

Жилищно-коммунальные службы штата Орегон (OHCS) разработали первую в своем роде программу кредитования, чтобы помочь в выполнении миссии OHCS по предоставлению возможностей владения жильем жителям штата Орегон с низким или ограниченным доходом. В сочетании с программой помощи по первоначальному взносу (DPA) программа гибкого кредитования (Flex Lending) помогает жителям штата Орегон покупать дома в партнерстве с нашими утвержденными ипотечными кредиторами.

Программа гибкого кредитования предоставляет первую ипотеку с фиксированной процентной ставкой в сочетании со второй ипотекой в форме либо прощаемого по умолчанию второго залога, либо амортизируемого погашаемого второго залога.

Домовладение укрепляет сообщества и местную экономику, обеспечивая семьям большую стабильность и прочную основу.

Льготы по программе

Программа гибкого кредитования (Flex Lending Program) использует программу помощи при первоначальном взносе (DPA), чтобы помочь заемщикам с низким или ограниченным доходом получить средства для первоначального взноса и покрытия расходов на покупку дома, включая жилье в удаленной местности.

- Заемщики могут получить 4% или 5% от суммы первого ипотечного кредита в качестве первого взноса.
- Не требуются минимальные инвестиции.
- Помощь с первоначальным взносом может сочетаться с другими программами DPA.
- Более высокий DPA для целевой демографии.
- Пониженные заключительные расходы при покупке дома.
- Не требуется быть покупателем жилья в первом поколении.

Право на участие в программе

- Доход до \$125 000 в год. Для квалификации используется доход заявителя, а не всей семьи.
- Дома для проживания одной семьи в штате Орегон
- Не может владеть какой-либо другой недвижимостью на момент покупки.
- Кредитный рейтинг как минимум 620
- Разрешены не проживающие вместе со-заемщики и поручители
- Учебные курсы для покупателей жилья для новичков

Обновлено: 04/14/23

Наши контакты

Oregon Flex Lending Program
Oregon Housing and Community Services
725 Summer Street NE, Suite B
Salem, OR 97301
Тел.: 503-986-2000
Эл. почта: HCS_HomeownershipLending@hcs.oregon.gov

Отсканируйте QR-код для получения дополнительной информации или зайдите на <https://bit.ly/OHCS-FlexLending>.

